



ctp



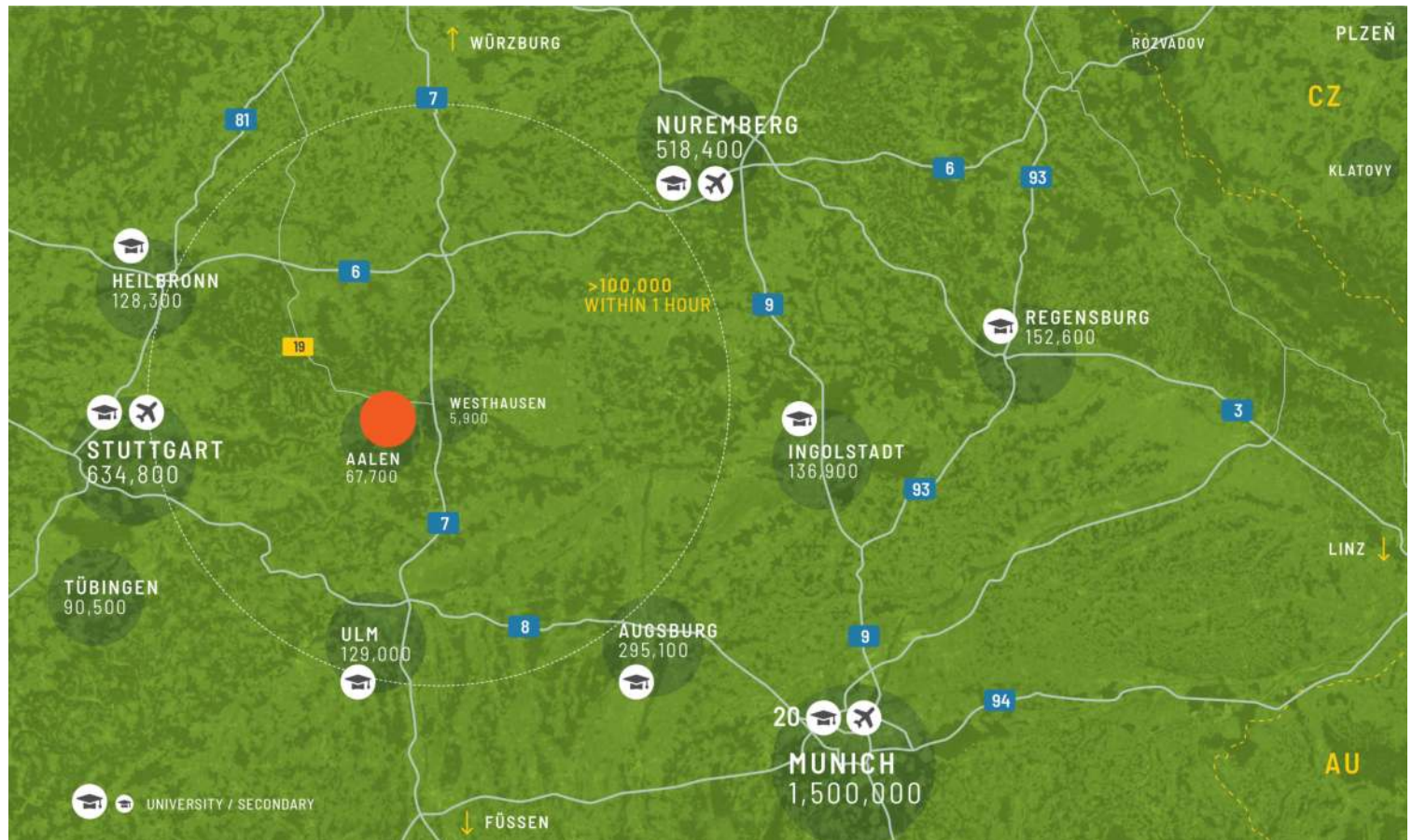
DE

CTPark Aalen South

Prosperujúci ekonomický región v Aalene

Nehnutelnosť v Aalene ťaží z toho, že je súčasťou dynamického a rozmanitého ekonomického regiónu. Ako kľúčové miesto v rámci Ostalbkreis spája tradičné priemyselné podniky s modernými spoločnosťami orientovanými na budúcnosť. Táto zmes priemyslu a inovácií nielen podporuje hospodársky rast, ale poskytuje aj množstvo pracovných príležitostí. Aalen sa etabloval ako významné obchodné centrum, ktoré oslovuje miestne podniky aj investorov.

- Rôznorodá ekonomická infraštruktúra
- Centrálna poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou
- Potenciál kvalifikovanej pracovnej sily
- Vzdelávacie inštitúcie a vysoká kvalita života



✈️ STUTTGART 95 KM,
90 MIN

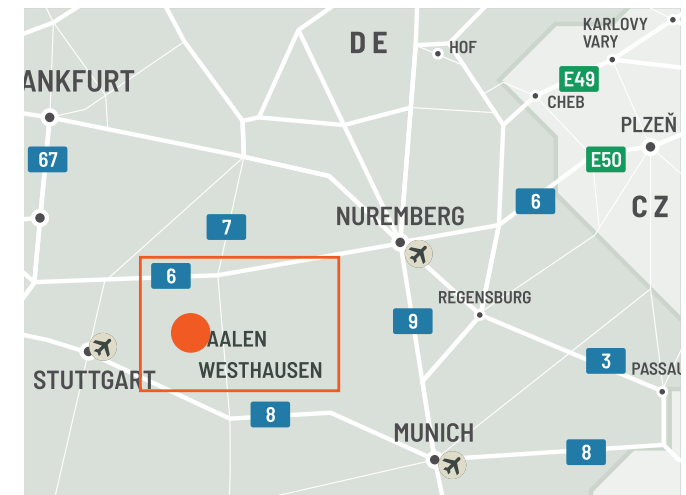
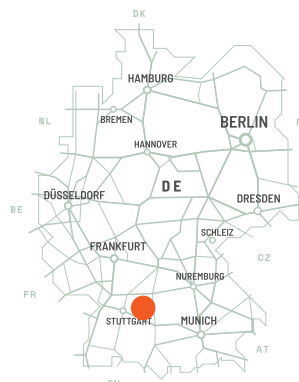
🚆 2,2 KM

🏠 AALEN 2 KM

🚌 2,2 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Aalen	10	16 min
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2h
Mníchov	193	2h 10min

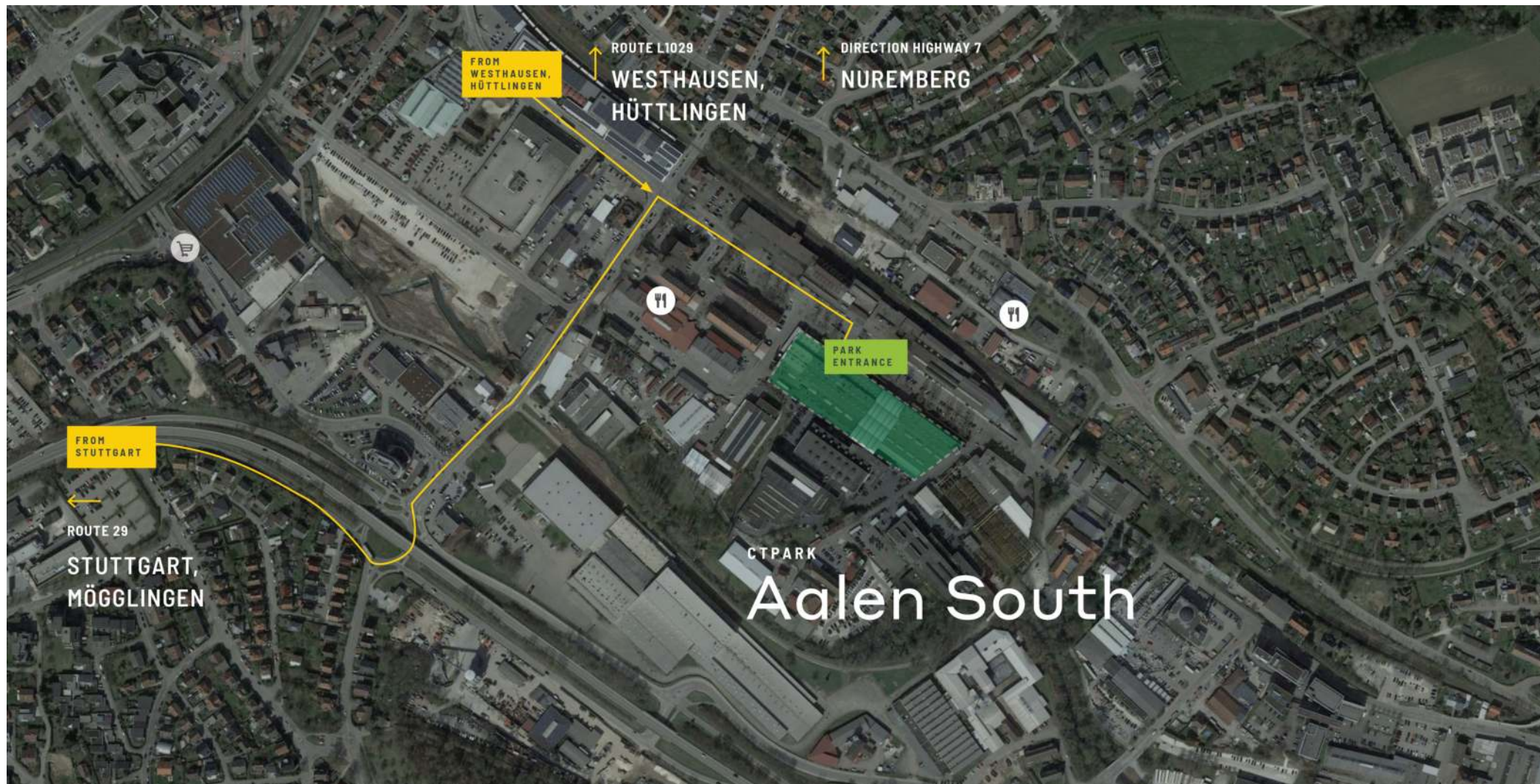


Prvotriedna poloha s vynikajúcou konektivitou

Nehnuteľnosť sa nachádza v juhozápadnej časti mesta Aalen, v blízkosti ulice Ulmer Straße a kľúčových regionálnych dopravných trás. Jeho napojenie na B29 zabezpečuje rýchly prístup do centra mesta ako aj na diaľničnú sieť. Nehnuteľnosť sa nachádza v etablovanej priemyselnej oblasti so spoločnosťami zo strojárkeho a priemyselného sektora a ťaží aj z vynikajúcej dostupnosti verejnou dopravou a blízkosti mesta Aalen-Oberkochen.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Rôznorodá ekonomická infraštruktúra
- ▶ Centrálna poloha s výbornou dopravnou dostupnosťou
- ▶ Potenciál kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Vzdelávacie inštitúcie a vysoká kvalita života

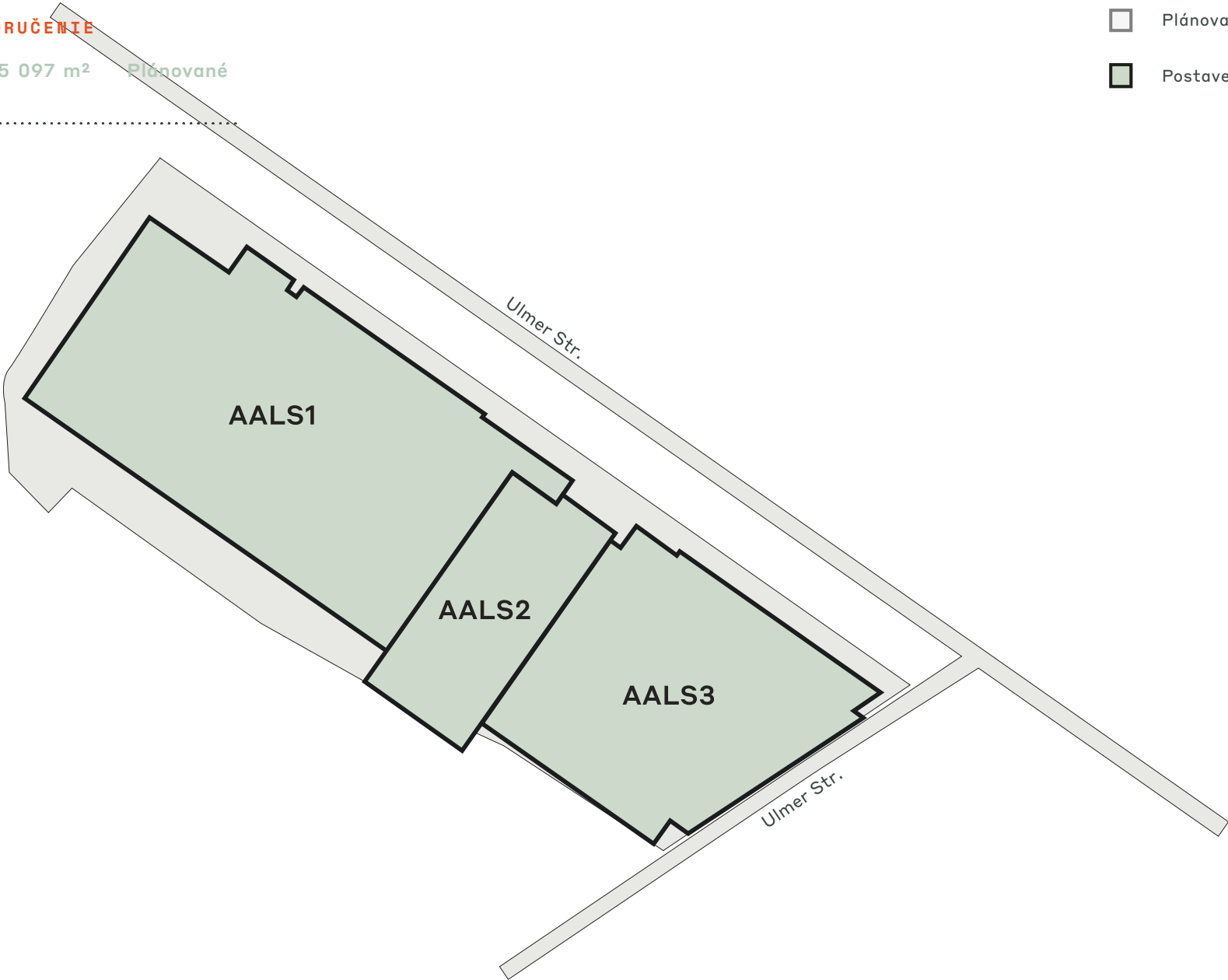


Flexibilné obchodné príležitosti v Aalene

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Možnosť rozvoja 5 097 m² Plánované

-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Aalen South



1 KM, 1 MIN



0,4 KM, 1 MIN



0,2 KM; 1 MIN



2,5 KM

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

5 097 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

9 711 m²

CELKOVÁ PLOCHA

1,48 ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA