

亞琛CT公園

ctp

可选  
择丢  
弃



## 地理位置優越，交通便利

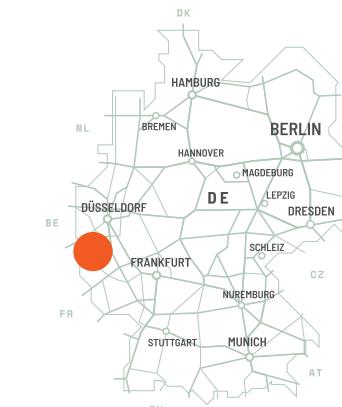
亞琛位於北萊茵-威斯特法倫州西部，靠近比利時和荷蘭邊境，是重要的經濟地區。作為一座歷史悠久的大學城，它將豐富的遺產與現代工業和創新相結合。它毗鄰國際市場，並且與研究領域有著緊密的聯繫——尤其是透過亞琛工業大學——吸引了來自技術、機械工程和科學領域的企業。該地區擁有優良的基礎設施和便利的商業條件，對中小企業和大型企業來說都是一個有吸引力的地點。這種國際連結性和區域活力為永續成長和創新商業模式提供了理想的基礎。



- |                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| MAASTRICHT AACHEN (MST) 40 KM | AACHEN HBF 6 KM |
| JÜLICHER STR. 0,4 KM          | A4 3 KM         |

## 主要城市

Maastricht (NL)	40公里	33 min
科隆	82 km	57 min
杜塞爾多夫	86 km	60 min
波恩	90公里	63 min
伍珀塔爾	108 km	80 min



## 適合創新企業的靈活、現代的商業空間

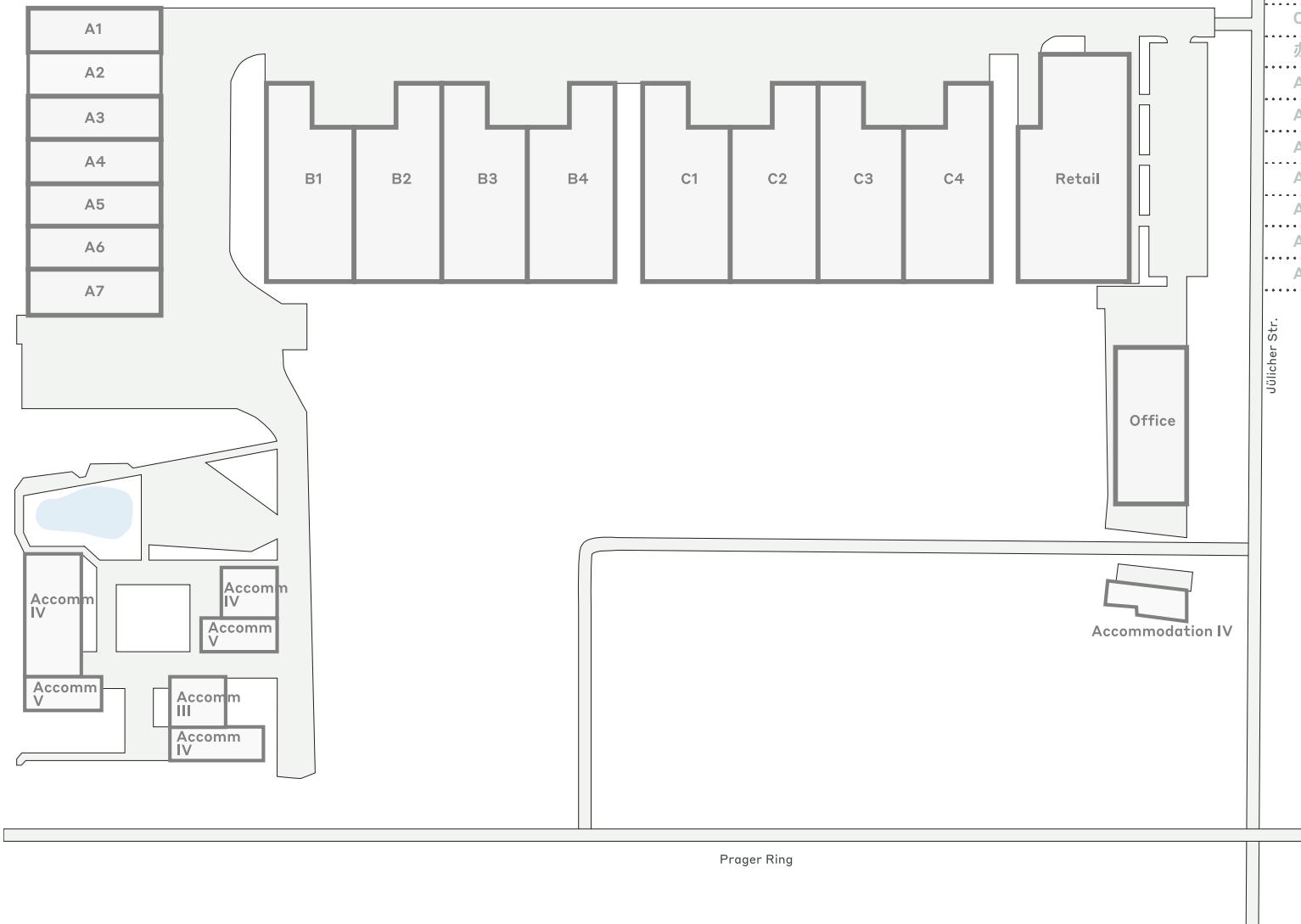
該物業位於亞琛市東北部工業區 Jülicher Straße 495 號，交通便利，可通往 B57 和 A4/A44 高速公路，直達科隆、杜塞爾多夫、比利時和荷蘭。該站設有兩個出入口，方便客運和貨運到達。該地區擁有多個商業和工業企業，並擁有通往市中心的良好公共交通連接。

### 公園特色

- ▶ 交通便利
- ▶ 動態營業地點
- ▶ 靠近教育和研究機構
- ▶ 靈活的使用可能性



# 繁榮的經濟中心，學術聯繫緊密



## 供貨情況及交付

零售	1,777 平方米	規劃中
B1	1,226 平方米	規劃中
B4	1,226 平方米	規劃中
C1	1,226 平方米	規劃中
C4	1,226 平方米	規劃中
B2	1,190 平方米	規劃中
B3	1,190 平方米	規劃中
C2	1,190 平方米	規劃中
C3	1,190 平方米	規劃中
辦公室	873 平方米	規劃中
A1	471 平方米	規劃中
A7	471 平方米	規劃中
A23333	447 平方米	規劃中
A3	447 平方米	規劃中
A4	447 平方米	規劃中
A5	447 平方米	規劃中
A6	447 平方米	規劃中

- 建成可用
- 計劃
- 建成佔用

重點園區數據

# 亞琛CT公園

現已上市

0 平方米

發展機遇

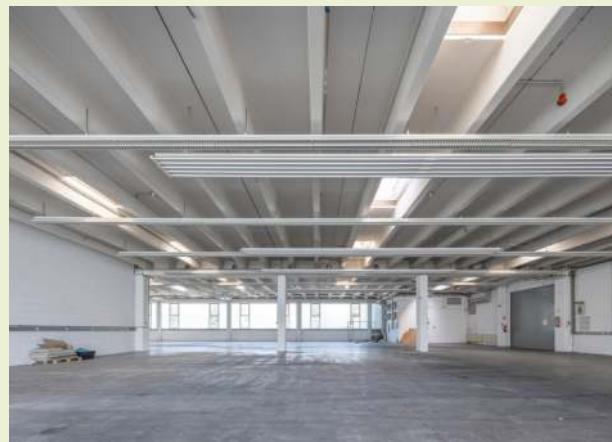
15,491 平方米

建成面積

0 平方米

總面積

4.29 公頃



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

桑德拉·克勞斯  
德國區域租賃經理

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp



## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets