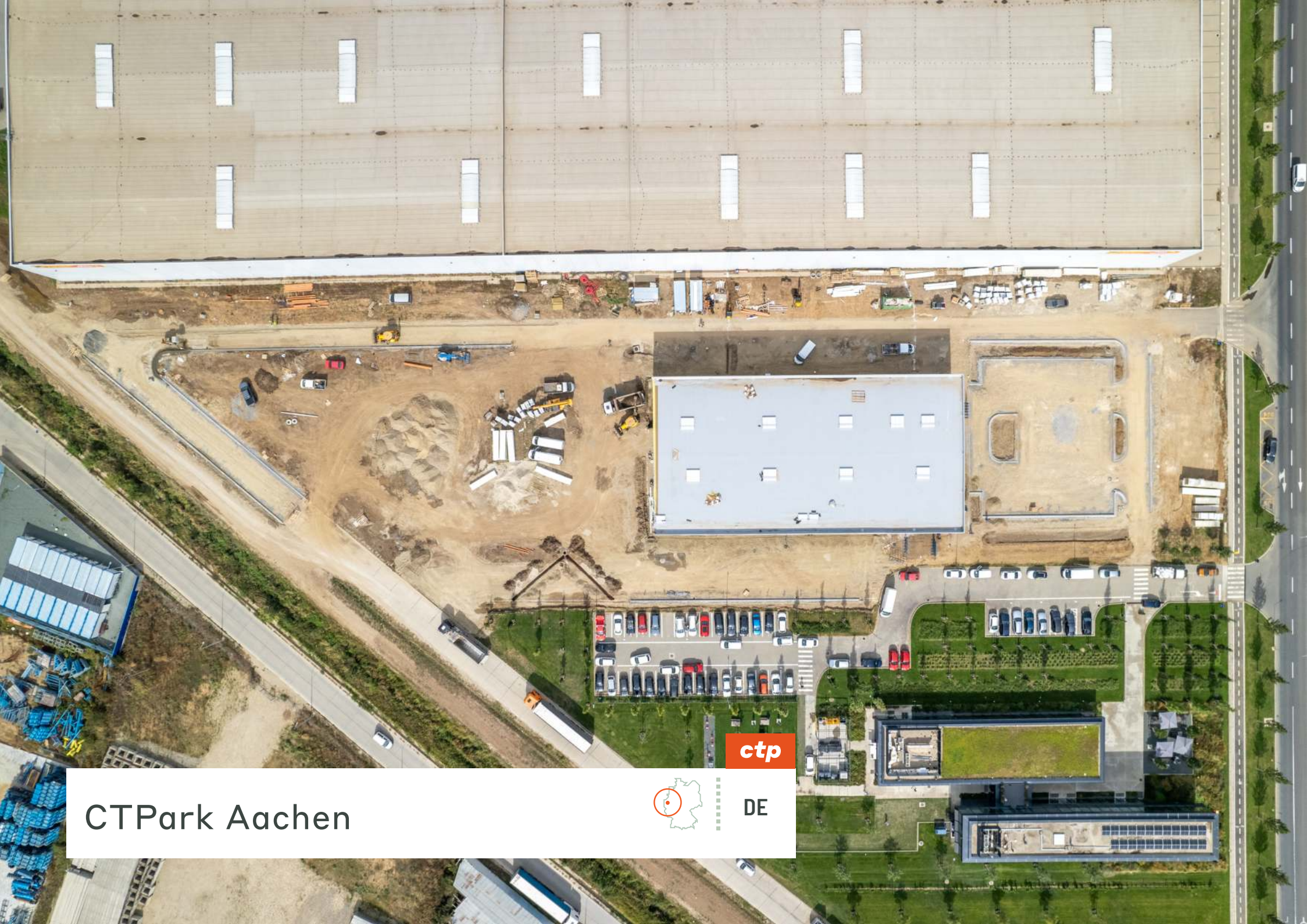




CTPark Aachen



ctp

DE

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Strategická poloha s vynikající konektivitou

Nachází se v západním Severním Porýní-Vestfálsku poblíž hranic s Belgií a Nizozemskem, Cáchy jsou klíčovým ekonomickým regionem. Jako historické univerzitní město spojuje své bohaté dědictví s moderním průmyslem a inovacemi. Jeho blízkost k mezinárodním trhům a silné vazby na výzkum – zejména prostřednictvím RWTH Aachen University – přitahují podniky z oblasti technologie, strojírenství a vědy. Díky výborné infrastruktuře a příznivým podmínkám pro podnikání je region atraktivní lokalitou jak pro malé a střední podniky, tak i pro velké korporace. Tato mezinárodní konektivita a regionální dynamika poskytují ideální základ pro udržitelný růst a inovativní obchodní modely.



MAASTRICHT AACHEN
(MST) 40 KM



AACHEN HBF 6 KM



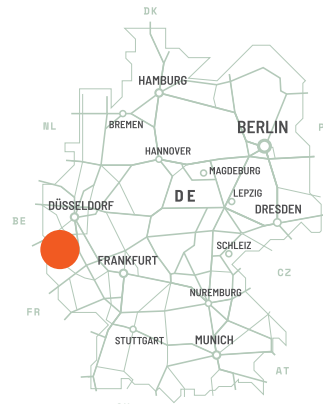
JÜLICHER STR. 0,4
KM



A4 3 KM

VELKÁ MĚSTA

Maastricht (NL)	40 km	33 min
Kolín nad Rýnem	82 km	57 min
Düsseldorf	86 km	60 minut
Bonn	90 km	63 min
Wuppertal	108 km	80 min



Flexibilní, moderní komerční prostory pro inovativní firmy

Nemovitost na adrese Jülicher Straße 495 se nachází v severovýchodní průmyslové oblasti Cách a nabízí vynikající konektivitu s přístupem k dálnicím B57 a A4/A44, které spojují Kolín, Düsseldorf, Belgii a Nizozemsko. Díky dvěma přístupovým bodům je snadno dosažitelný pro osobní i nákladní dopravu. Tato oblast hostí směs komerčních a průmyslových podniků a má dobré dopravní spojení do centra města.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výborná dopravní dostupnost
- ▶ Dynamická obchodní lokalita
- ▶ Blízkost vzdělávacích a výzkumných institucí
- ▶ Flexibilní možnosti použití



Prosperující ekonomické
centrum se silnými
akademickými vazbami



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Maloobchodní prodej	1 777 m ²	V Plánu
B1	1 226 m ²	V Plánu
B4	1 226 m ²	V Plánu
C1	1 226 m ²	V Plánu
C4	1 226 m ²	V Plánu
B2	1 190 m ²	V Plánu
B3	1 190 m ²	V Plánu
C2	1 190 m ²	V Plánu
C3	1 190 m ²	V Plánu
Kancelář	873 m ²	V Plánu
A1	471 m ²	V Plánu
A7	471 m ²	V Plánu
A23333	447 m ²	V Plánu
A3	447 m ²	V Plánu
A4	447 m ²	V Plánu
A5	447 m ²	V Plánu
A6	447 m ²	V Plánu

- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Aachen

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

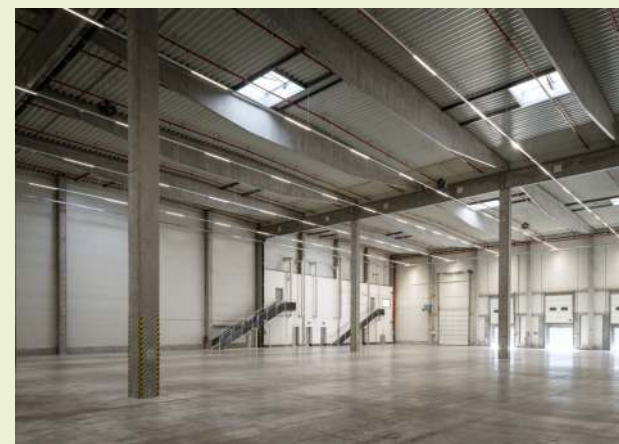
15 491 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Sandra Krausová
Regionální manažer pronájmu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS