



CTPark Aalen Süd

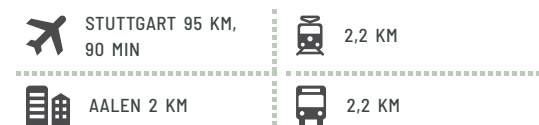


ctp

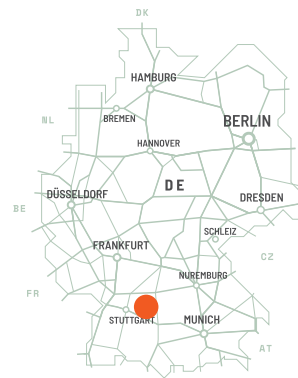
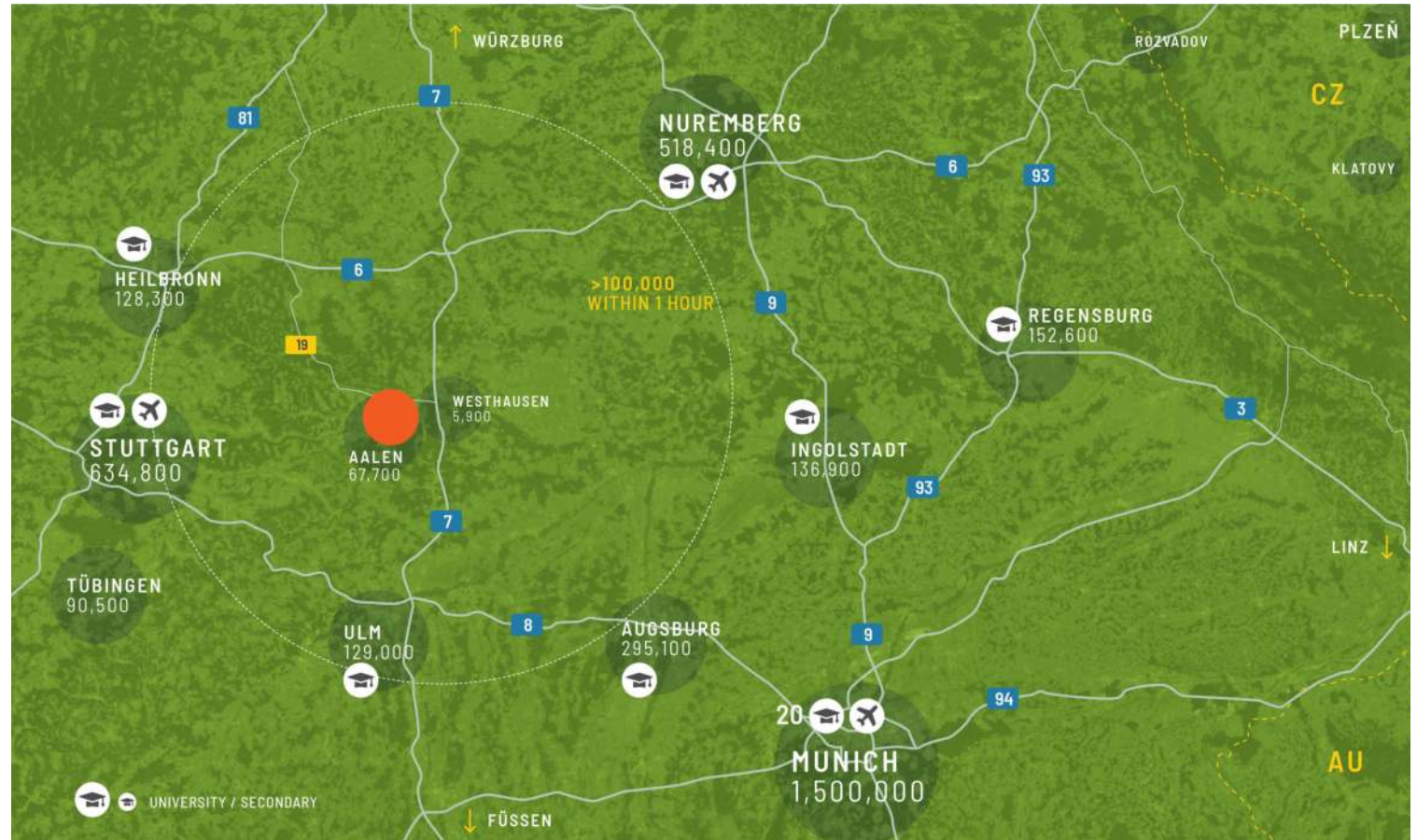
DE

Die Liegenschaft in Aalen profitiert von einer dynamischen und vielfältigen Wirtschaftsregion. Als Teil des Ostalbkreises verbindet sie traditionelle Industriebetriebe mit modernen, zukunftsorientierten Unternehmen. Diese Mischung aus Industrie und Innovation fördert nicht nur das wirtschaftliche Wachstum, sondern bietet auch zahlreiche Arbeitsplätze. Aalen hat sich als bedeutender Wirtschaftsstandort etabliert, der sowohl für lokale Unternehmen als auch für Investoren attraktiv ist.

- ▶ Vielfältige wirtschaftliche Infrastruktur
- ▶ Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- ▶ Fachkräftepotenzial
- ▶ Bildungseinrichtungen und hohe Lebensqualität



Aalen	10	16 Minuten
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2 Stunden
München	193	2h 10min

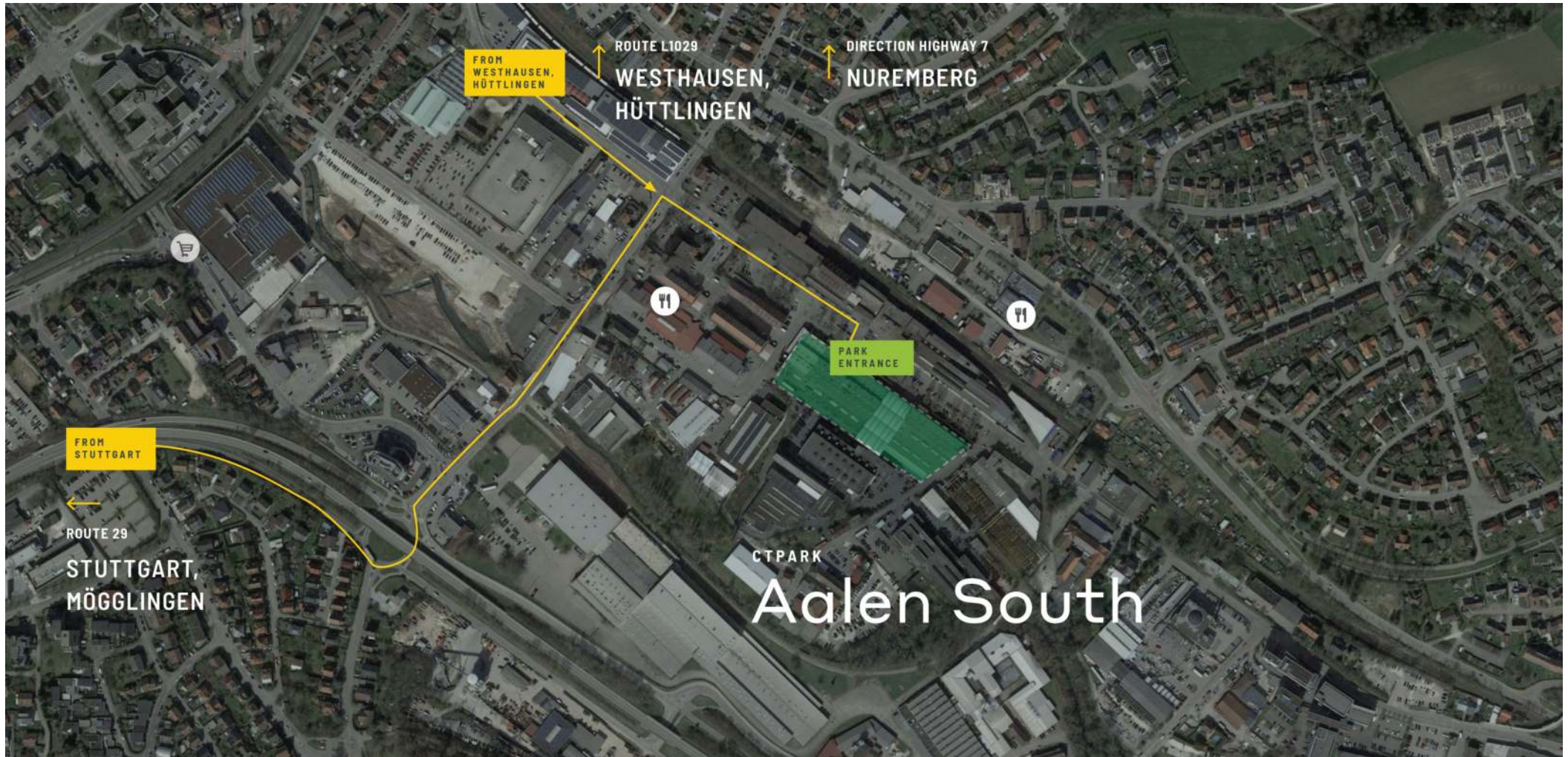


Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Die Liegenschaft befindet sich im südwestlichen Teil von Aalen, in unmittelbarer Nähe zur Ulmer Straße und den wichtigen Verkehrswegen der Region. Die Anbindung an die B29 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie des Autobahnnetzes. Der Standort liegt in einem etablierten Gewerbegebiet, in dem Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau und Industrie angesiedelt sind. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die gute Erreichbarkeit von Aalen-Oberkochen machen die Liegenschaft zudem sehr gut erreichbar.

PARKMERKMALE

- ▶ Vielfältige wirtschaftliche Infrastruktur
- ▶ Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- ▶ Fachkräftepotenzial
- ▶ Bildungseinrichtungen und hohe Lebensqualität



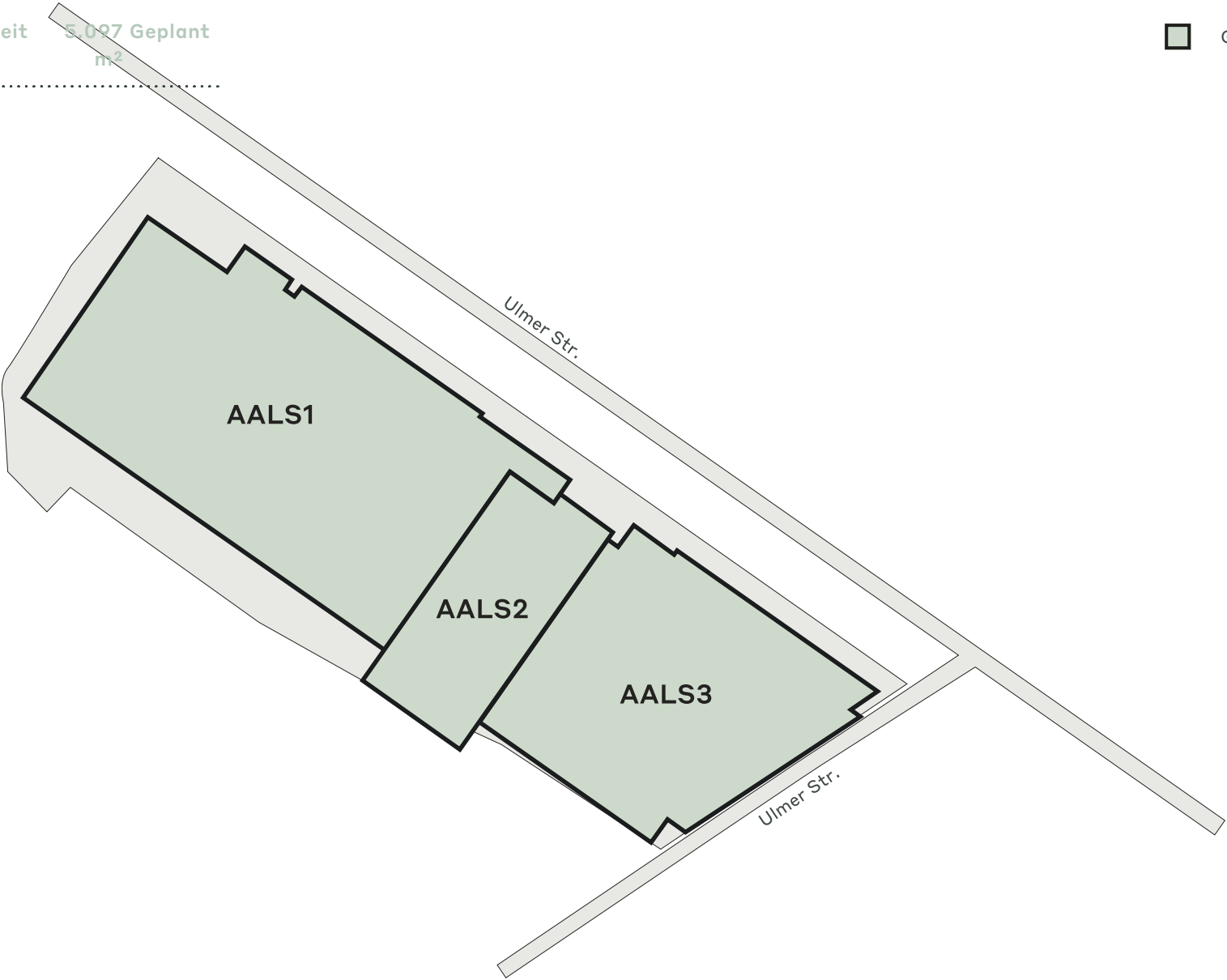
Flexible
Geschäftsmöglichkeiten in
Aalen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 5.097 Geplant
m²

.....

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Aalen Süd



1 KM, 1 MINUTE



0,4 KM, 1
MINUTE



0,2 KM; 1
MINUTE



2,5 KM

.....

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.097 m²

BEBAUTE FLÄCHE

9.711 m²

GESAMTFLÄCHE

1,48 Ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH