



阿伦南 CT 公园



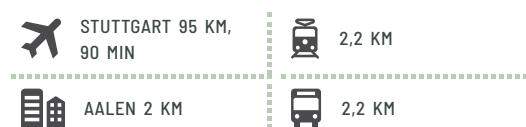
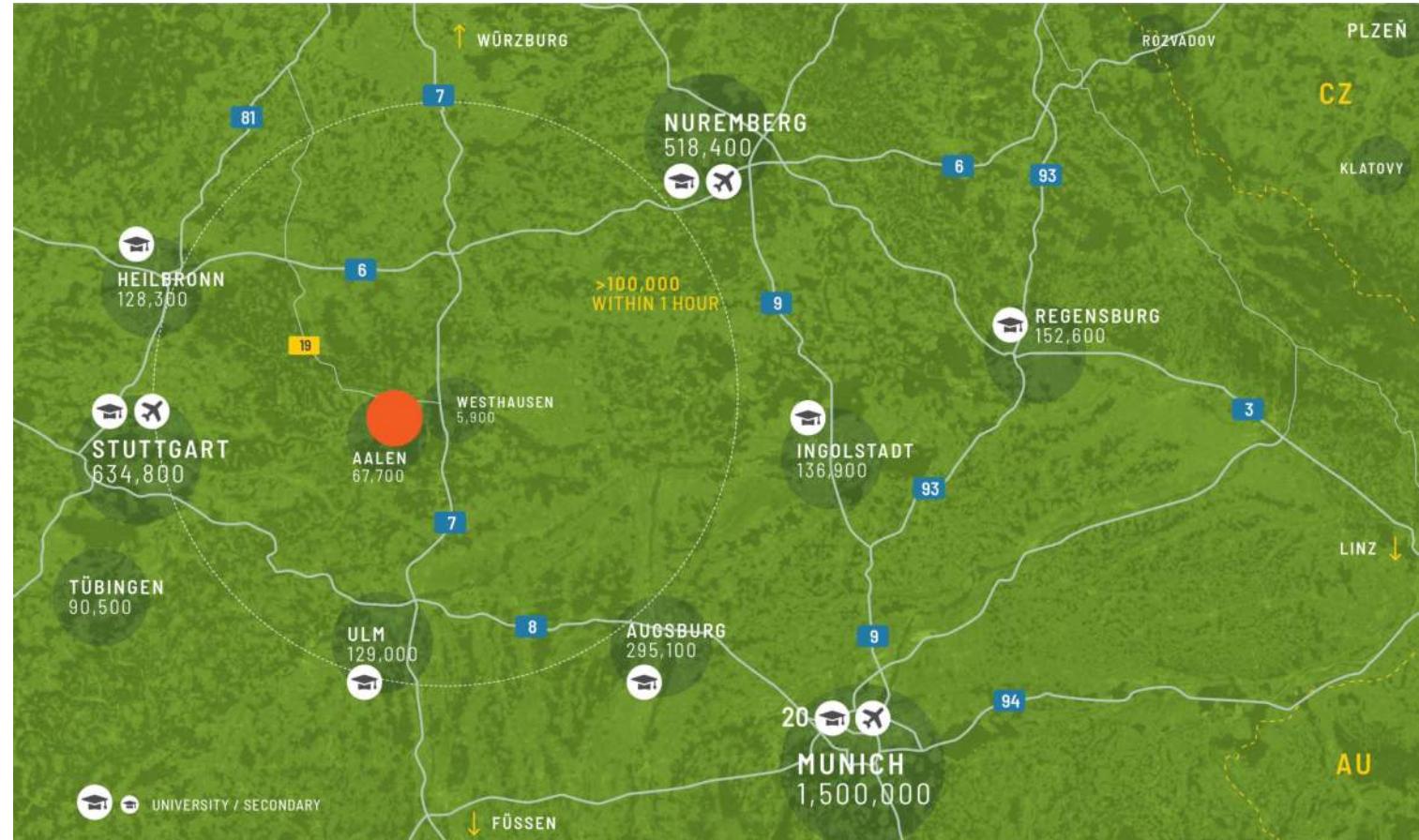
可选
择丢
弃

ctp

阿伦经济繁荣地区

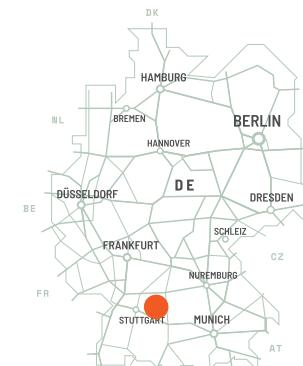
阿伦的物业受益于其位于一个充满活力和多样化的经济区。作为奥斯塔尔布克赖斯的关键位置，它将传统工业企业与面向未来的现代公司联系起来。这种工业与创新的融合不仅促进了经济增长，而且还提供了大量就业机会。阿伦已成为一个重要的商业中心，对当地企业和投资者都具有吸引力。

- ▶ 多元化的经济基础设施
- ▶ 地处中心位置，交通便利
- ▶ 熟练劳动力潜力
- ▶ 教育机构和高品质生活



主要城市

阿伦	10	16 分钟
斯图加特	89	1h 14min
Nürnberg	132	2小时
慕尼黑	193	2h 10min

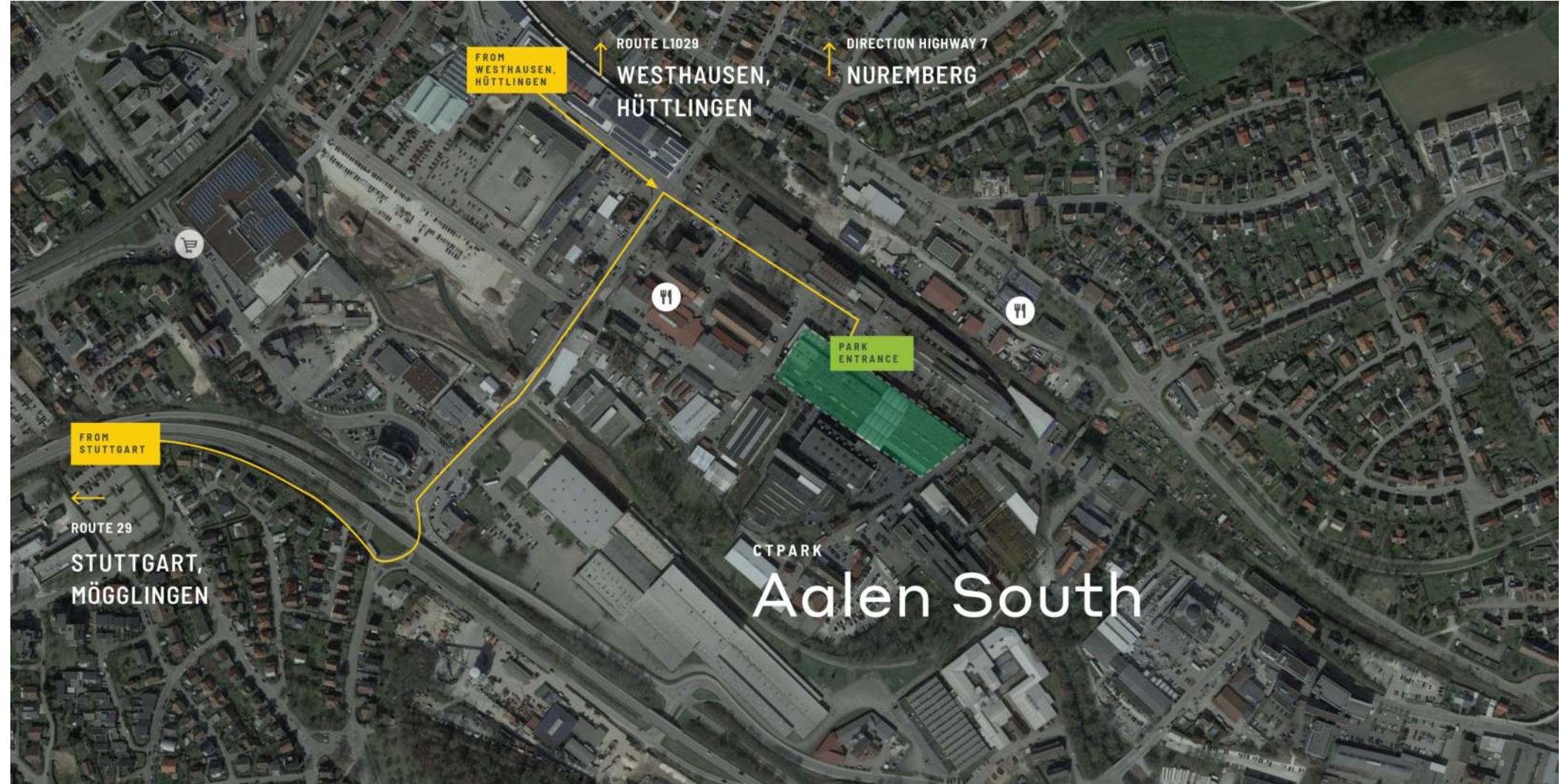


优越的地理位置和便捷的交通

该物业位于阿伦西南部，靠近乌尔默大街和主要区域交通路线。它与B29高速公路相连，确保可快速抵达市中心以及高速公路网络。该物业位于一个成熟的工业区，拥有机械工程和工业领域的公司，还享有便利的公共交通，靠近阿伦-奥伯科亨。

公园特色

- ▶ 多元化的经济基础设施
- ▶ 地处中心位置，交通便利
- ▶ 熟练劳动力潜力
- ▶ 教育机构和高品质生活

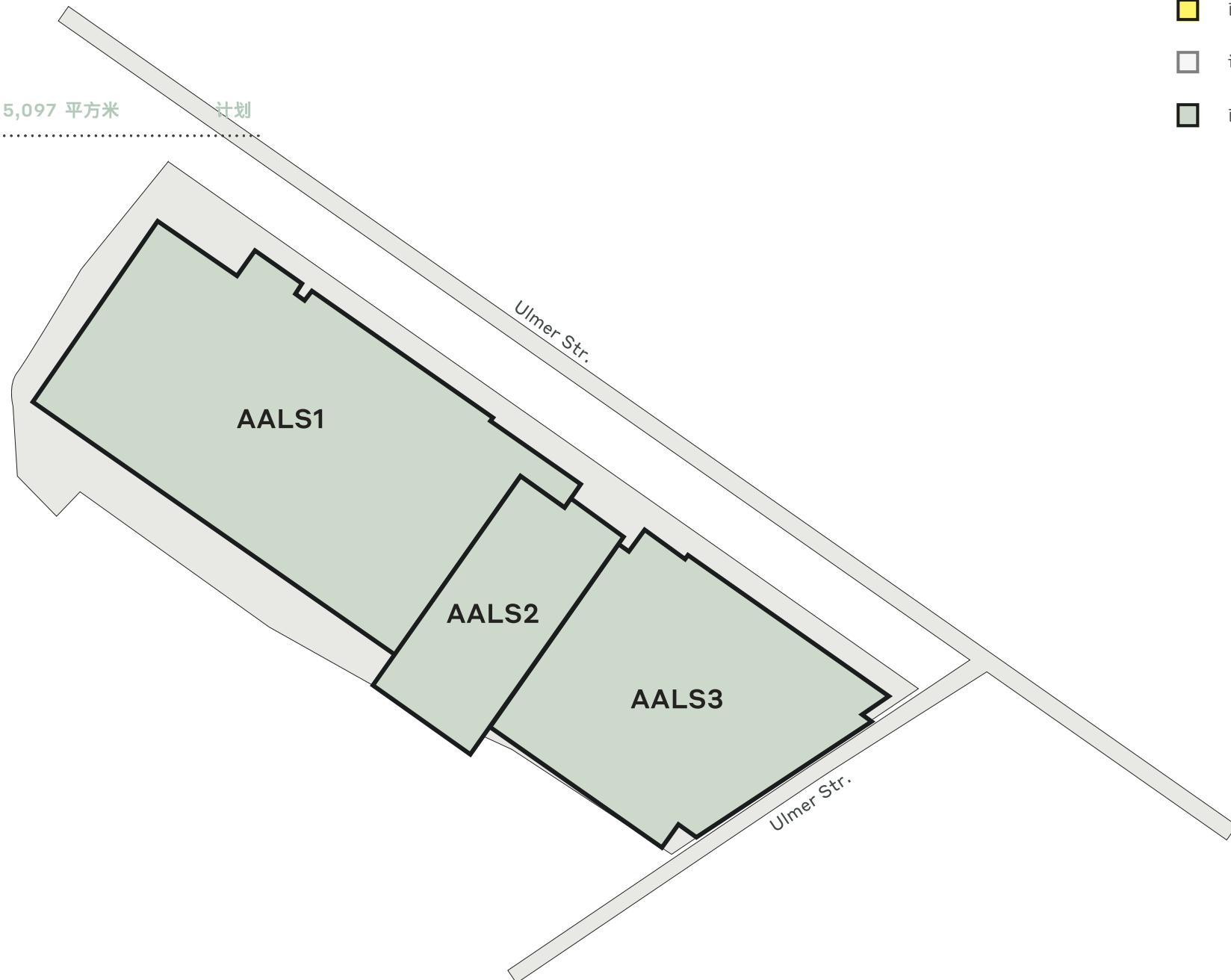


阿伦的灵活商业机会

供货情况及交付

潜在开发项目 5,097 平方米

- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用



重点园区数据

阿伦南 CT 公园



1 公里 , 1 分钟



0.4 公里 , 1 分钟



0.2 公里 ; 1 分钟



2.5 公里

现已上市

0 平方米

发展机遇

5,097 平方米

建筑面积

9,711 平方米

总面积

1.48 公顷



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

桑迪·本茨
南德业务拓展及租赁经理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

