



ctp



DE

CTPark Aalen South

Virágzó gazdasági régió Aalenben

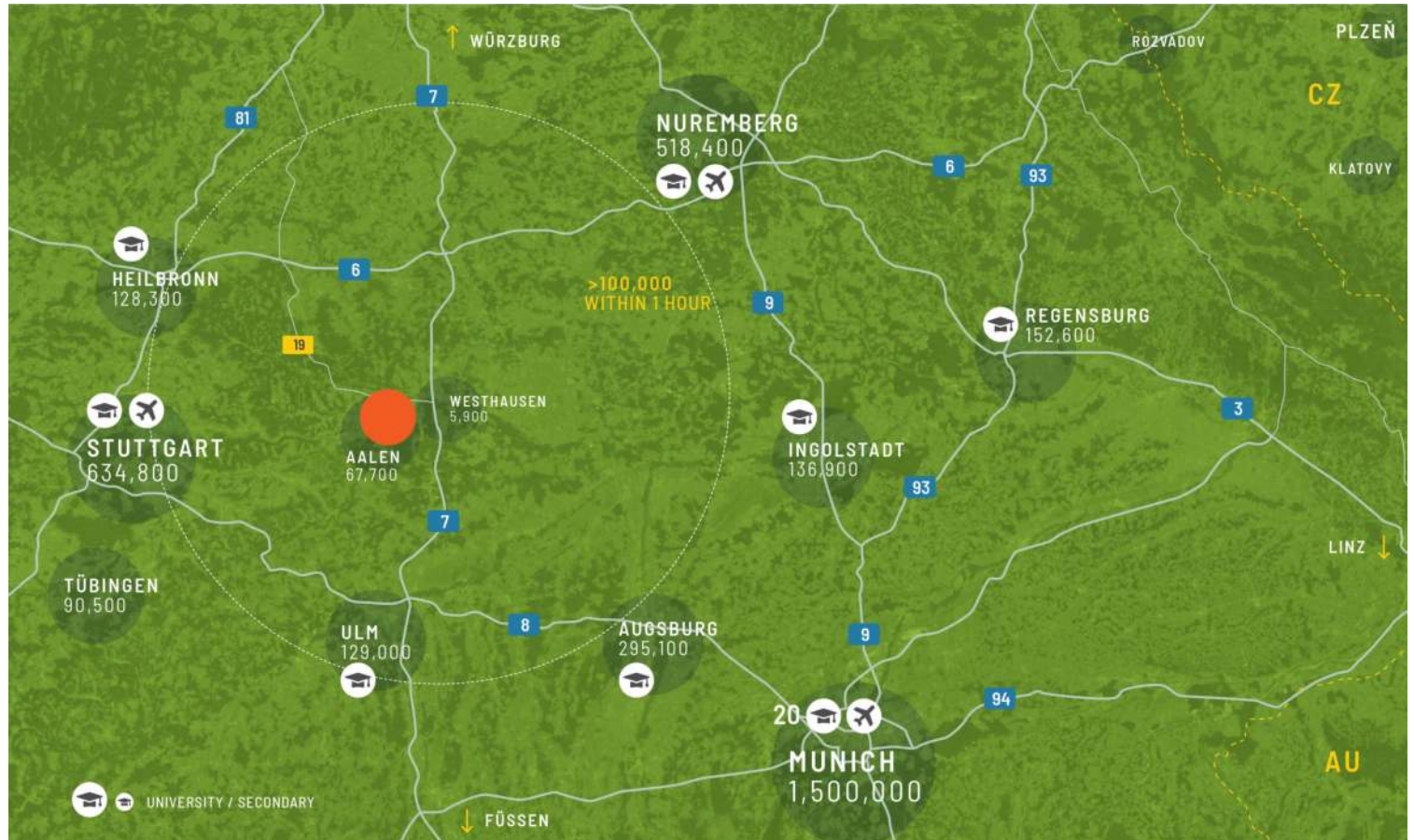
Az aaleni ingatlan előnye, hogy egy dinamikus és sokszínű gazdasági régió része. Az Ostalbkreis kulcsfontosságú helyszínként áthidalja a hagyományos ipari vállalkozásokat a modern, jövőorientált vállalatokkal. Az ipar és az innováció ezen keveréke nemcsak a gazdasági növekedést segíti elő, hanem számos munkalehetőséget is kínál. Aalen jelentős üzleti központtá nőtte ki magát, amely mind a helyi vállalkozások, mind a befektetők számára vonzó.

- ▶ Változatos gazdasági infrastruktúra
- ▶ Központi elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal
- ▶ Képzett munkaerő potenciál
- ▶ Oktatási intézmények és magas életminőség



MAGYOBB VÁROSOK

Aalen	10	16 min
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2 óra
München	193	2 óra 10 perc

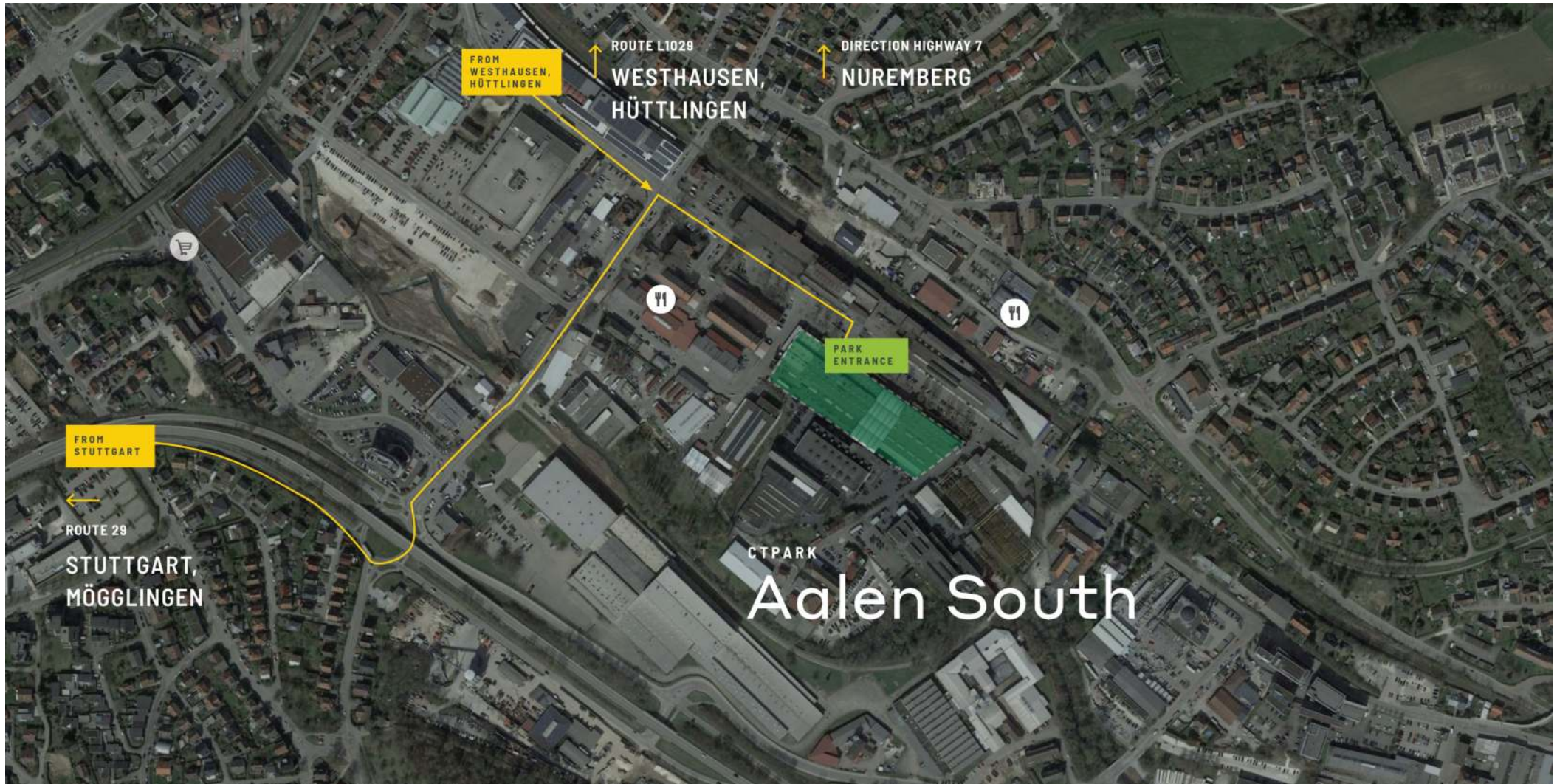


Kiváló elhelyezkedés, kiváló csatlakozási lehetőséggel

Az ingatlan Aalen délnyugati részén található, közel az Ulmer Straße-hoz és a legfontosabb regionális közlekedési útvonalakhoz. A B29-es csatlakozása gyors hozzáférést biztosít a városközponthoz, valamint az autópálya-hálózathoz. Az ingatlan egy bejáratott ipari területen található, ahol gépipari és ipari cégek működnek, és kiváló tömegközlekedési elérhetősége, valamint Aalen-Oberkochen közelsége is.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Változatos gazdasági infrastruktúra
- ▶ Központi elhelyezkedés, kiváló közlekedési kapcsolatokkal
- ▶ Képzett munkaerő potenciál
- ▶ Oktatási intézmények és magas életminőség



Rugalmas üzleti lehetőségek Aalenben

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

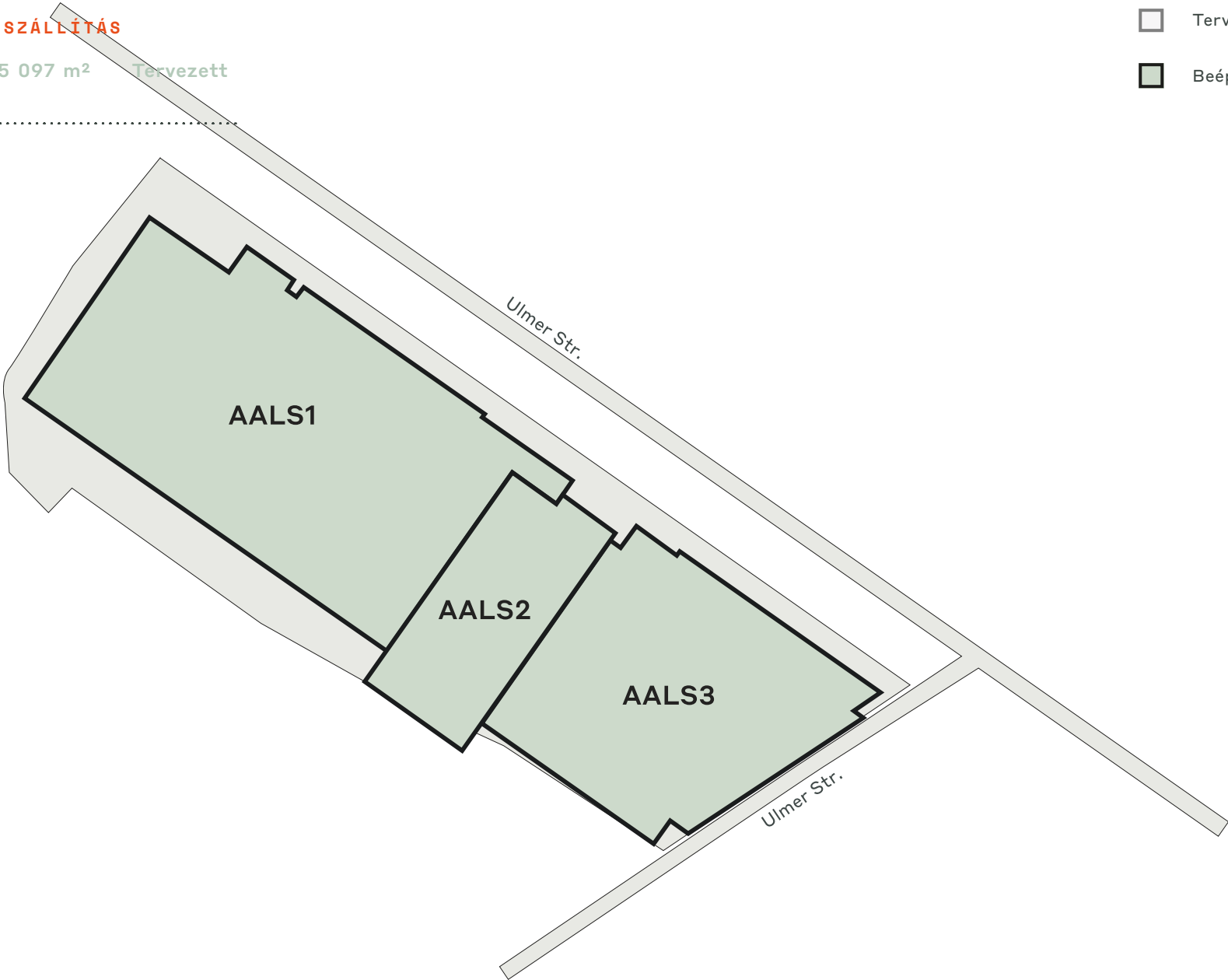
Fejlesztési
lehetőség

5 097 m²

Tervezett

.....

-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Aalen South



1 KM, 1 PERC



0,4 KM, 1 PERC



0,2 KM; 1 PERC



2,5 KM

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

5 097 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

9 711 m²

TELJES TERÜLET

1,48 ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets