



CTPark Cerhovice



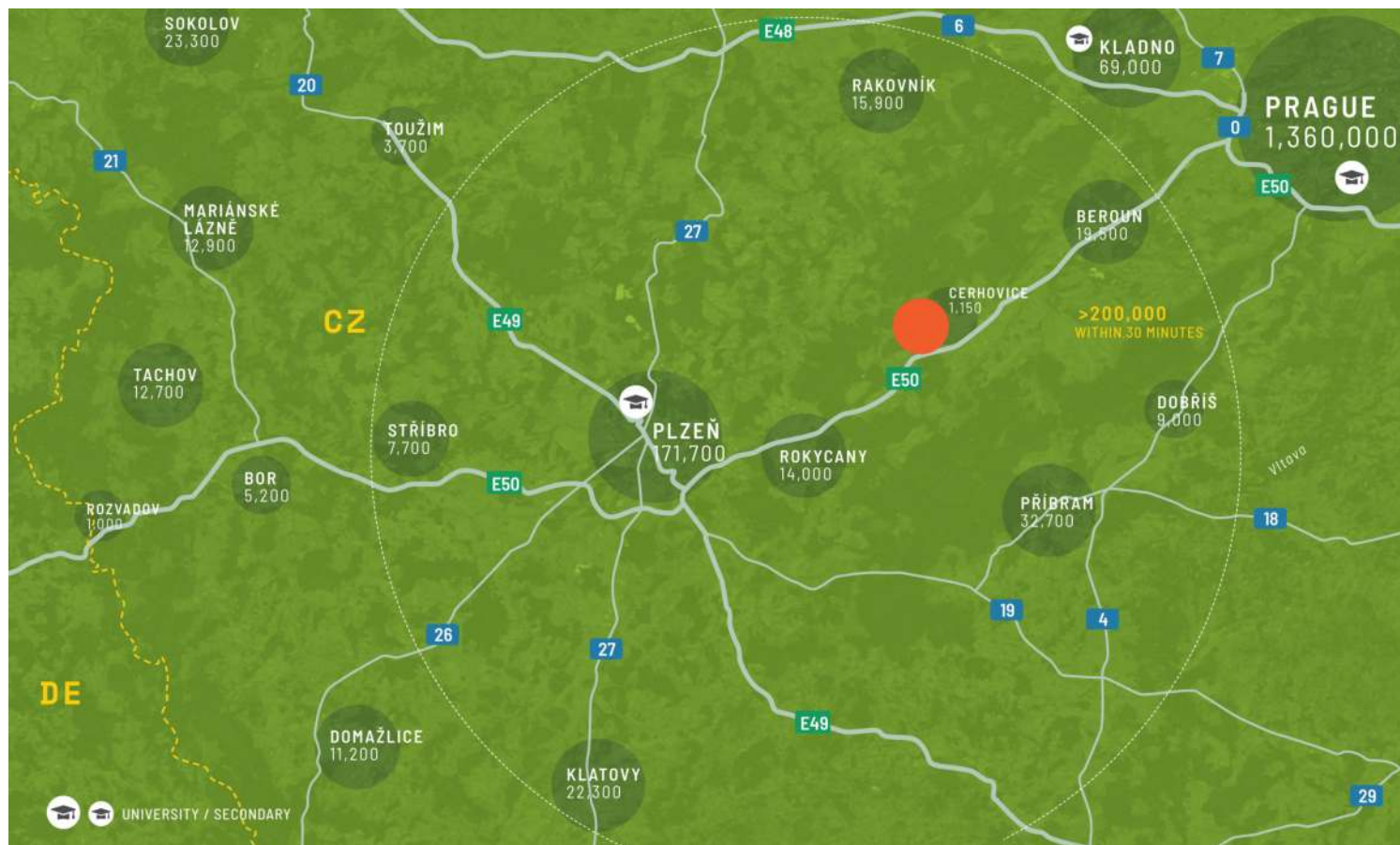
ctp

Serbia

Trung tâm chiến lược gần Prague với lực lượng lao động sẵn sàng

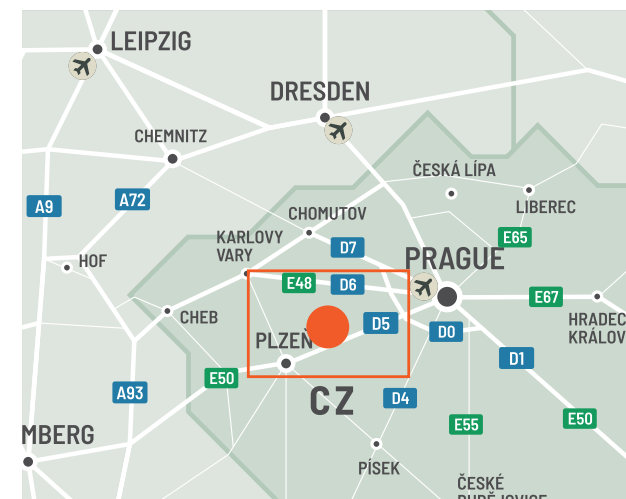
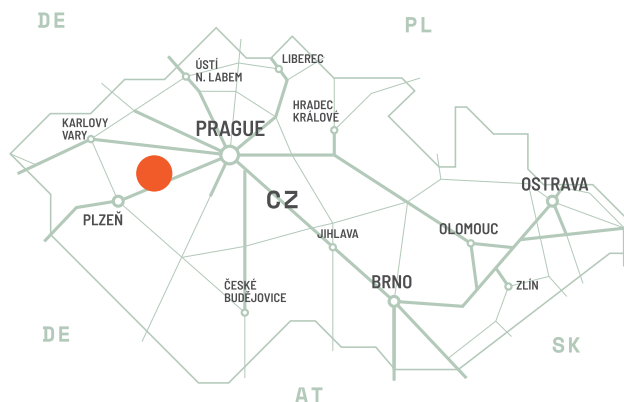
Vị trí trung tâm trên đường cao tốc E50/D5, giữa Prague (50 km) và Plzeň (40 km). Lý tưởng cho logistics, chuỗi cung ứng và sản xuất nhẹ. Vị trí chiến lược và kết nối trực tiếp với đường cao tốc giúp giao hàng nhanh chóng cho các nhà bán buôn, nhà bán lẻ và người tiêu dùng cuối cùng. Cơ sở vật chất quy mô lớn và đất đai sẵn có để mở rộng.

- ▶ Prague international airport – 50 km
- ▶ Biên giới Đức – 110 km
- ▶ Lao động có tay nghề có sẵn
- ▶ Khu vực FDI cao



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Pilsen	40 km
Sân bay Praha	50 km
German border	110 km

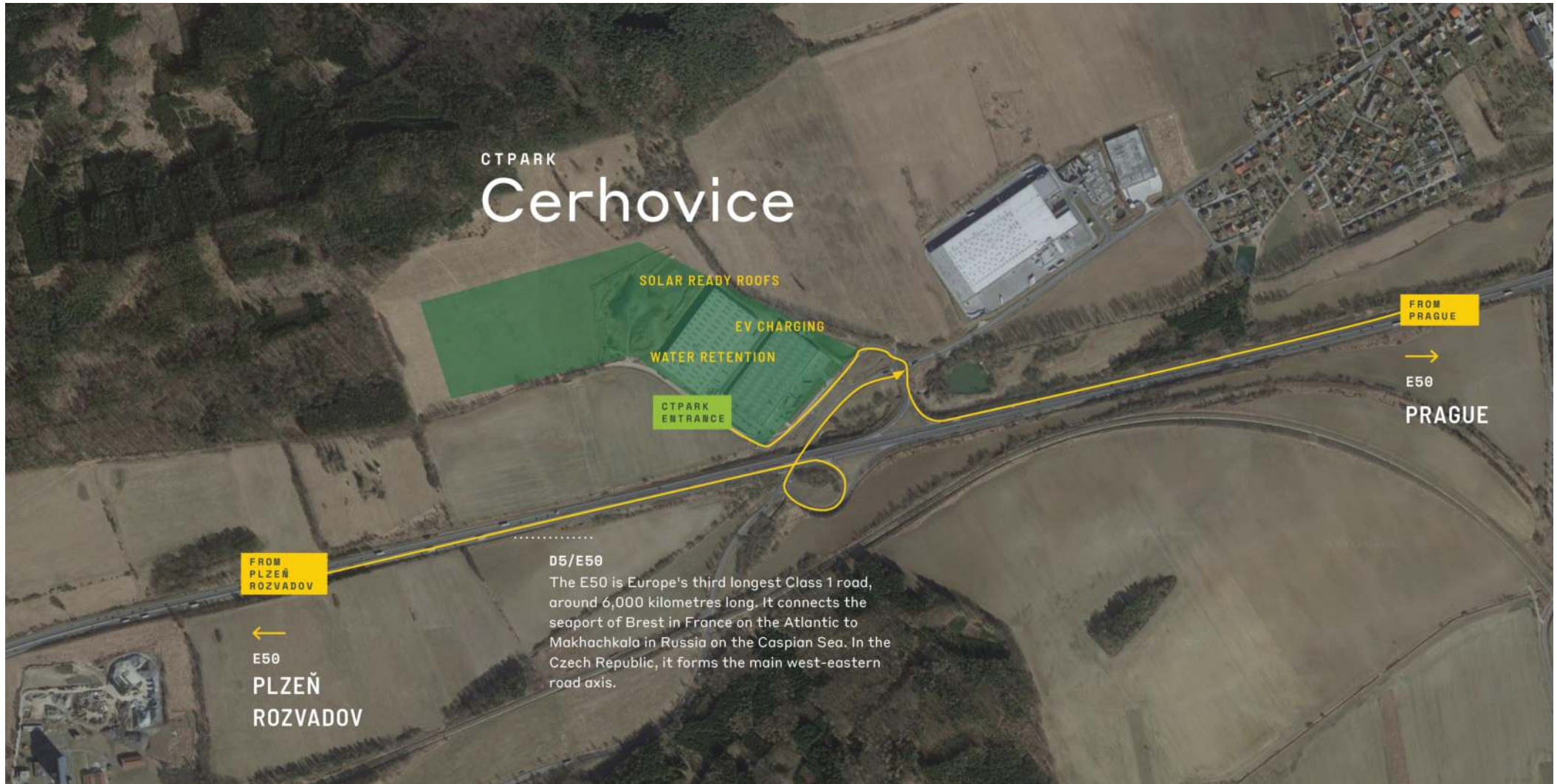


Đảm bảo giao hàng nhanh chóng cho các nhà bán buôn, bán lẻ và người tiêu dùng

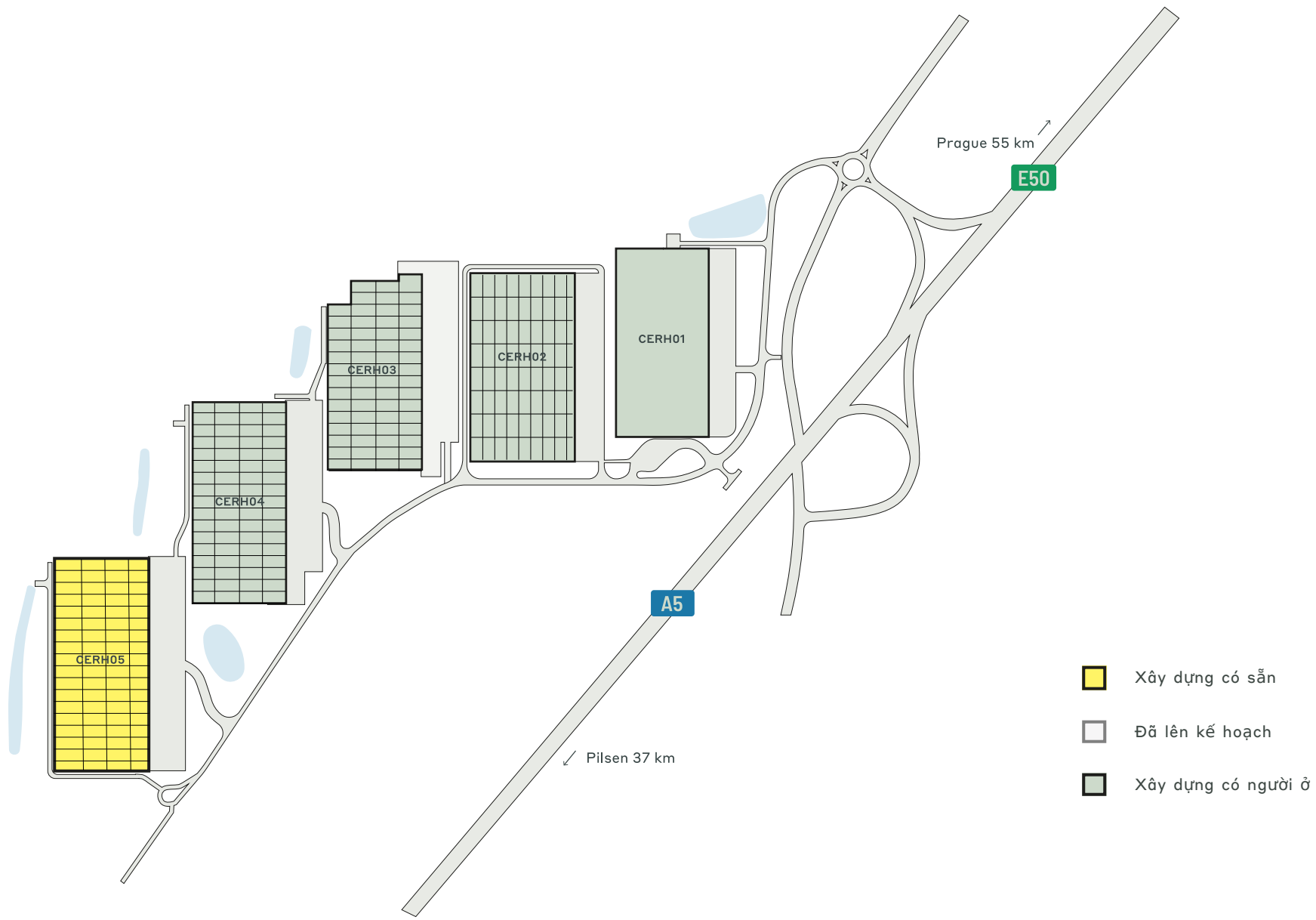
Nằm giữa Prague (50 km) và Plzeň (40 km), vị trí trung tâm đường cao tốc E50/D5 này là nơi lý tưởng cho hoạt động hậu cần, chuỗi cung ứng và sản xuất nhẹ. Với vị trí chiến lược, kết nối trực tiếp với đường cao tốc, kho bãi đảm bảo giao hàng nhanh chóng cho các nhà bán buôn, nhà bán lẻ và người tiêu dùng, cùng với cơ sở vật chất rộng rãi và không gian rộng rãi cho sự phát triển trong tương lai.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí trung tâm, tiết kiệm chi phí
- ▶ Cơ sở vật chất quy mô lớn, hạng A
- ▶ Có dư địa để mở rộng
- ▶ Sân bay quốc tế Prague – 50 km



Trung tâm chiến lược gần
Prague với lực lượng lao động
sẵn sàng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Cerhovice



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



CẢNH QUAN



TÁI CHẾ NƯỚC



TRỤ SẠC ĐIỆN



SCHOOL

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

13.992 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

98.784 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

96,90 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Siemens

SAP

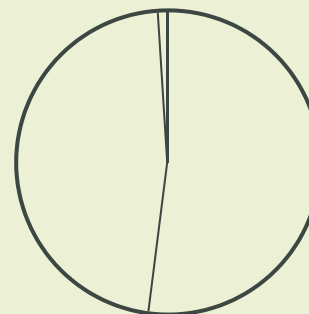
Amazon

Honeywell

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

52% 3PL

47% Ô Tô



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jana Hain-Schmiedberská

Nhà phát triển kinh doanh, Khu
vực Tây Bohemia

+420 720 047 872

jana.schmiedberska@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI