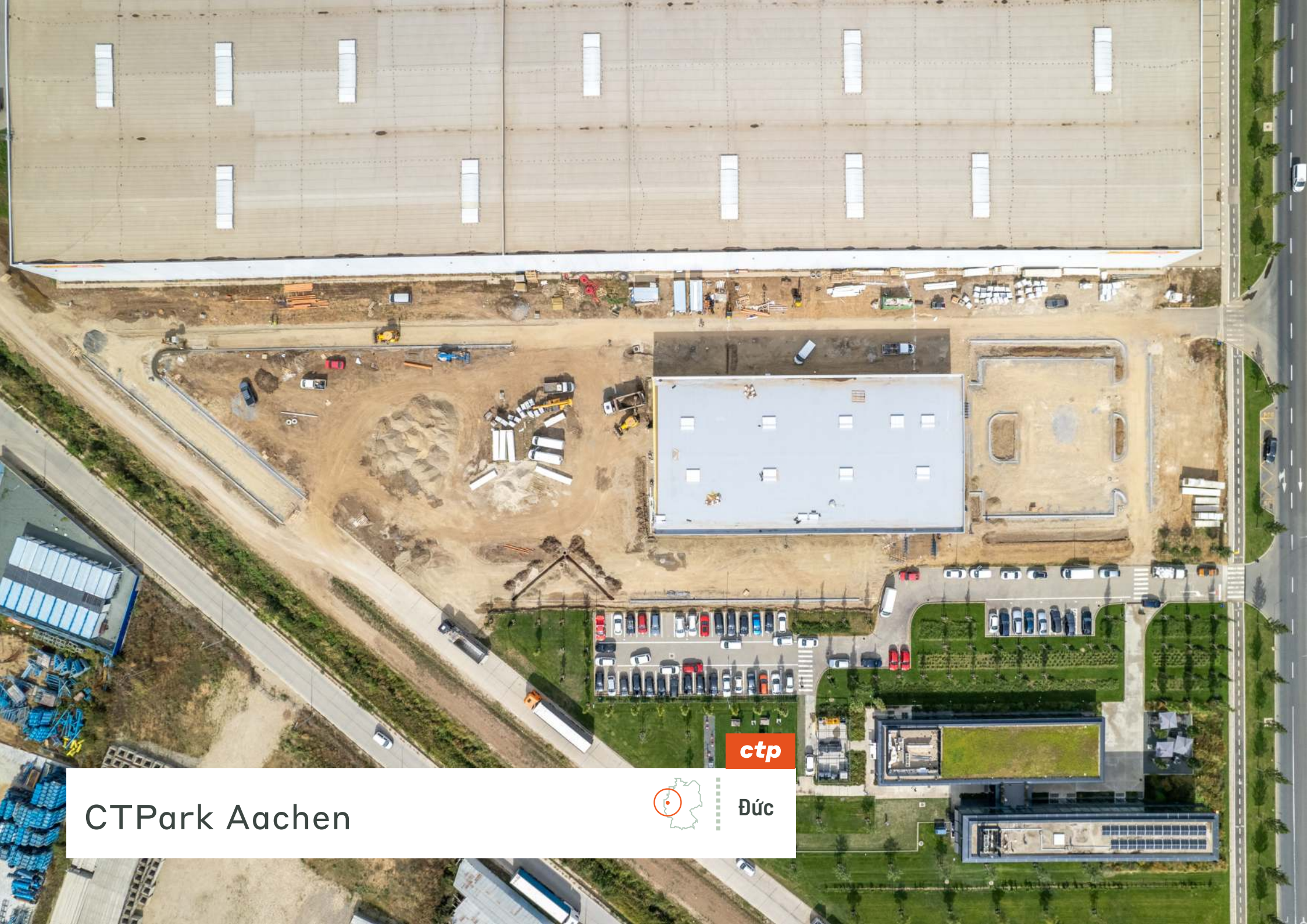




CTPark Aachen



ctp

Đức

Vị trí chiến lược với kết nối tuyệt vời

Nằm ở phía tây bang North Rhine-Westphalia, gần biên giới Bỉ và Hà Lan, Aachen là một vùng kinh tế trọng điểm. Là một thành phố đại học lịch sử, nơi đây kết hợp di sản phong phú với nền công nghiệp hiện đại và đổi mới sáng tạo. Vị trí gần các thị trường quốc tế và mối quan hệ chặt chẽ với nghiên cứu – đặc biệt là thông qua Đại học RWTH Aachen – thu hút các doanh nghiệp trong lĩnh vực công nghệ, cơ khí và khoa học. Với cơ sở hạ tầng tuyệt vời và điều kiện kinh doanh thuận lợi, khu vực này là một địa điểm hấp dẫn cho cả doanh nghiệp vừa và nhỏ cũng như các tập đoàn lớn. Sự kết nối quốc tế và tính năng động trong khu vực này tạo nên nền tảng lý tưởng cho tăng trưởng bền vững và các mô hình kinh doanh sáng tạo.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



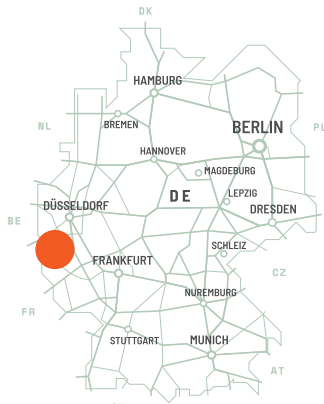
JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Köln	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 min
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



Không gian thương mại linh hoạt, hiện đại dành cho doanh nghiệp sáng tạo

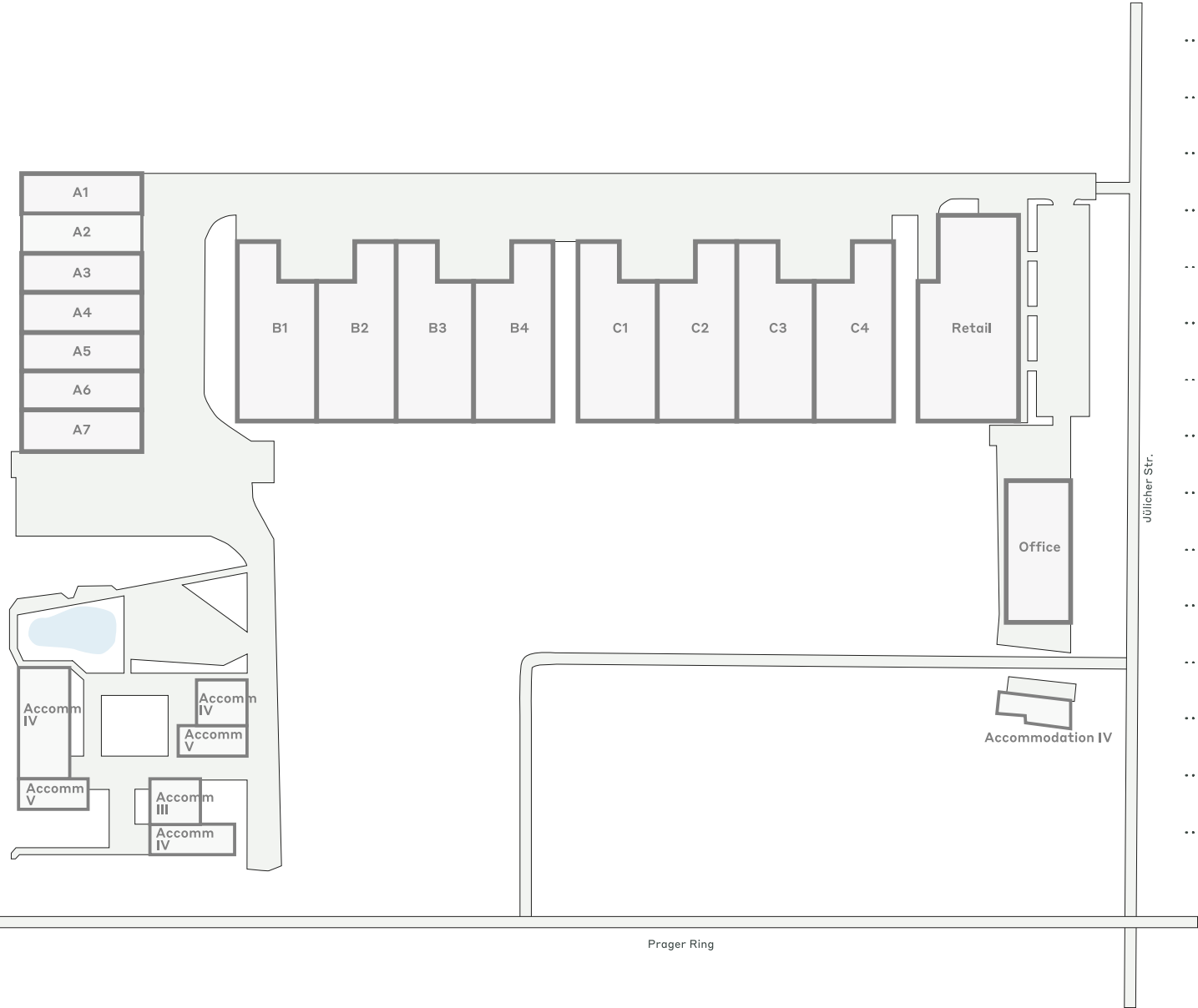
Bất động sản tại Jülicher Straße 495 nằm trong khu công nghiệp đông bắc Aachen, sở hữu kết nối thuận tiện với các tuyến đường cao tốc B57 và A4/A44, kết nối Cologne, Düsseldorf, Bỉ và Hà Lan. Với hai điểm tiếp cận, cả hành khách và hàng hóa đều dễ dàng di chuyển đến đây. Khu vực này là nơi tập trung nhiều doanh nghiệp thương mại và công nghiệp, với hệ thống giao thông công cộng thuận tiện kết nối trung tâm thành phố.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối giao thông tuyệt vời
- ▶ Địa điểm kinh doanh năng động
- ▶ Gần các cơ sở nghiên cứu và giáo dục
- ▶ Khả năng sử dụng linh hoạt



Một trung tâm kinh tế thịnh
vượng với các mối quan hệ học
thuật chặt chẽ



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

Bán lẻ	1.777 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B1	1.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B4	1.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
C1	1.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
C4	1.226 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B2	1.190 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
B3	1.190 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
C2	1.190 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
C3	1.190 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
văn phòng	873 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A1	471 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A7	471 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A23333	447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A3	447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A4	447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A5	447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
A6	447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch

Xây dựng cơ sở

Đã lên kế hoạch

Xây dựng có người ở

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Aachen

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

0 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

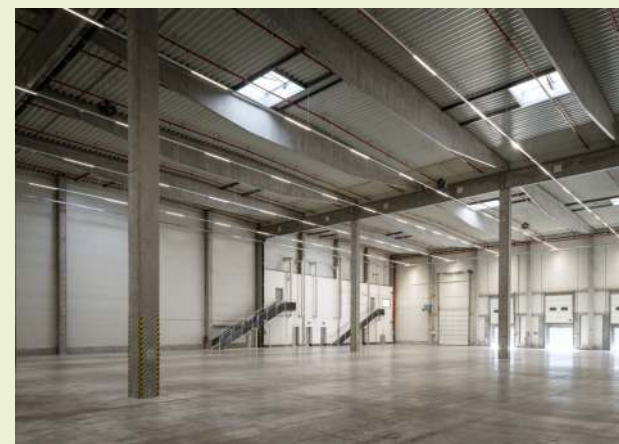
15.491 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

0 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

4,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Sandra Kraus

Quản lý cho thuê khu vực, Đức

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI