



CTPark Aalen Süd



ctp

DE

REGIONALE VORTEILE

Blühende Wirtschaftsregion in Aalen

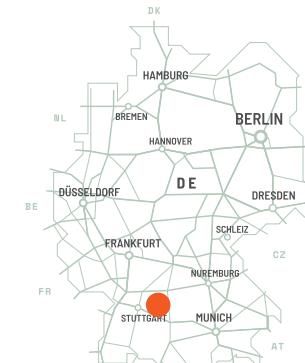
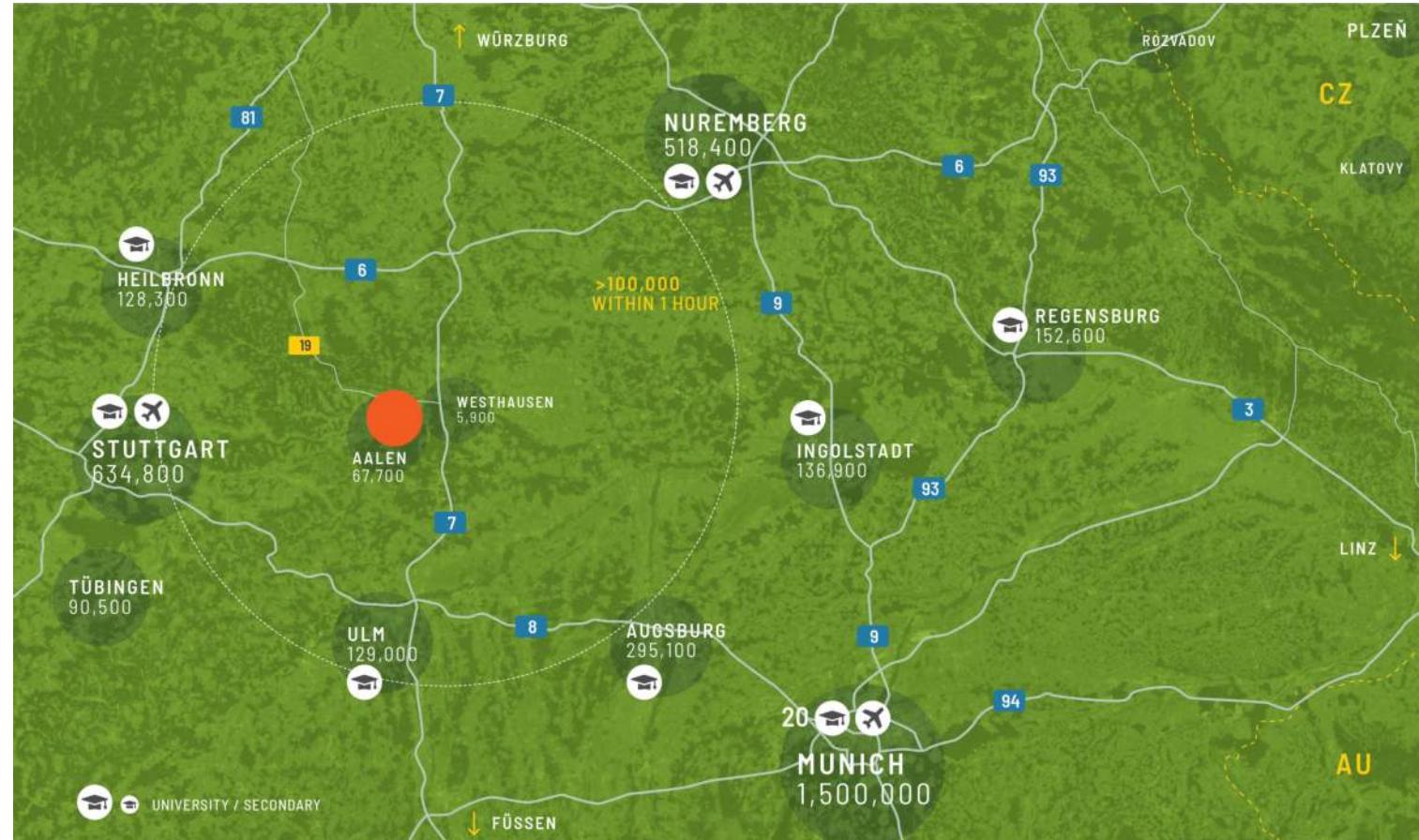
Die Liegenschaft in Aalen profitiert von einer dynamischen und vielfältigen Wirtschaftsregion. Als Teil des Osthälbkreises verbindet sie traditionelle Industriebetriebe mit modernen, zukunftsorientierten Unternehmen. Diese Mischung aus Industrie und Innovation fördert nicht nur das wirtschaftliche Wachstum, sondern bietet auch zahlreiche Arbeitsplätze. Aalen hat sich als bedeutender Wirtschaftsstandort etabliert, der sowohl für lokale Unternehmen als auch für Investoren attraktiv ist.

- ▶ Vielfältige wirtschaftliche Infrastruktur
- ▶ Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- ▶ Fachkräftepotenzial
- ▶ Bildungseinrichtungen und hohe Lebensqualität

	STUTTGART 95 KM, 90 MIN
	2,2 KM
	AALEN 2 KM
	2,2 KM

GROSSSTÄDTE

Aalen	10	16 Minuten
Stuttgart	89	1h 14min
Nürnberg	132	2 Stunden
München	193	2h 10min

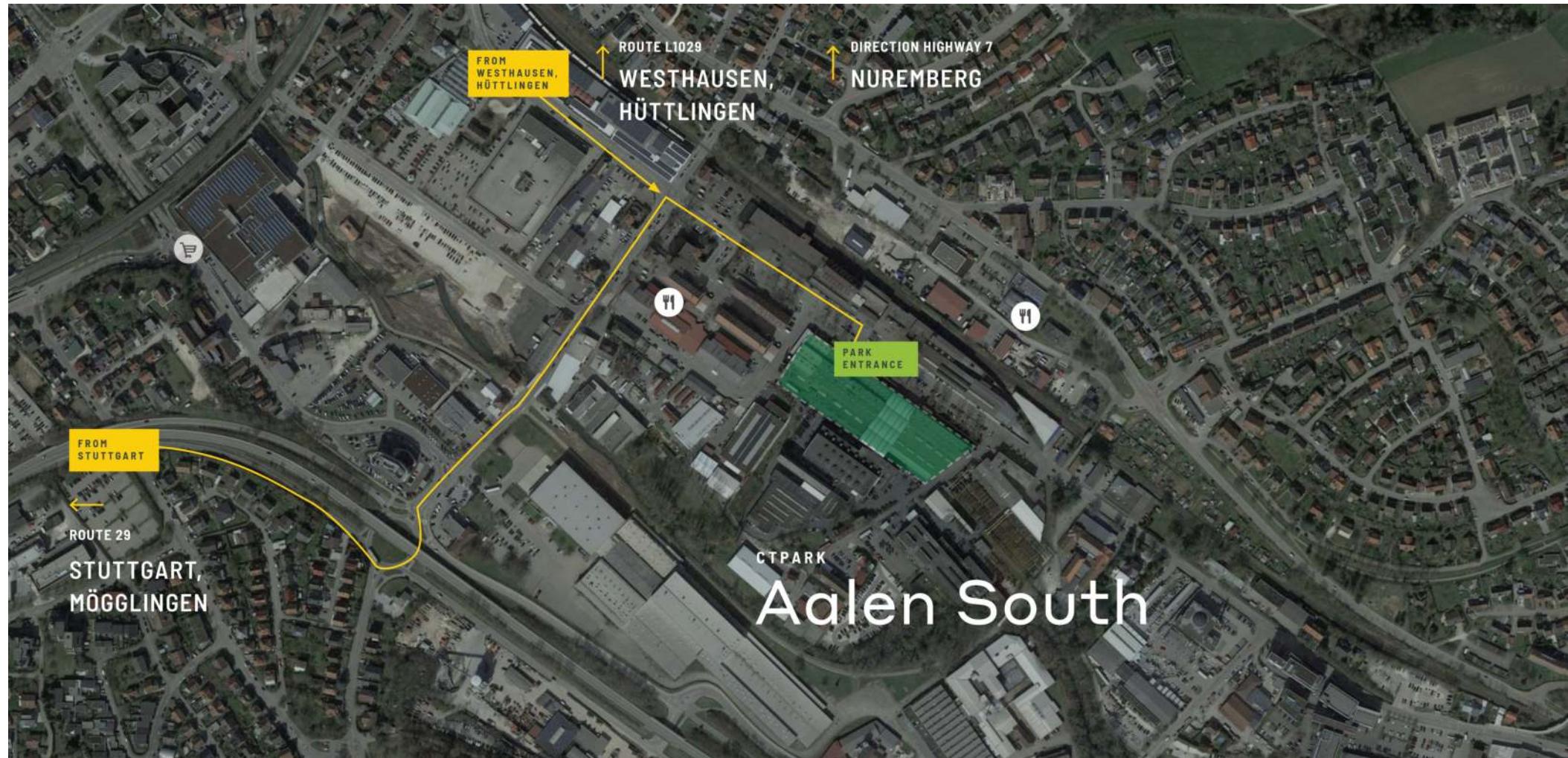


Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Die Liegenschaft befindet sich im südwestlichen Teil von Aalen, in unmittelbarer Nähe zur Ulmer Straße und den wichtigen Verkehrswegen der Region. Die Anbindung an die B29 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie des Autobahnnetzes. Der Standort liegt in einem etablierten Gewerbegebiet, in dem Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau und Industrie angesiedelt sind. Öffentliche Verkehrsmittel sowie die gute Erreichbarkeit von Aalen-Oberkochen machen die Liegenschaft zudem sehr gut erreichbar.

PARKMERkmale

- Vielfältige wirtschaftliche Infrastruktur
- Zentrale Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung
- Fachkräftepotenzial
- Bildungseinrichtungen und hohe Lebensqualität

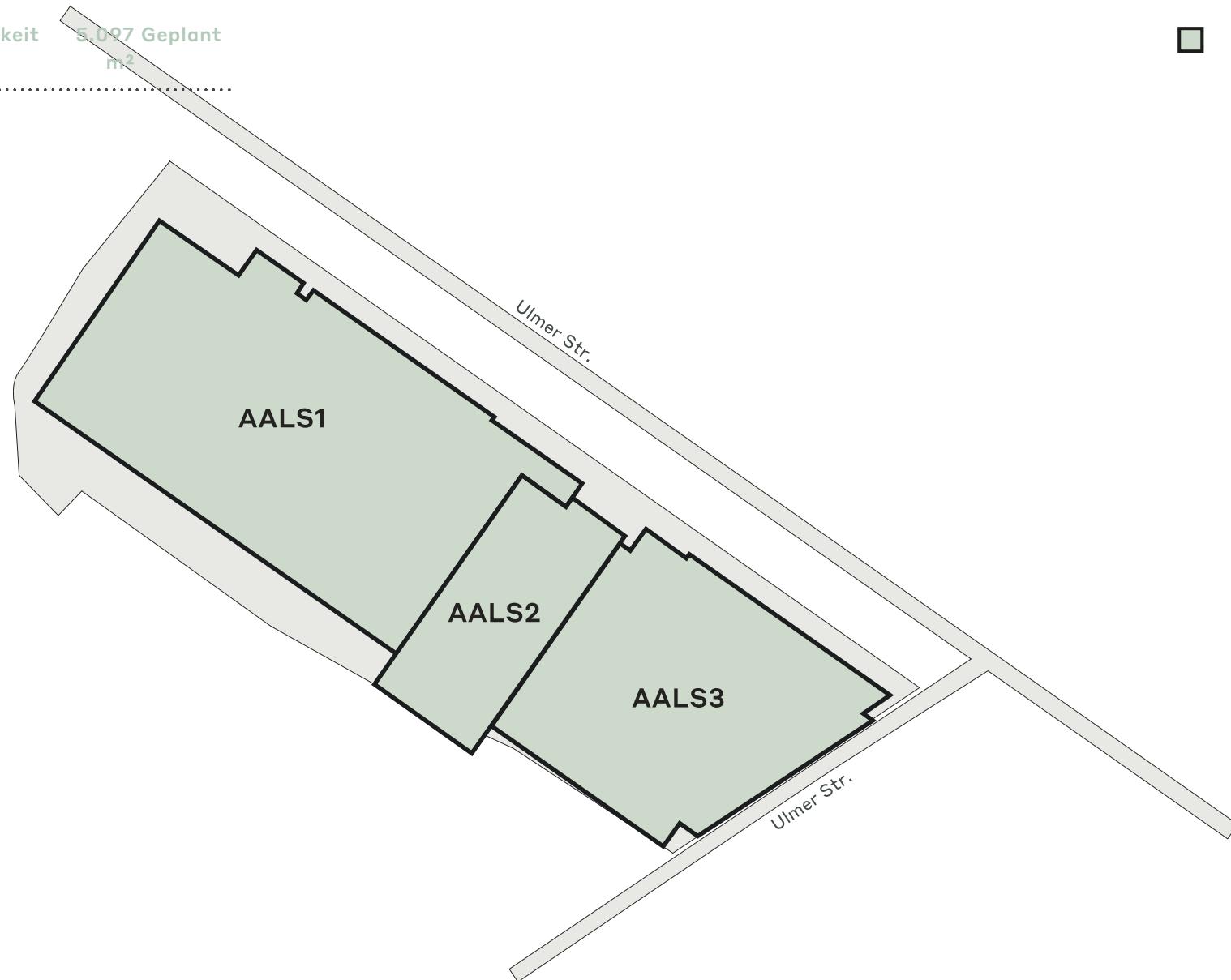


Flexible Geschäftsmöglichkeiten in Aalen

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Entwicklungsmöglichkeit 5.097 Geplant
m²

- █ Gebaut verfügbar
- █ Geplant
- █ Gebaut besetzt



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Aalen Süd



1 KM, 1 MINUTE



0,4 KM, 1
MINUTE



0,2 KM; 1
MINUTE



2,5 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

5.097 m²

BEBAUTE FLÄCHE

9.711 m²

GESAMTFLÄCHE

1,48 Ha

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



ctp

