



ctp



DE

CTPark Aalen South

Regiune economică înfloritoare din Aalen

Proprietatea din Aalen beneficiază de a face parte dintr-o regiune economică dinamică și diversificată. Fiind o locație cheie în Ostalbkreis, aceasta face legătura între întreprinderile industriale tradiționale cu companii moderne, orientate spre viitor. Acest amestec de industrie și inovație nu numai că stimulează creșterea economică, ci oferă și numeroase oportunități de angajare. Aalen s-a impus ca un important centru de afaceri, atrăgând atât afacerile locale, cât și investitorii deopotrivă.

- ▶ Infrastructură economică diversă
- ▶ Locație centrală cu conexiune excelentă de transport
- ▶ Potențial de forță de muncă calificată
- ▶ Instituții de învățământ și calitate înaltă a vieții



STUTTGART 95 KM,
90 MIN



2,2 KM



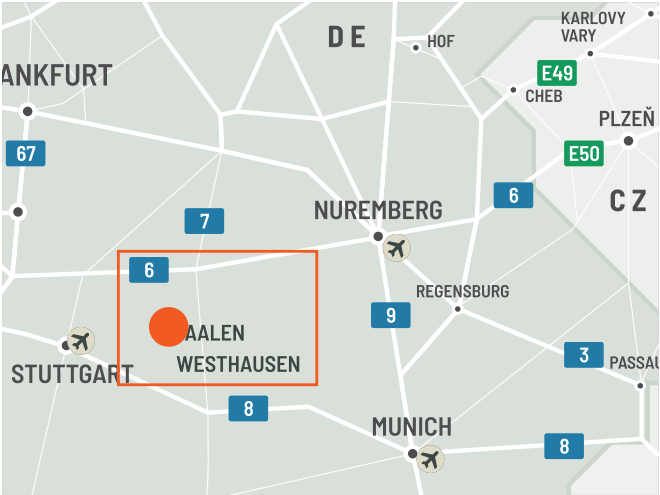
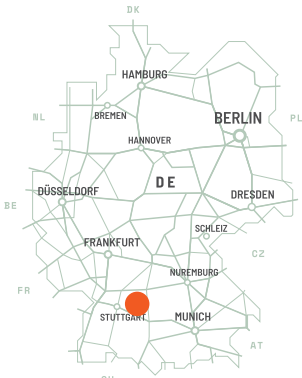
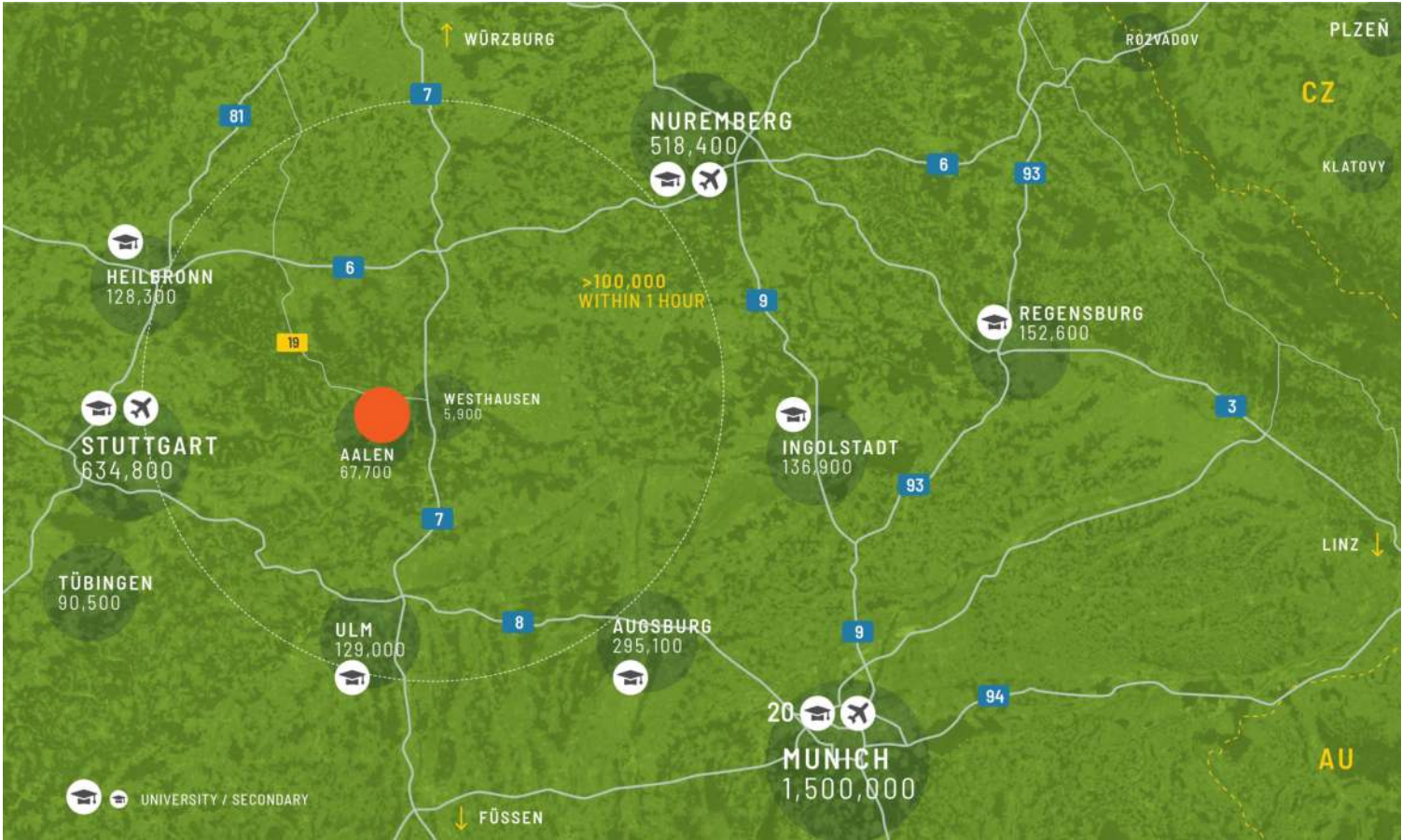
AALEN 2 KM



2,2 KM

MARILE ORAȘE

Aalen	10	16 min
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2h
München	193	2h 10min

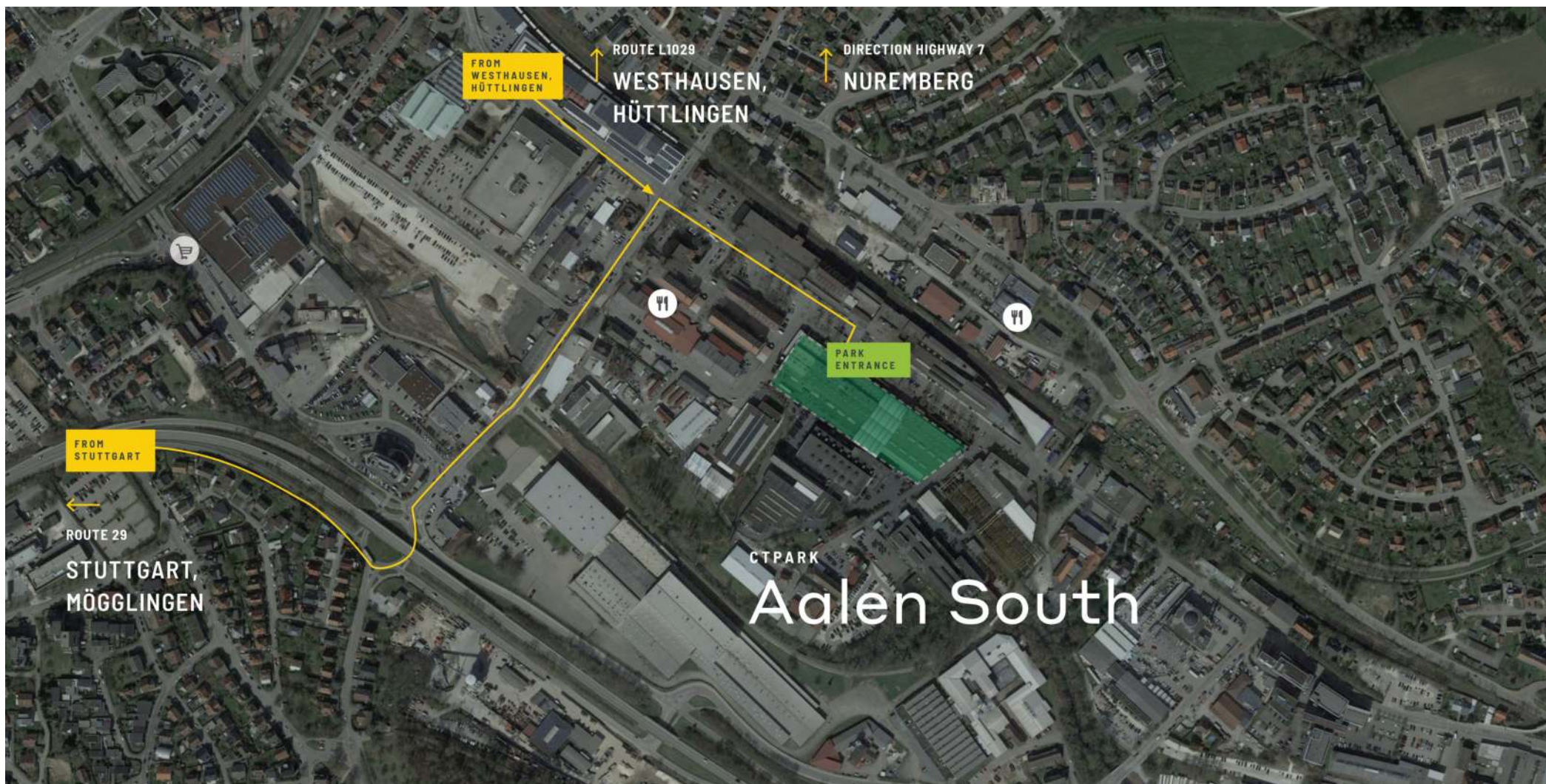


Locație excelentă cu conectivitate excelentă

Proprietatea este situată în partea de sud-vest a orașului Aalen, aproape de Ulmer Straße și de principalele rute regionale de transport. Conexiunea sa la B29 asigură acces rapid la centrul orașului, precum și la rețeaua de autostrăzi. Situată într-o zonă industrială consacrată cu companii din sectoarele ingineriei mecanice și industriale, proprietatea beneficiază, de asemenea, de o accesibilitate excelentă prin intermediul transportului public și de proximitatea sa de Aalen-Oberkochen.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Infrastructură economică diversă
- ▶ Locație centrală cu conexiune excelentă de transport
- ▶ Potențial de forță de muncă calificată
- ▶ Instituții de învățământ și calitate înaltă a vieții



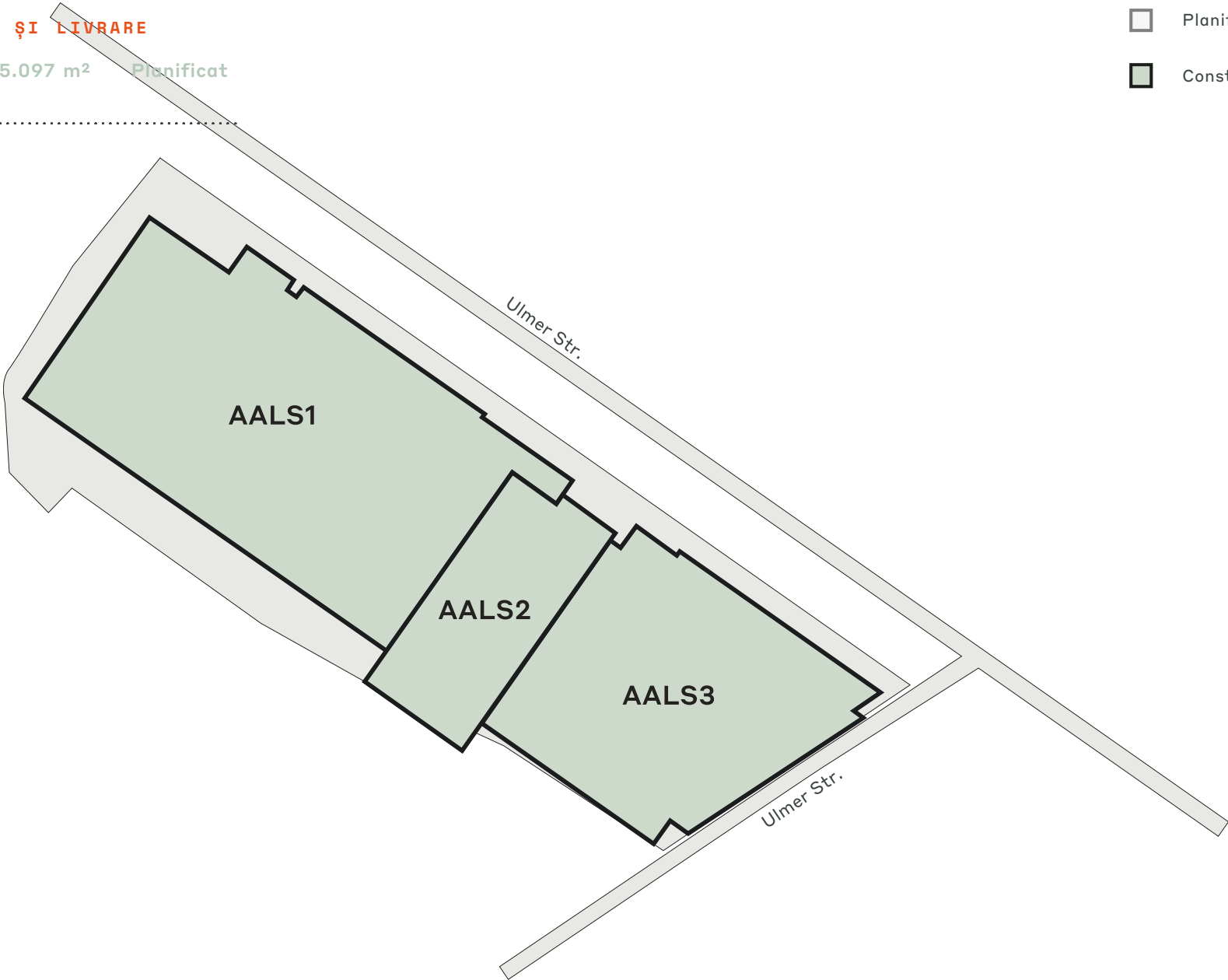
Oportunități flexibile de
afaceri în Aalen

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Oportunitate 5.097 m² Planificat
de dezvoltare

.....

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Aalen South



1 KM, 1 MIN



0,4 KM, 1 MIN



0,2 KM; 1 MIN



2,5 KM

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

5.097 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

9.711 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

1,48 Ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA