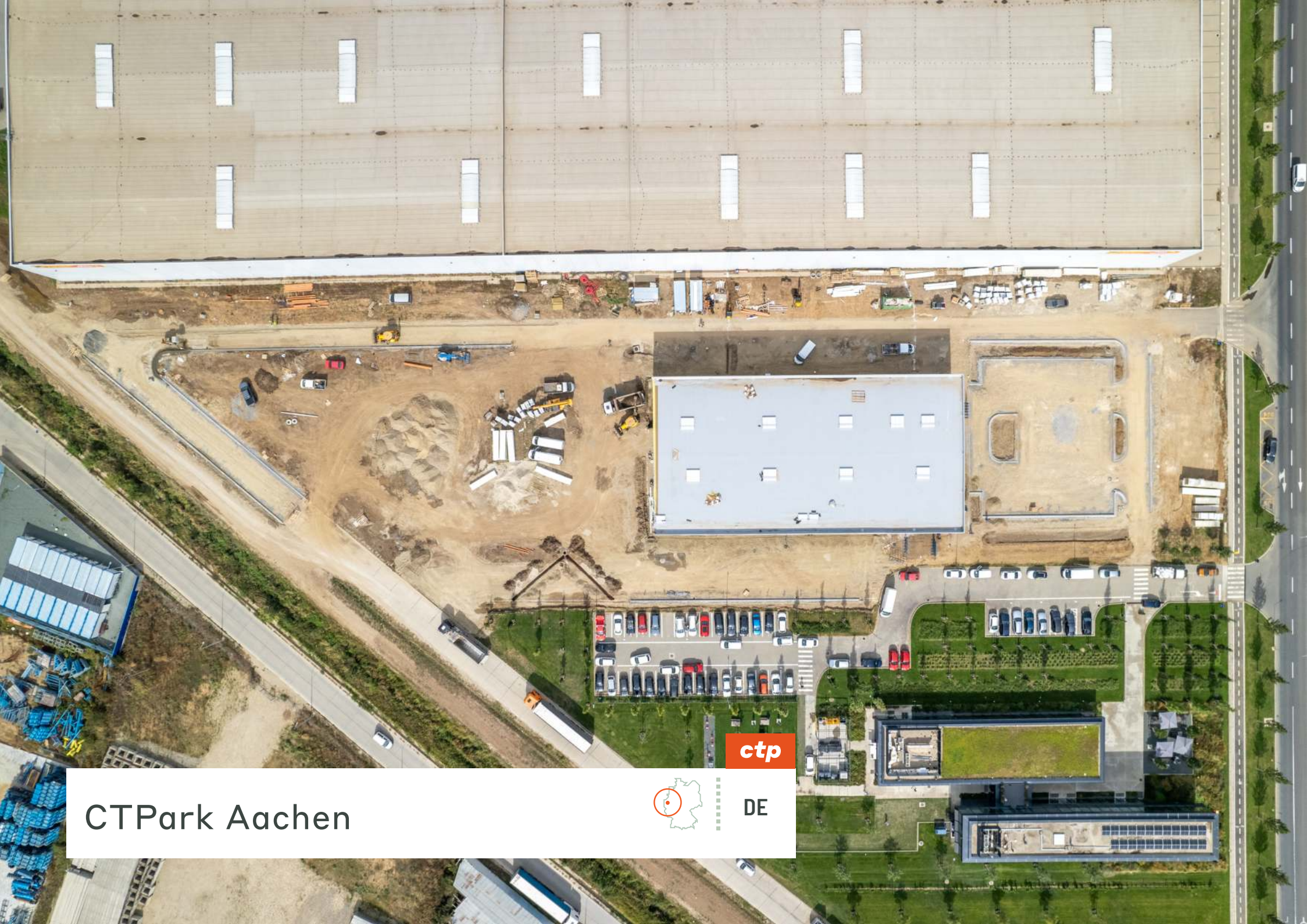




CTPark Aachen



ctp

DE

Stratégiai elhelyezkedés, kiváló kapcsolatokkal

Észak-Rajna-Vesztfália nyugati részén, Belgium és Hollandia határai közelében található Aachen kulcsfontosságú gazdasági régió. Történelmi egyetemi városként gazdag örökségét a modern iparral és innovációval ötvözi. A nemzetközi piacokhoz való közelsége és a kutatáshoz való szoros kapcsolatai – különösen az RWTH Aacheni Egyetemen keresztül – vonzzák a technológia, a gépészet és a tudomány vállalkozásokat. A régió kiváló infrastruktúrájával és vállalkozásbarát adottságaival vonzó helyszín mind a kis- és középvállalkozások, mind a nagyvállalatok számára. Ez a nemzetközi kapcsolat és regionális dinamizmus ideális alapot biztosít a fenntartható növekedéshez és az innovatív üzleti modellekhez.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



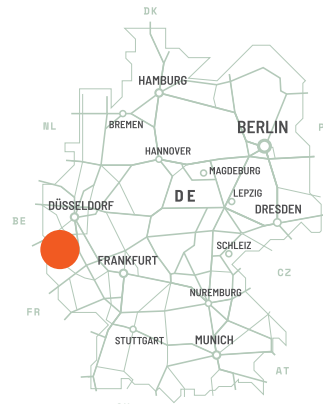
JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Köln	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 min
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



Rugalmas, modern kereskedelmi terek innovatív vállalkozások számára

A Jülicher Straße 495. szám alatt található ingatlan Aachen északkeleti ipari övezetében található, kiváló összeköttetést kínálva a B57-es és A4/A44-es autópályákhoz, amelyek Kölnbe, Düsseldorfba, Belgiumba és Hollandiába kötnek össze. Két hozzáférési pontjával könnyen elérhető mind a személy-, mind a teherforgalom számára. A környéken vegyes kereskedelmi és ipari vállalkozások működnek, jó tömegközlekedési kapcsolatokkal a városponttal.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Kiváló közlekedési kapcsolatok
- ▶ Dinamikus üzleti helyszín
- ▶ Oktatási és kutatási intézmények közelsége
- ▶ Rugalmas felhasználási lehetőségek



Egy virágzó gazdasági központ
erős tudományos
kapcsolatokkal



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Kiskereskedelem	1777 m ²	Tervezett
B1	1 226 m ²	Tervezett
B4	1 226 m ²	Tervezett
C1	1 226 m ²	Tervezett
C4	1 226 m ²	Tervezett
B2	1 190 m ²	Tervezett
B3	1 190 m ²	Tervezett
C2	1 190 m ²	Tervezett
C3	1 190 m ²	Tervezett
Iroda	873 m ²	Tervezett
A1	471 m ²	Tervezett
A7	471 m ²	Tervezett
A23333	447 m ²	Tervezett
A3	447 m ²	Tervezett
A4	447 m ²	Tervezett
A5	447 m ²	Tervezett
A6	447 m ²	Tervezett

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Aachen

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

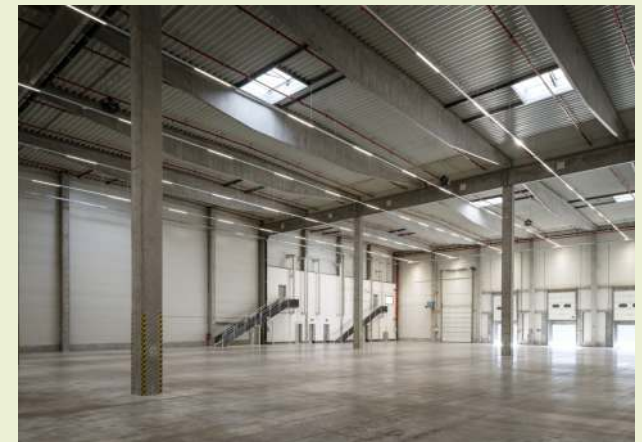
15 491 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

4,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Sandra Kraus

Regionális lízingmenedzser,
Németország

+49 170 6178584

sandra.kraus@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets