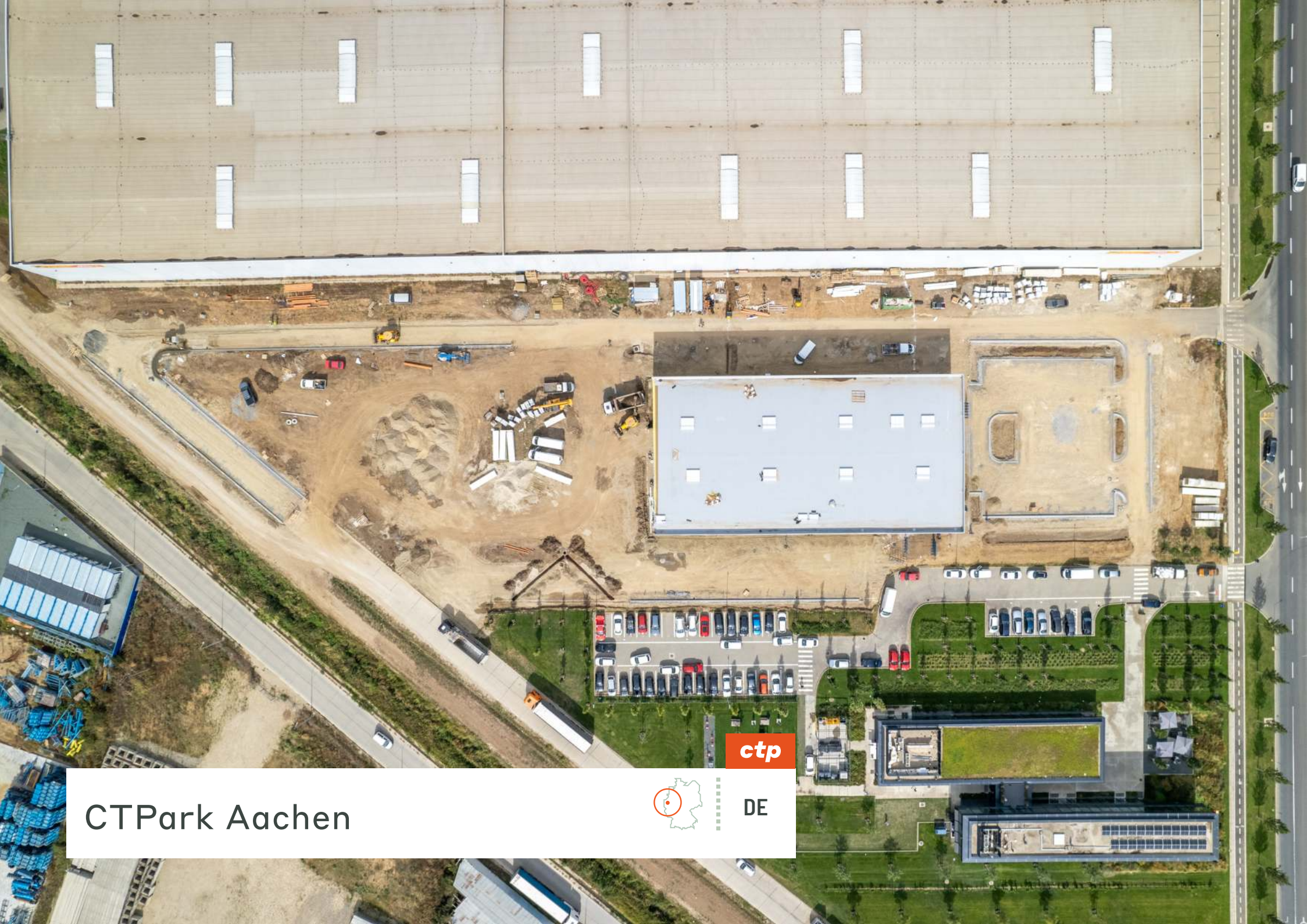




CTPark Aachen



ctp

DE

Strategická poloha s vynikajúcou konektivitou

Aachen sa nachádza v západnom Severnom Porýní-Vestfálsku pri hraniciach Belgicka a Holandska a je kľúčovým hospodárskym regiónom. Ako historické univerzitné mesto spája svoje bohaté dedičstvo s moderným priemyslom a inováciami. Jeho blízkosť k medzinárodným trhom a silné väzby na výskum – najmä prostredníctvom RWTH Aachen University – priťahujú podniky z oblasti technológie, strojárstva a vedy. S výbornou infraštruktúrou a priaznivými podmienkami pre podnikanie je región atraktívnou lokalitou tak pre malé a stredné podniky, ako aj pre veľké korporácie. Táto medzinárodná konektivita a regionálna dynamika poskytujú ideálny základ pre udržateľný rast a inovatívne obchodné modely.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Kolín nad Rýnom	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 min
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



Flexibilné, moderné obchodné priestory pre inovatívne firmy

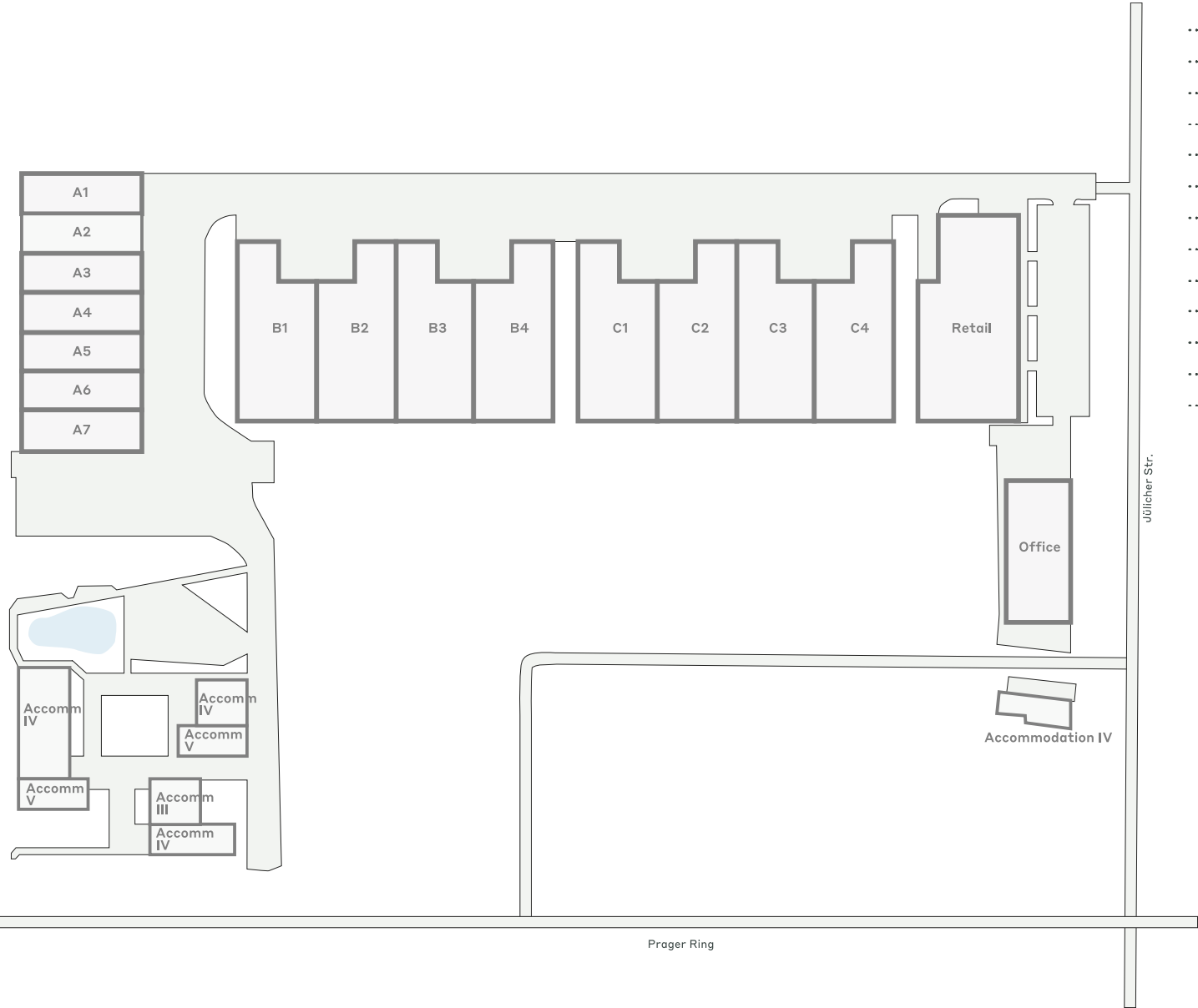
Nehnuteľnosť na ulici Jülicher Straße 495 sa nachádza v severovýchodnej priemyselnej oblasti Aachenu a ponúka vynikajúce spojenie s prístupom k diaľniciam B57 a A4/A44, ktoré vedú do Kolína nad Rýnom, Düsseldorfu, Belgicka a Holandska. Vďaka dvom prístupovým bodom je ľahko dosiahnuteľný pre osobnú aj nákladnú dopravu. V oblasti sa nachádzajú obchodné a priemyselné podniky s dobrým spojením verejnou dopravou do centra mesta.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborné dopravné spojenie
- ▶ Dynamické obchodné miesto
- ▶ Blízkosť vzdelávacích a výskumných inštitúcií
- ▶ Flexibilné možnosti použitia



Prosperujúce ekonomické
centrum so silnými
akademickými väzbami



DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Maloobchodný predaj	1 777 m ²	Plánované
B1	1 226 m ²	Plánované
B4	1 226 m ²	Plánované
C1	1 226 m ²	Plánované
C4	1 226 m ²	Plánované
B2	1 190 m ²	Plánované
B3	1 190 m ²	Plánované
C2	1 190 m ²	Plánované
C3	1 190 m ²	Plánované
Kancelária	873 m ²	Plánované
A1	471 m ²	Plánované
A7	471 m ²	Plánované
A23333	447 m ²	Plánované
A3	447 m ²	Plánované
A4	447 m ²	Plánované
A5	447 m ²	Plánované
A6	447 m ²	Plánované

- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Aachen

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

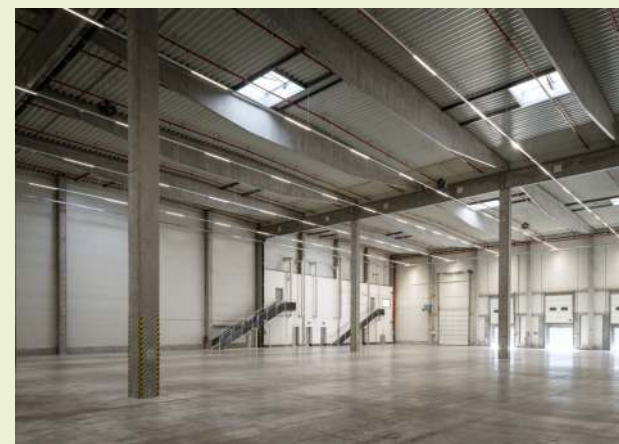
15 491 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

ctp

Sandra Krausová

Regionálny manažér prenájmu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA