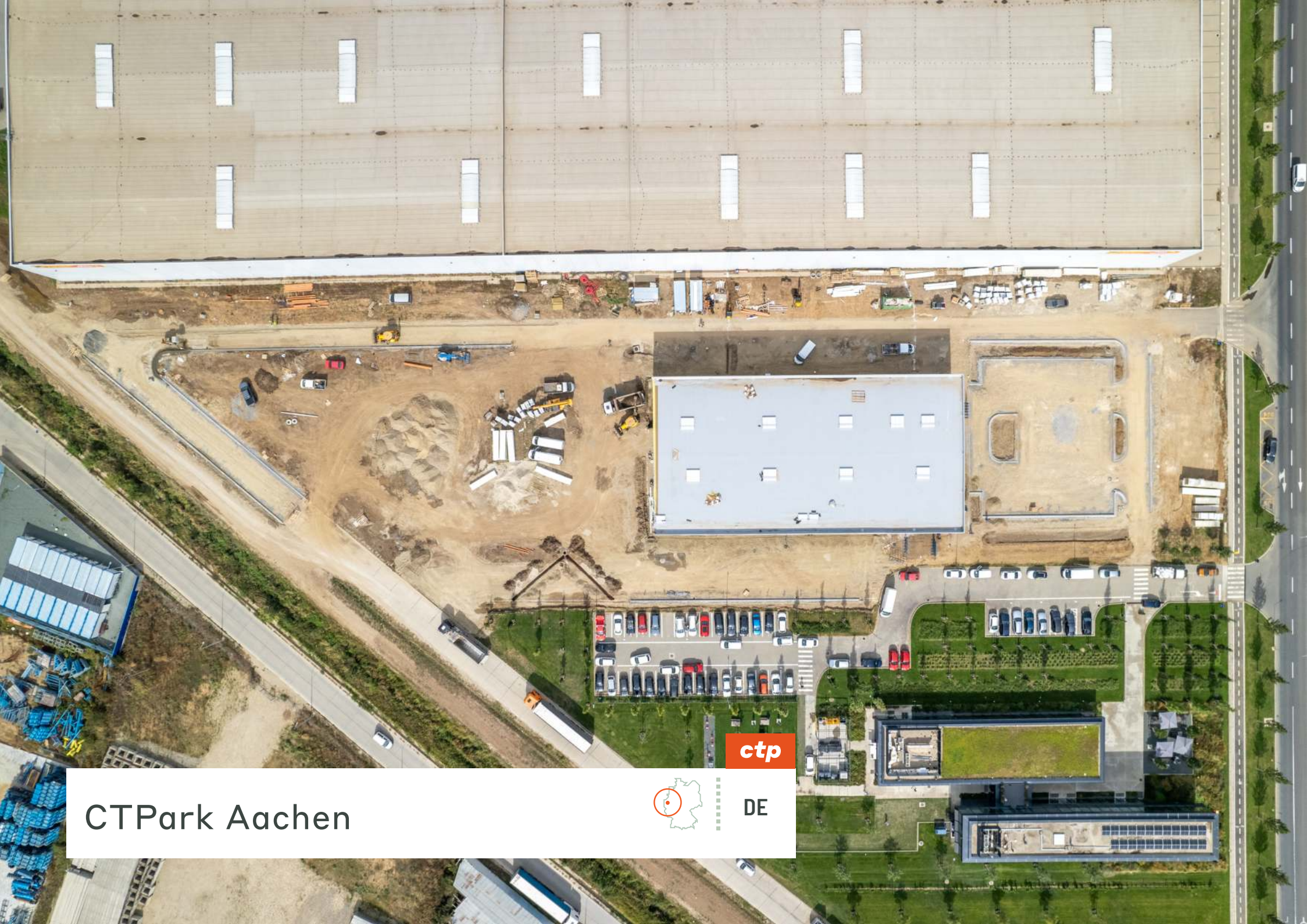




CTPark Aachen



ctp

DE

Locație strategică cu
conectivitate excelentă

Situată în vestul Renania de Nord-Westfalia, lângă granițele Belgiei și Țărilor de Jos, Aachen este o regiune economică cheie. Ca oraș universitar istoric, combină moștenirea sa bogată cu industria modernă și inovația. Apropierea sa de piețele internaționale și legăturile puternice cu cercetarea – în special prin intermediul Universității RWTH Aachen – atrag afaceri din tehnologie, inginerie mecanică și știință. Cu o infrastructură excelentă și condiții favorabile pentru afaceri, regiunea este o locație atractivă atât pentru întreprinderile mici și mijlocii, cât și pentru marile corporații. Această conectivitate internațională și dinamism regional oferă o bază ideală pentru o creștere durabilă și modele de afaceri inovatoare.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



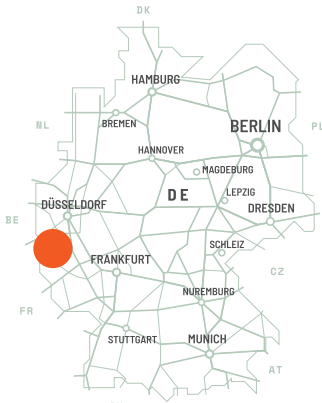
JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

MARILE ORAȘE

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Köln	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 min
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



Spații comerciale flexibile și moderne pentru afaceri inovatoare

Proprietatea de pe Jülicher Straße 495 se află în zona industrială de nord-est a orașului Aachen, oferind o conectivitate excelentă cu acces la autostrăzile B57 și A4/A44, care fac legătura cu Köln, Düsseldorf, Belgia și Olanda. Cu două puncte de acces, este ușor accesibilă atât pentru traficul de pasageri, cât și pentru cel de marfă. Zona găzduiește o gamă variată de afaceri comerciale și industriale, cu legături bune de transport public către centrul orașului.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Legături excelente de transport
- ▶ Locație dinamică a afacerii
- ▶ Apropierea de instituțiile de învățământ și de cercetare
- ▶ Posibilitati flexibile de utilizare



Un centru economic înfloritor,
cu legături academice
puternice



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Comerț cu amănuntul	1.777 m ²	Planificat
B1	1.226 m ²	Planificat
B4	1.226 m ²	Planificat
C1	1.226 m ²	Planificat
C4	1.226 m ²	Planificat
B2	1.190 m ²	Planificat
B3	1.190 m ²	Planificat
C2	1.190 m ²	Planificat
C3	1.190 m ²	Planificat
Birou	873 m ²	Planificat
A1	471 m ²	Planificat
A7	471 m ²	Planificat
A23333	447 m ²	Planificat
A3	447 m ²	Planificat
A4	447 m ²	Planificat
A5	447 m ²	Planificat
A6	447 m ²	Planificat

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Aachen

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

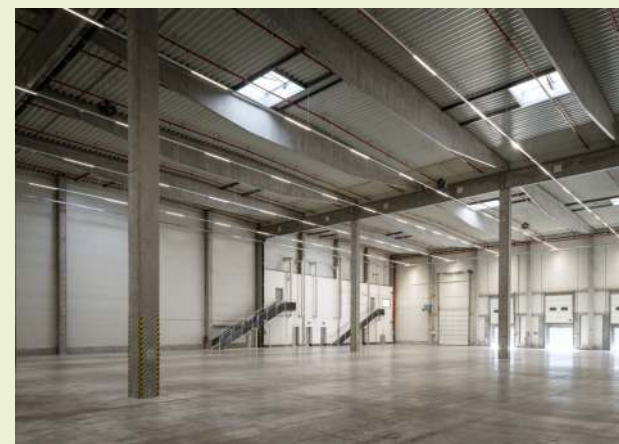
15.491 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

0 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,29 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Kraus

Manager Regional de Leasing,
Germania

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA