



ctp



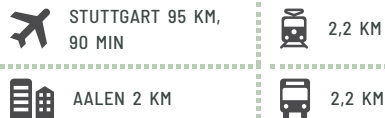
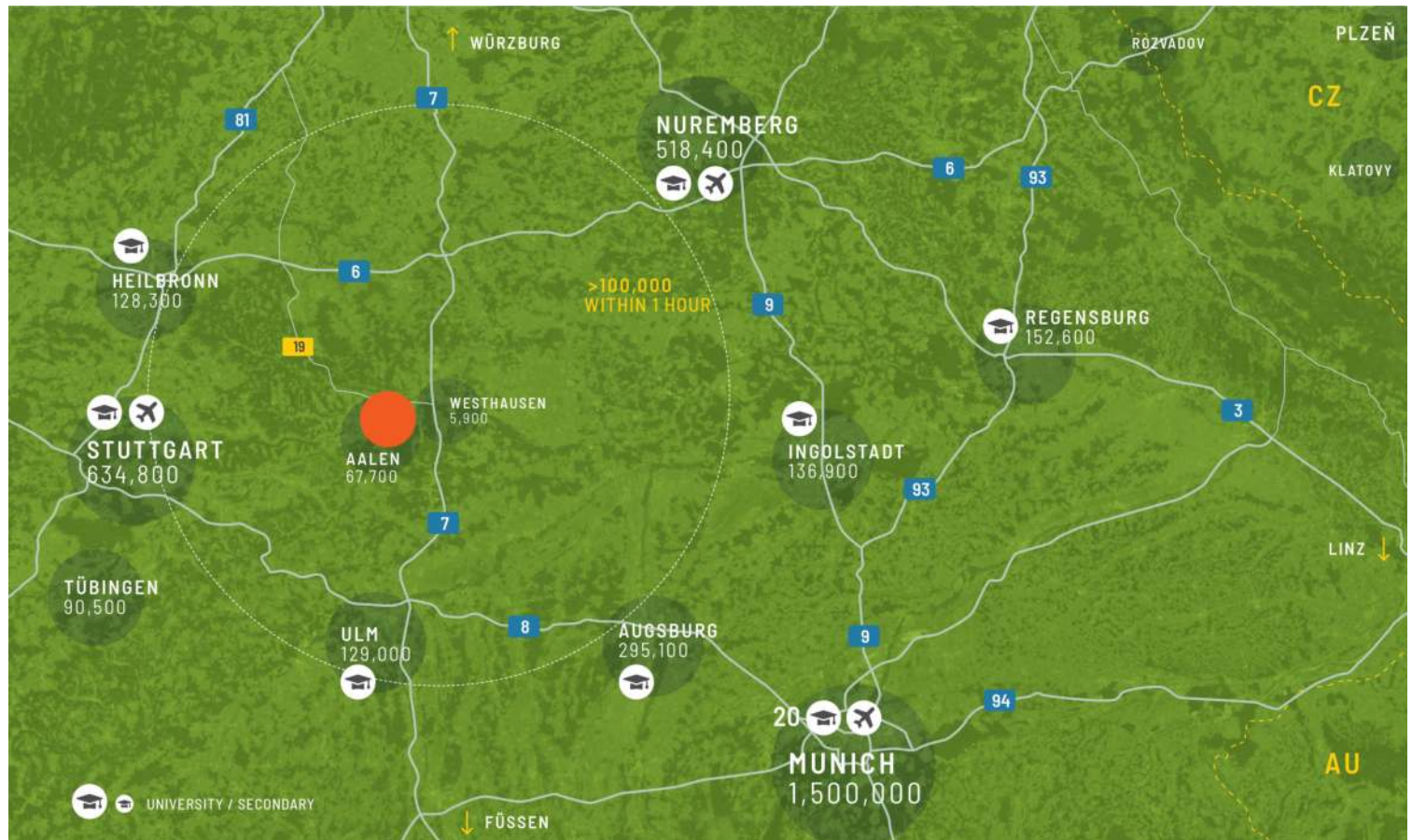
DE

CTPark Aalen Południe

Kwitnący region gospodarczy w Aalen

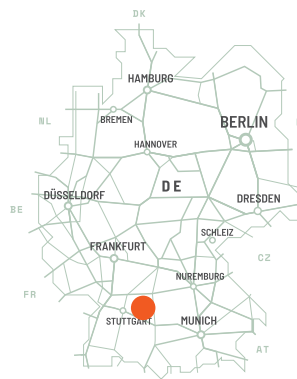
Nieruchomość w Aalen korzysta z faktu, że jest częścią dynamicznego i zróżnicowanego regionu ekonomicznego. Jako kluczowa lokalizacja w Ostalbkreis, łączy tradycyjne przedsiębiorstwa przemysłowe z nowoczesnymi, zorientowanymi na przyszłość firmami. To połączenie przemysłu i innowacji nie tylko sprzyja wzrostowi gospodarczemu, ale także zapewnia liczne możliwości zatrudnienia. Aalen ugruntowało swoją pozycję jako znaczący ośrodek biznesowy, atrakcyjny zarówno dla lokalnych firm, jak i inwestorów.

- ▶ Różnorodna infrastruktura gospodarcza
- ▶ Centralna lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym
- ▶ Potencjał wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Placówki edukacyjne i wysoka jakość życia



GŁÓWNE MIASTA

Aalen	10	16 minut
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2 godz
Monachium	193	2h 10min

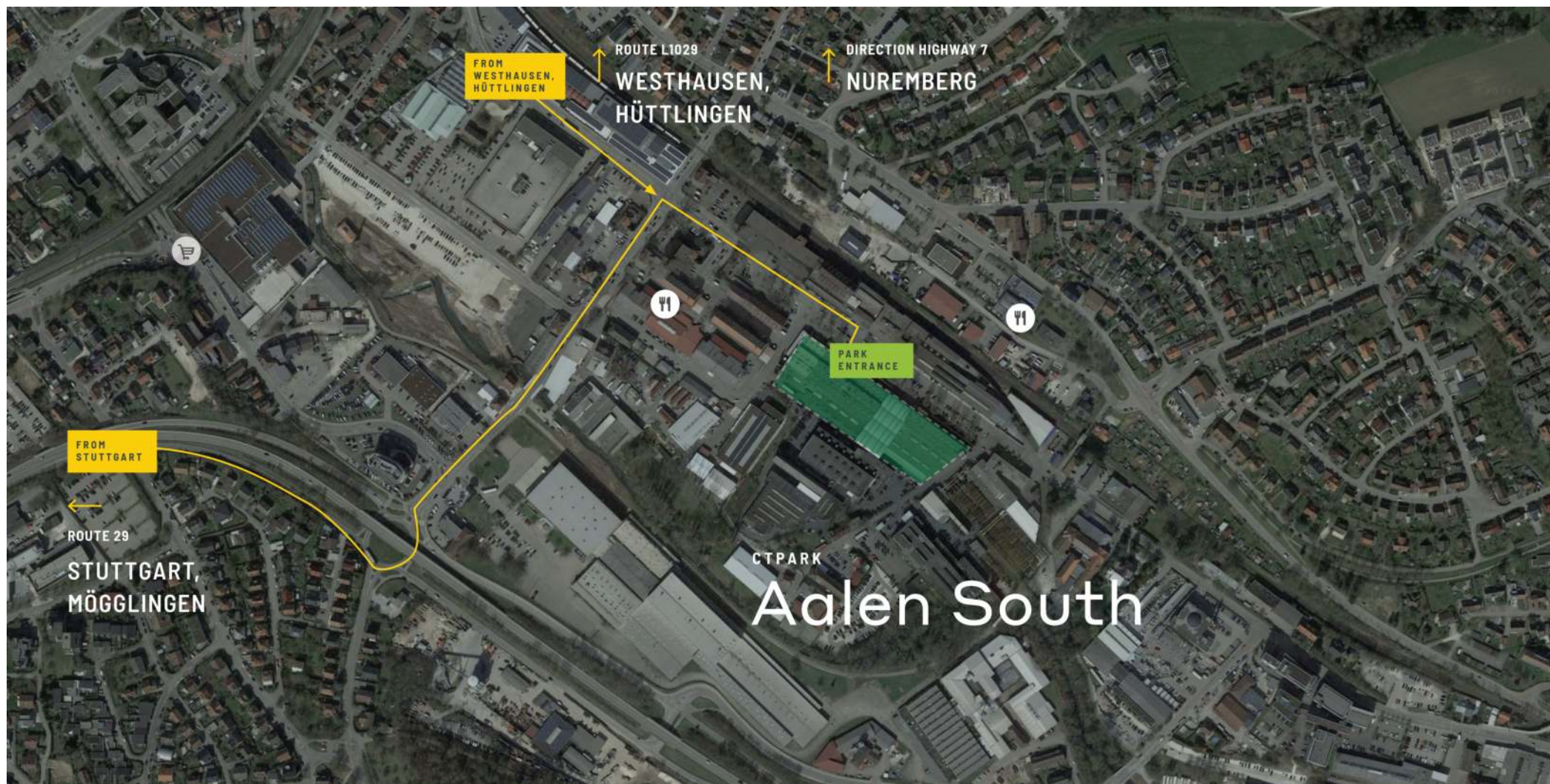


Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem

Nieruchomość znajduje się w południowo-zachodniej części Aalen, blisko Ulmer Straße i kluczowych regionalnych szlaków transportowych. Połączenie z B29 zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, a także do sieci autostrad. Nieruchomość znajduje się w dobrze rozwiniętej strefie przemysłowej z firmami z sektora inżynierii mechanicznej i przemysłu, a także korzysta z doskonałej dostępności środkami transportu publicznego i bliskości Aalen-Oberkochen.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Różnorodna infrastruktura gospodarcza
- ▶ Centralna lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym
- ▶ Potencjał wykwalifikowanej siły roboczej
- ▶ Placówki edukacyjne i wysoka jakość życia



Elastyczne możliwości biznesowe w Aalen

DOŚTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Możliwość
rozwoju

5 097 m² Zaplanowany

- Zbudowany dostępny
- Planowane
- Zbudowany zamieszkały



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Aalen Południe



1 KM, 1 MINUTA



0,4 KM, 1
MINUTA



0,2 KM; 1
MINUTA



2,5 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

5 097 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

9 711 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

1,48 ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA