



стр



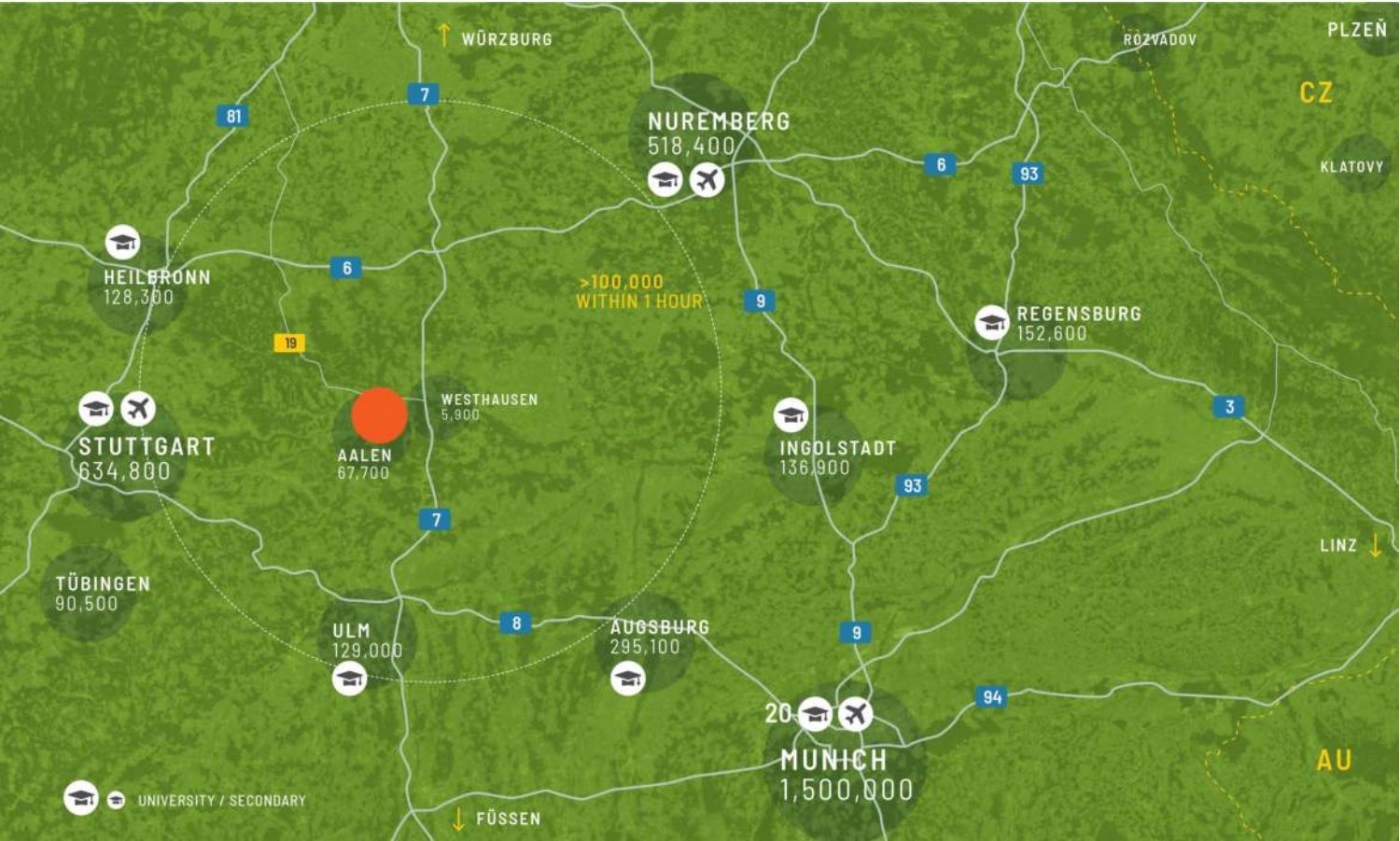
ДЕ

ЦТПарк Аален Соутх

Просперитетна економска регија у Аалену

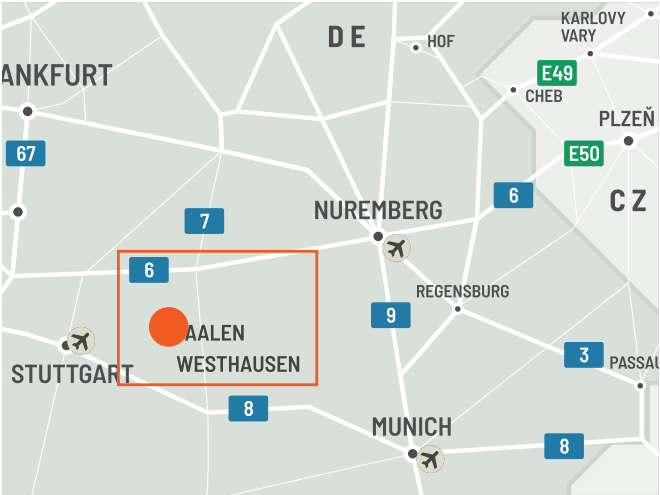
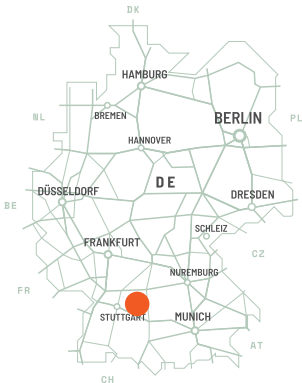
Имаће у Аалену има користи од тога што је део динамичног и разноликог економског региона. Као кључна локација унутар Осталбкреис-а, она повезује традиционална индустријска предузећа са модерним компанијама оријентисаним на будућност. Ова мешавина индустрије и иновација не само да подстиче економски раст, већ пружа и бројне могућности за запошљавање. Ален се етаблирао као значајно пословно средиште, привлачно и локалним предузећима и инвеститорима.

- ▶ Разноврсна економска инфраструктура
- ▶ Централна локација са одличном саобраћајном везом
- ▶ Потенцијал квалификоване радне снаге
- ▶ Образовне институције и висок квалитет живота



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Ален	10	16 min
Стуттгарт	89	1h 14min
Nürnberg	132	2x
Минхен	193	2x 10мин

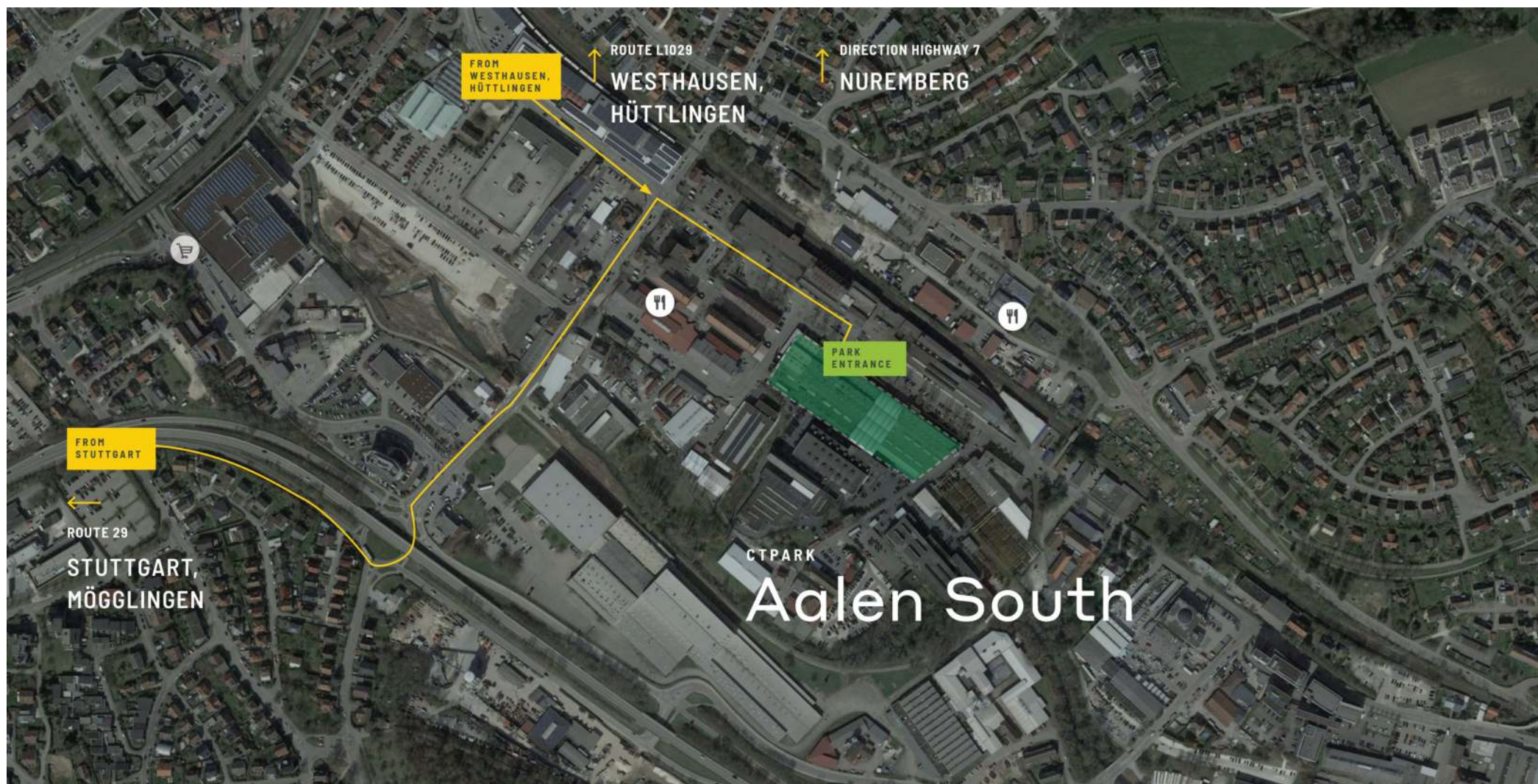


Одлична локација са одличном везом

Некретнина се налази у југозападном делу Алена, у близини Улмер Страсе и кључних регионалних саобраћајних рута. Његова веза са Б29 обезбеђује брз приступ центру града као и мрежи аутопутева. Смештен у успостављеној индустријској зони са компанијама из машинског и индустријског сектора, имаће такође има користи од одличне доступности јавним превозом и близине Аален-Оберкоцхена.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Разноврсна економска инфраструктура
- ▶ Централна локација са одличном саобраћајном везом
- ▶ Потенцијал квалификоване радне снаге
- ▶ Образовне институције и висок квалитет живота



Флексибилне пословне могућности
у Аалену

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

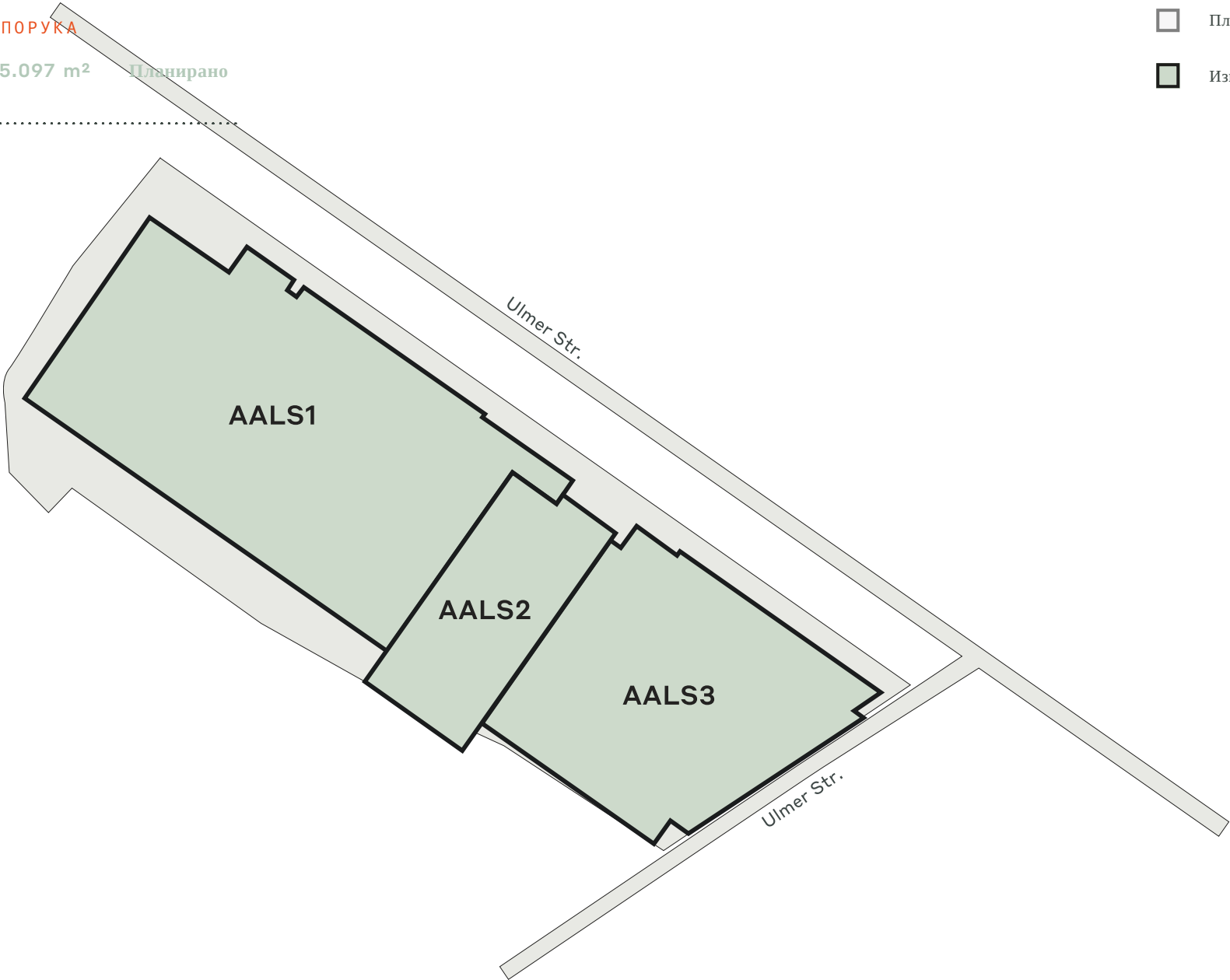
Могућност
развоја

5.097 m²

Планирано

.....

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Аален Соутх



1 КМ, 1 МИН



0,4 КМ, 1
МИН



0,2 КМ; 1
МИН



2,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

5.097 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

9.711 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

1,48 ха

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Санди Бенз

Менаџер за развој пословања и
лизинг, Јужна Немачка

+49 175 24 25 473
санди.бенз@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ