



CTP公園阿倫南



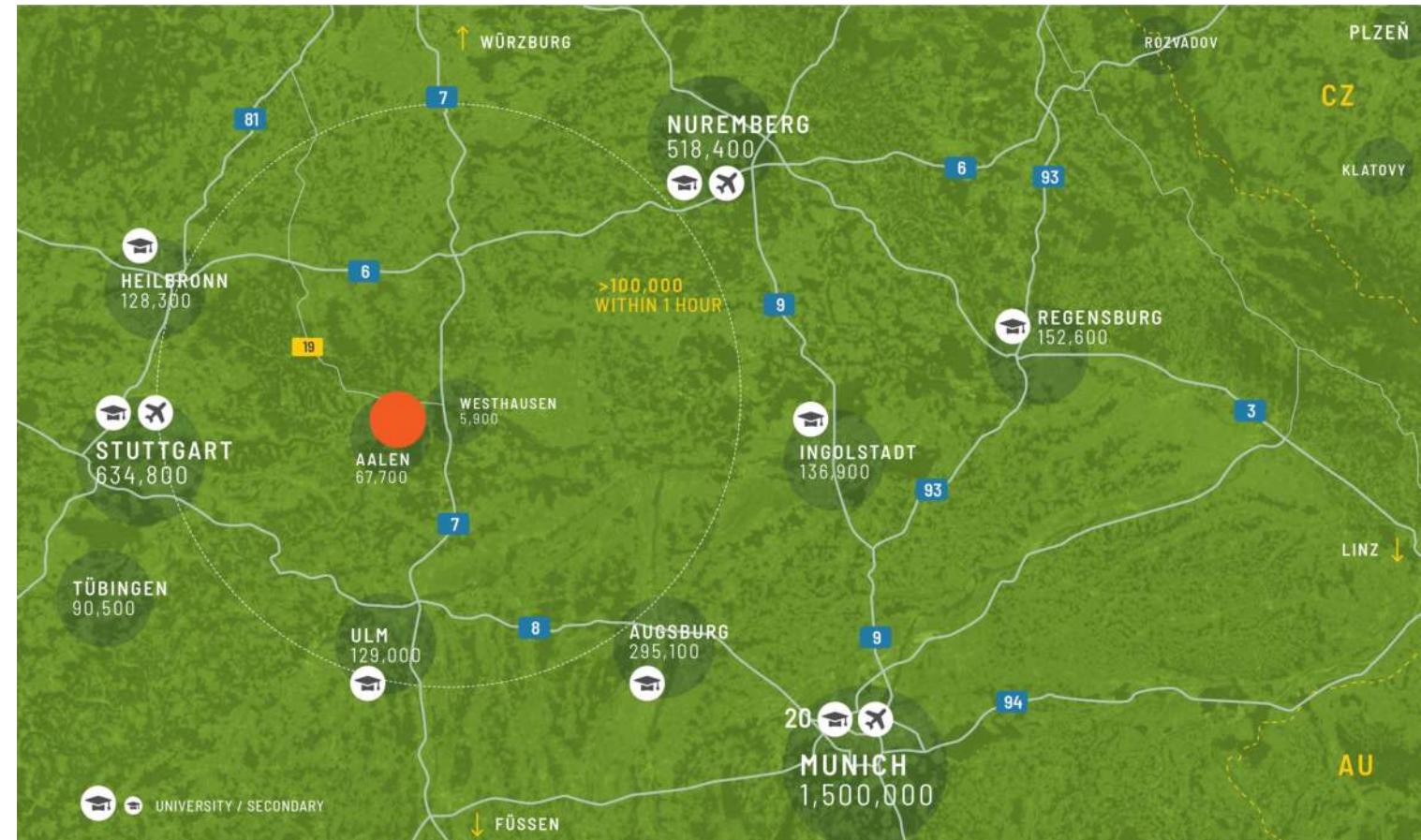
ctp

可选
择丢
弃

阿倫繁榮的經濟區

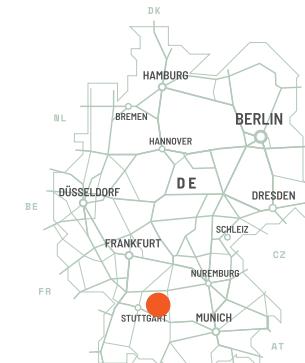
位於阿倫的房產受益於其作為充滿活力和多元化經濟地區的一部分。作為 Ostalbkreis 內的關鍵地點，它在傳統工業企業與面向未來的現代公司之間架起橋樑。這種工業與創新的整合不僅促進了經濟成長，而且還提供了大量的就業機會。阿倫已成為重要的商業中心，對當地企業和投資者都有吸引力。

- ▶ 多樣化的經濟基礎設施
- ▶ 中心位置，交通便利
- ▶ 熟練勞動力潛力
- ▶ 教育機構與高品質的生活



主要城市

阿倫	10	16分鐘
斯圖加特	89	1h 14min
Nürnberg	132	2小時
慕尼黑	193	2小時10分鐘

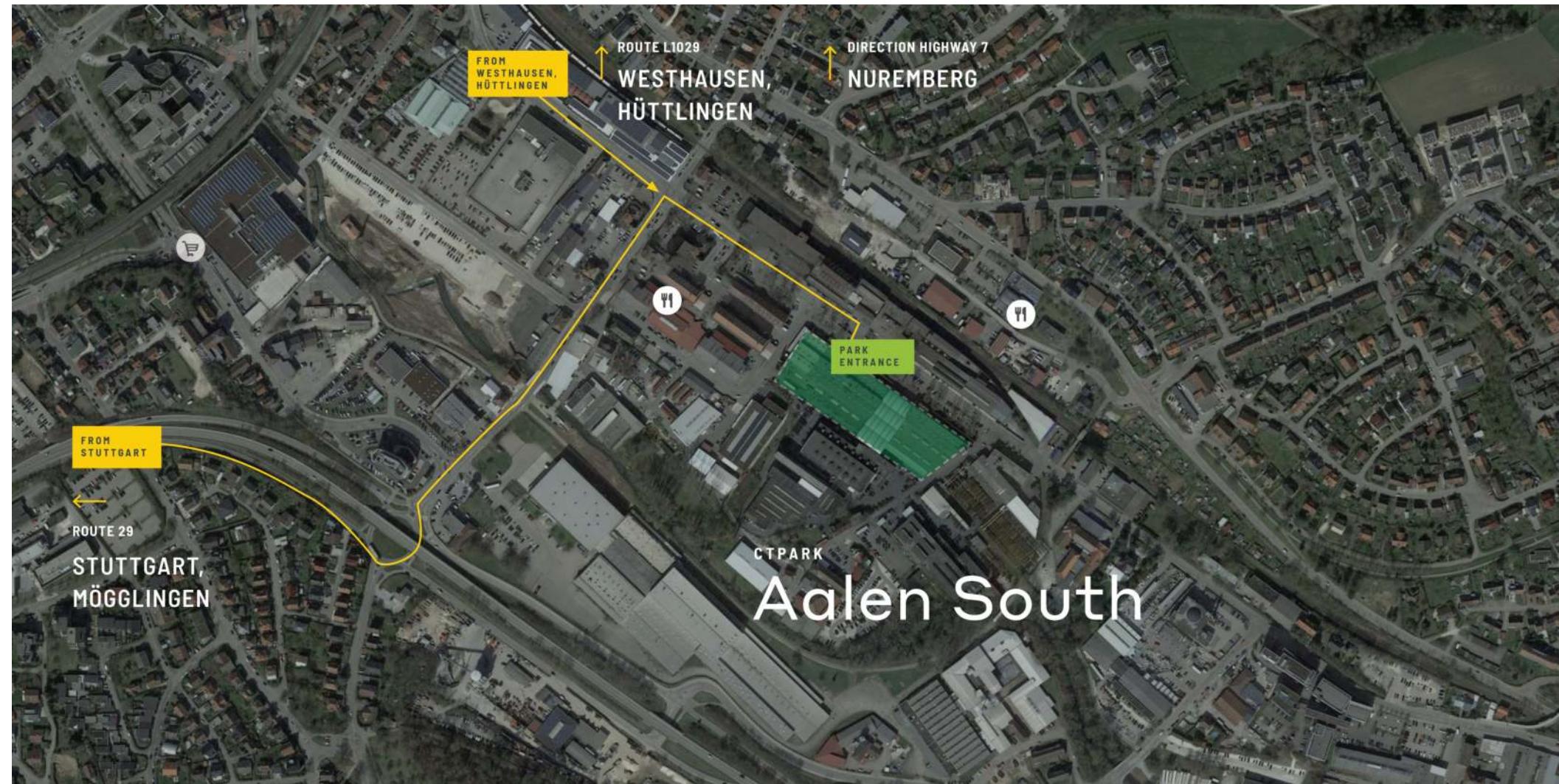


地理位置優越，交通便利

該物業位於阿倫西南部，靠近烏爾默大街 (Ulmer Straße) 和主要區域交通路線。它與 B29 高速公路相連，可確保快速前往市中心和高速公路網絡。該飯店位於機械工程和工業領域公司雲集的成熟工業區，公共交通十分便捷，且靠近阿倫-奧伯科亨 (Aalen-Oberkochen)。

公園特色

- 多樣化的經濟基礎設施
- 中心位置，交通便利
- 熟練勞動力潛力
- 教育機構與高品質的生活



阿倫靈活的商業機會

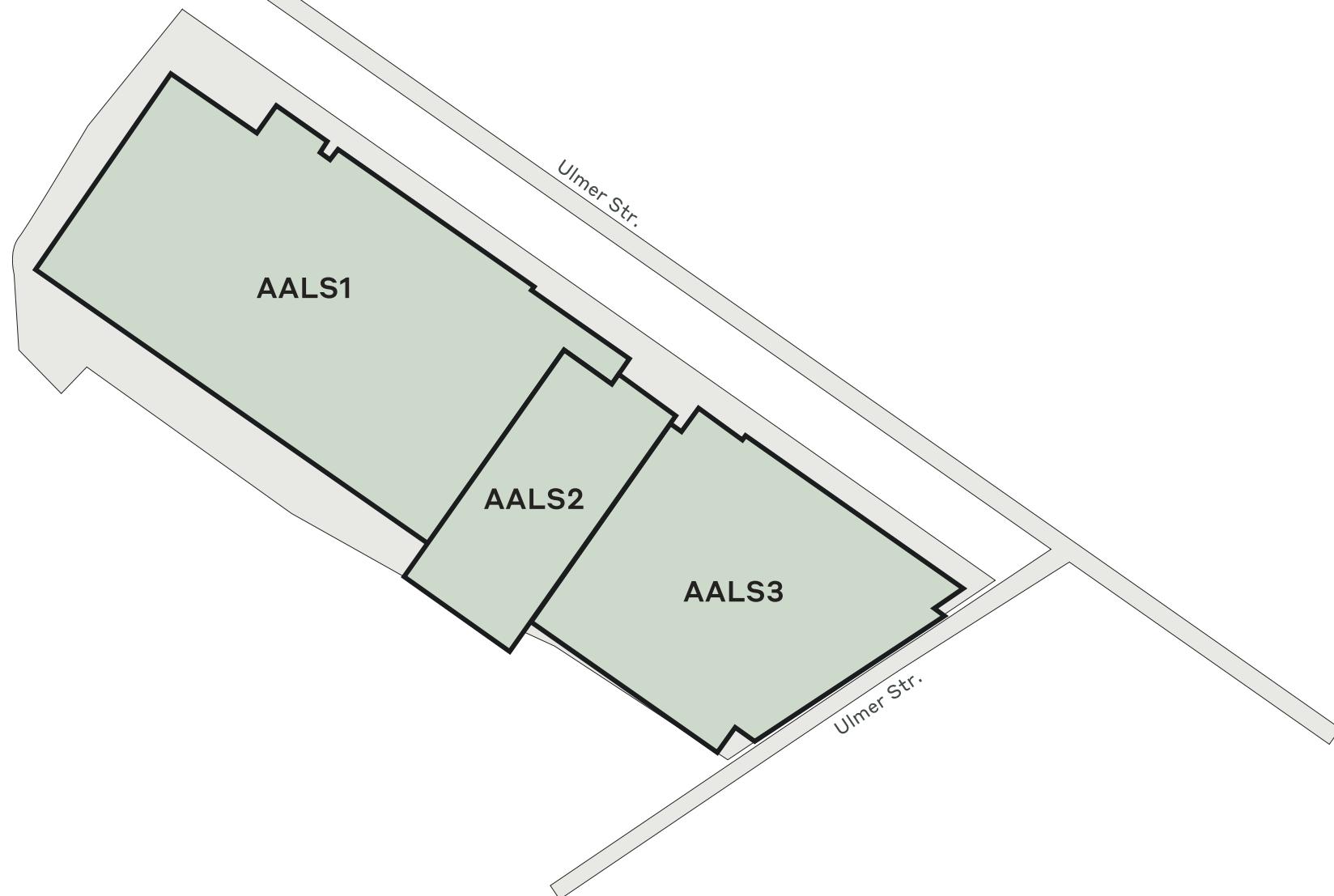
供貨情況及交付

發展機遇

5,097 平方米

規劃中

- 建成可用
- 计划
- 建成占用



重點園區數據

CTP公園阿倫南



1公里，1分鐘



0.4 公里，1 分鐘



0.2公里；1分鐘



2.5公里

现已上市

0 平方米

發展機遇

5,097 平方米

建成區面積

9,711 平方米

总面积

1.48 公頃

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



ctp

我
總
經
理

