

CTPark Aachen

ctp

DE



## REGIONALE VORTEILE

# Strategische Lage mit hervorragender Anbindung

Aachen liegt im Westen Nordrhein-Westfalens nahe der Grenze zu Belgien und den Niederlanden und ist eine bedeutende Wirtschaftsregion. Als historische Universitätsstadt verbindet sie ihr reiches Kulturerbe mit moderner Industrie und Innovation. Die Nähe zu internationalen Märkten und die starke Vernetzung zur Forschung – insbesondere durch die RWTH Aachen – ziehen Unternehmen aus Technologie, Maschinenbau und Wissenschaft an. Mit einer hervorragenden Infrastruktur und wirtschaftsfreundlichen Bedingungen ist die Region ein attraktiver Standort sowohl für kleine und mittlere Unternehmen als auch für Großkonzerne. Diese internationale Vernetzung und regionale Dynamik bilden eine ideale Grundlage für nachhaltiges Wachstum und innovative Geschäftsmodelle.

 MAASTRICHT AACHEN (MST) 40 KM	 AACHEN HBF 6 KM
 JÜLICHER STR. 0,4 KM	 A4 3 KM

## GROSSSTÄDTE

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Köln	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 min
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



## Flexible, moderne Gewerbeflächen für innovative Unternehmen

Das Objekt in der Jülicher Straße 495 liegt im nordöstlichen Industriegebiet von Aachen und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Zugang zu den Autobahnen B57 und A4/A44, die Verbindungen nach Köln, Düsseldorf, Belgien und in die Niederlande bieten. Mit zwei Zufahrtspunkten ist es sowohl für den Personen- als auch für den Güterverkehr gut erreichbar. Das Gebiet beherbergt eine Mischung aus Gewerbe- und Industriebetrieben und verfügt über eine gute öffentliche Verkehrsanbindung an die Innenstadt.

### PARKMERKMALE

- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Dynamischer Wirtschaftsstandort
- Nähe zu Bildungs- und Forschungseinrichtungen
- Flexible Einsatzmöglichkeiten



# Ein blühender Wirtschaftsstandort mit starken akademischen Bindungen



## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

Einzelhandel	1.777 m <sup>2</sup>	Geplant
B1	1.226 m <sup>2</sup>	Geplant
B4	1.226 m <sup>2</sup>	Geplant
C1	1.226 m <sup>2</sup>	Geplant
C4	1.226 m <sup>2</sup>	Geplant
B2	1.190 m <sup>2</sup>	Geplant
B3	1.190 m <sup>2</sup>	Geplant
C2	1.190 m <sup>2</sup>	Geplant
C3	1.190 m <sup>2</sup>	Geplant
Büro	873 m <sup>2</sup>	Geplant
A1	471 m <sup>2</sup>	Geplant
A7	471 m <sup>2</sup>	Geplant
A23333	447 m <sup>2</sup>	Geplant
A3	447 m <sup>2</sup>	Geplant
A4	447 m <sup>2</sup>	Geplant
A5	447 m <sup>2</sup>	Geplant
A6	447 m <sup>2</sup>	Geplant

- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Aachen

JETZT VERFÜGBAR

0 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

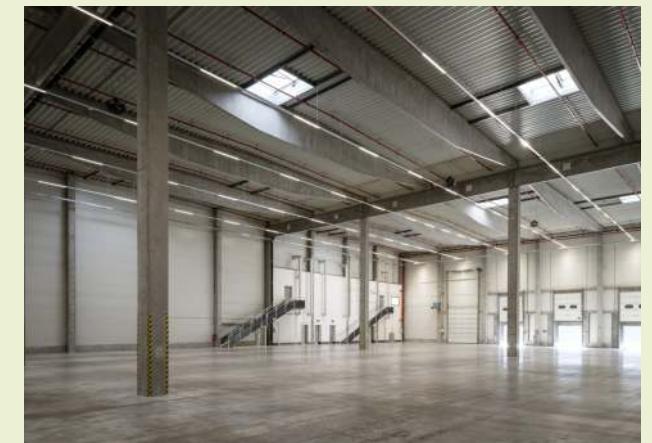
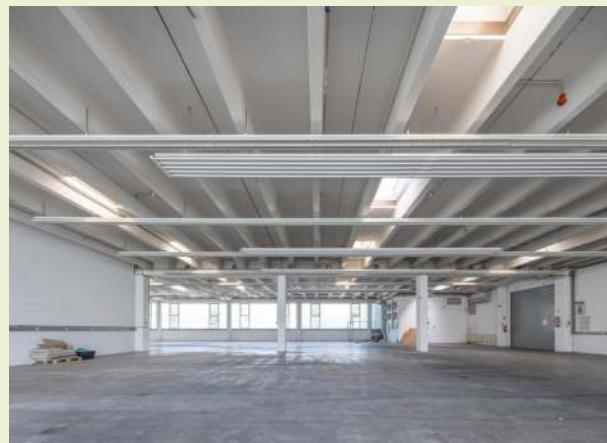
15.491 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

0 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

4,29 Ha



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KONTAKTIERE MICH

**Sandra Kraus**  
Regionaler Leasingmanager,  
Deutschland  
+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



ctp

