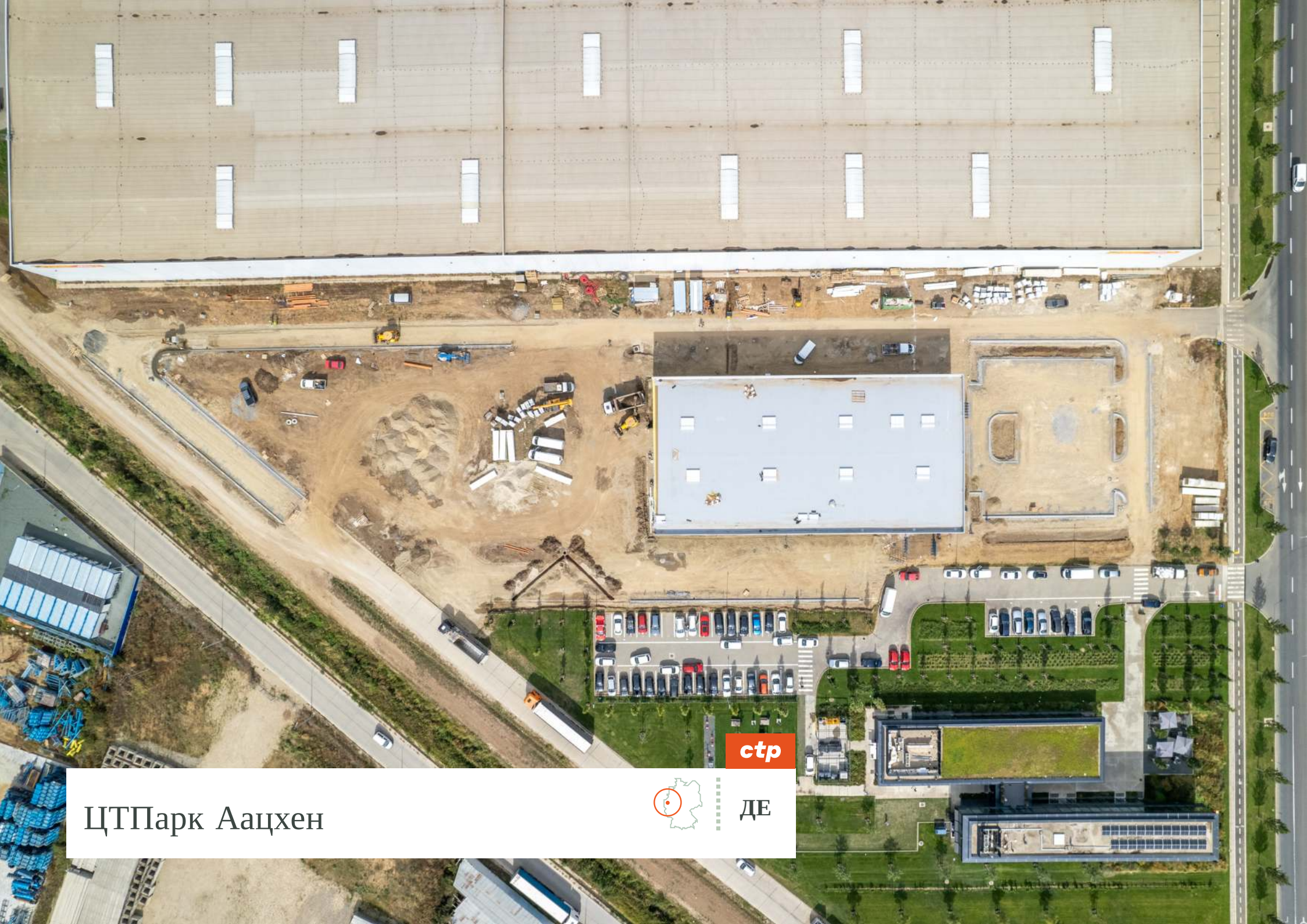




ЦТПарк Аацхен



сгп

ДЕ

Стратешка локација са одличном везом

Смештен у западној Северној Рајни-Вестфалији близу граница Белгије и Холандије, Ахен је кључни економски регион. Као историјски универзитетски град, комбинује своје богато наслеђе са модерном индустријом и иновацијама. Његова близина међународним тржиштима и јаке везе са истраживањем – посебно кроз Универзитет РВТХ Ахен – привлаче предузећа из технологије, машинства и науке. Са одличном инфраструктуром и условима погодним за пословање, регион је атрактивна локација како за мала и средња предузећа, тако и за велике корпорације. Ова међународна повезаност и регионална динамика пружају идеалну основу за одрживи раст и иновативне пословне моделе.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



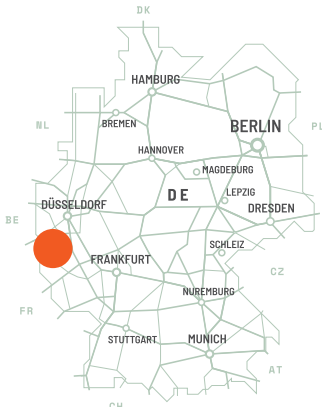
JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Келн	82 km	57 min
Дусселдорф	86 km	60 min
Бон	90 km	63 min
Вуппертал	108 km	80 min



Флексибилни, модерни комерцијални простори за иновативна предузећа

Имање у улици Јулицхер Страße 495 налази се у североисточној индустријској зони Ахена, нуди одличну повезаност са приступом аутопутевима Б57 и А4/А44, који повезују са Келном, Диселдорфом, Белгијом и Холандијом. Са две приступне тачке, лако је доступан и за путнички и за теретни саобраћај. Област је домаћин мешавине комерцијалних и индустријских предузећа, са dobrим везама јавног превоза до центра града.

ПАРК ФЕАТУРЕС

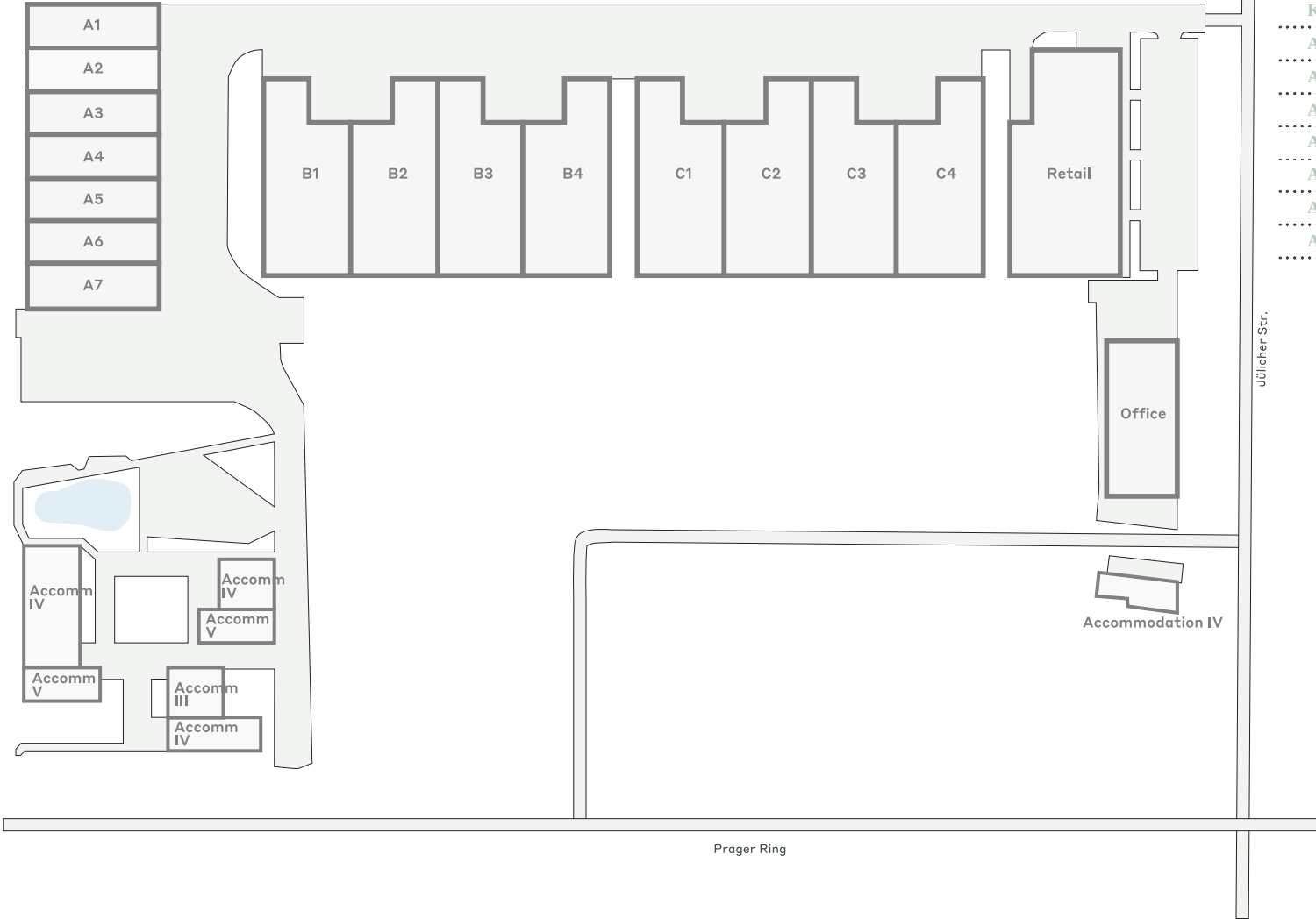
- ▶ Одлична саобраћајна повезаност
- ▶ Динамична пословна локација
- ▶ Близина образовних и истраживачких институција
- ▶ Флексибилне могућности коришћења



Успешан економски центар са јаким
академским везама

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Малопродаја	1.777 m ²	Планирано
Б1	1.226 m ²	Планирано
Б4	1.226 m ²	Планирано
Ц1	1.226 m ²	Планирано
Ц4	1.226 m ²	Планирано
Б2	1.190 m ²	Планирано
Б3	1.190 m ²	Планирано
Ц2	1.190 m ²	Планирано
Ц3	1.190 m ²	Планирано
Канцеларија	873 m ²	Планирано
А1	471 m ²	Планирано
А7	471 m ²	Планирано
А23333	447 m ²	Планирано
А3	447 m ²	Планирано
А4	447 m ²	Планирано
А5	447 m ²	Планирано
А6	447 m ²	Планирано



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Аацхен

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

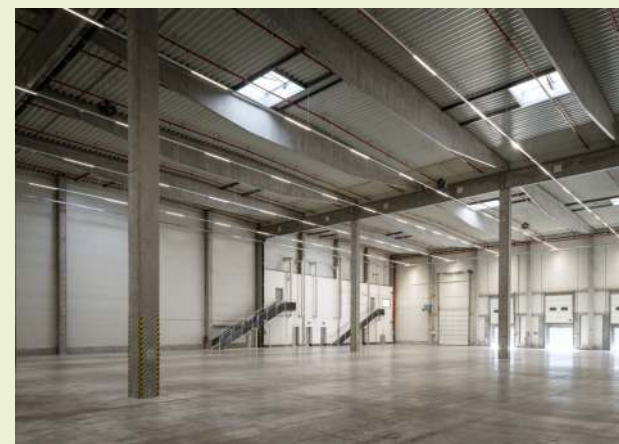
15.491 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

4,29 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Сандра Краус
Регионални менаџер за лизинг,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ