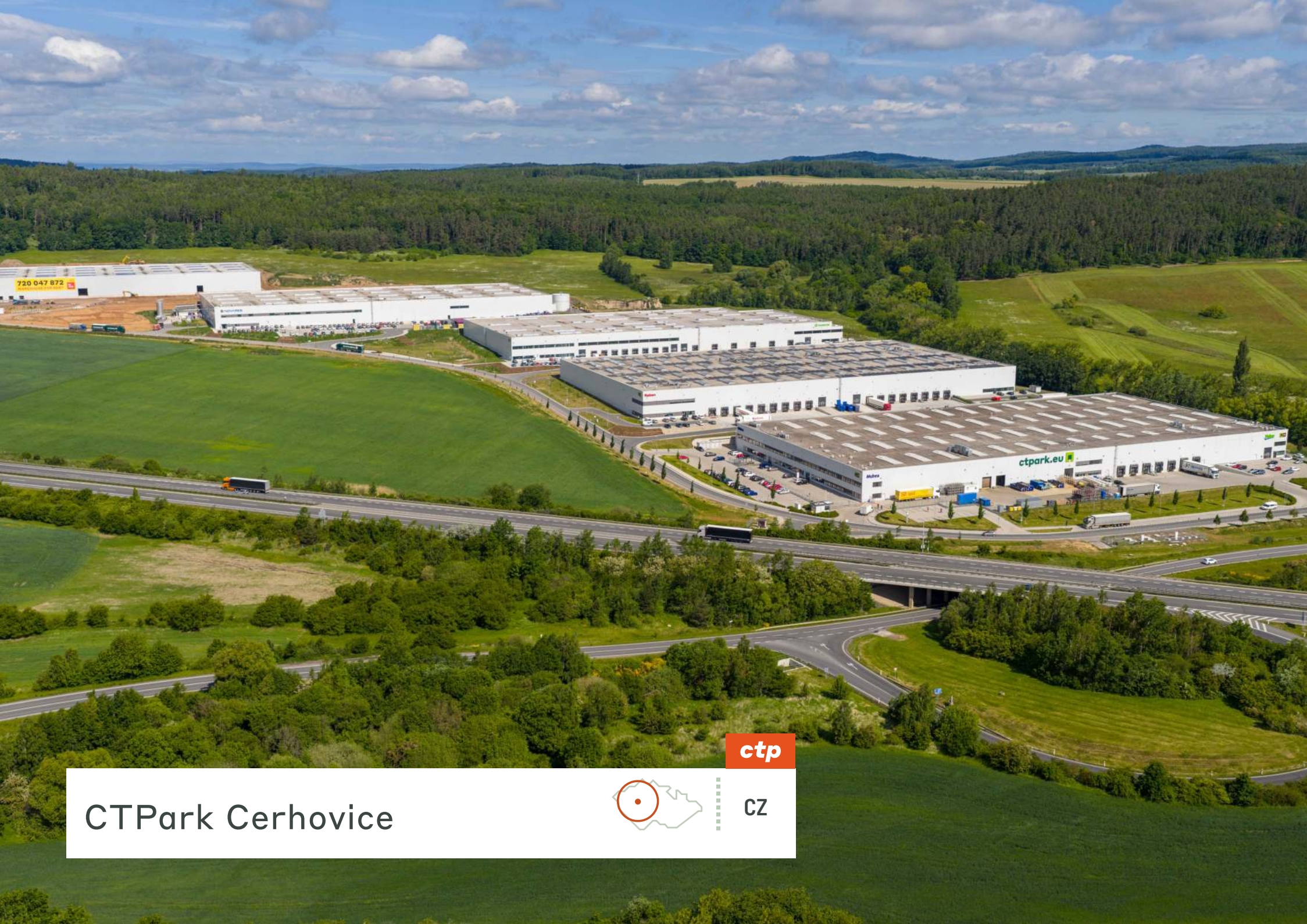




CTPark Cerhovice



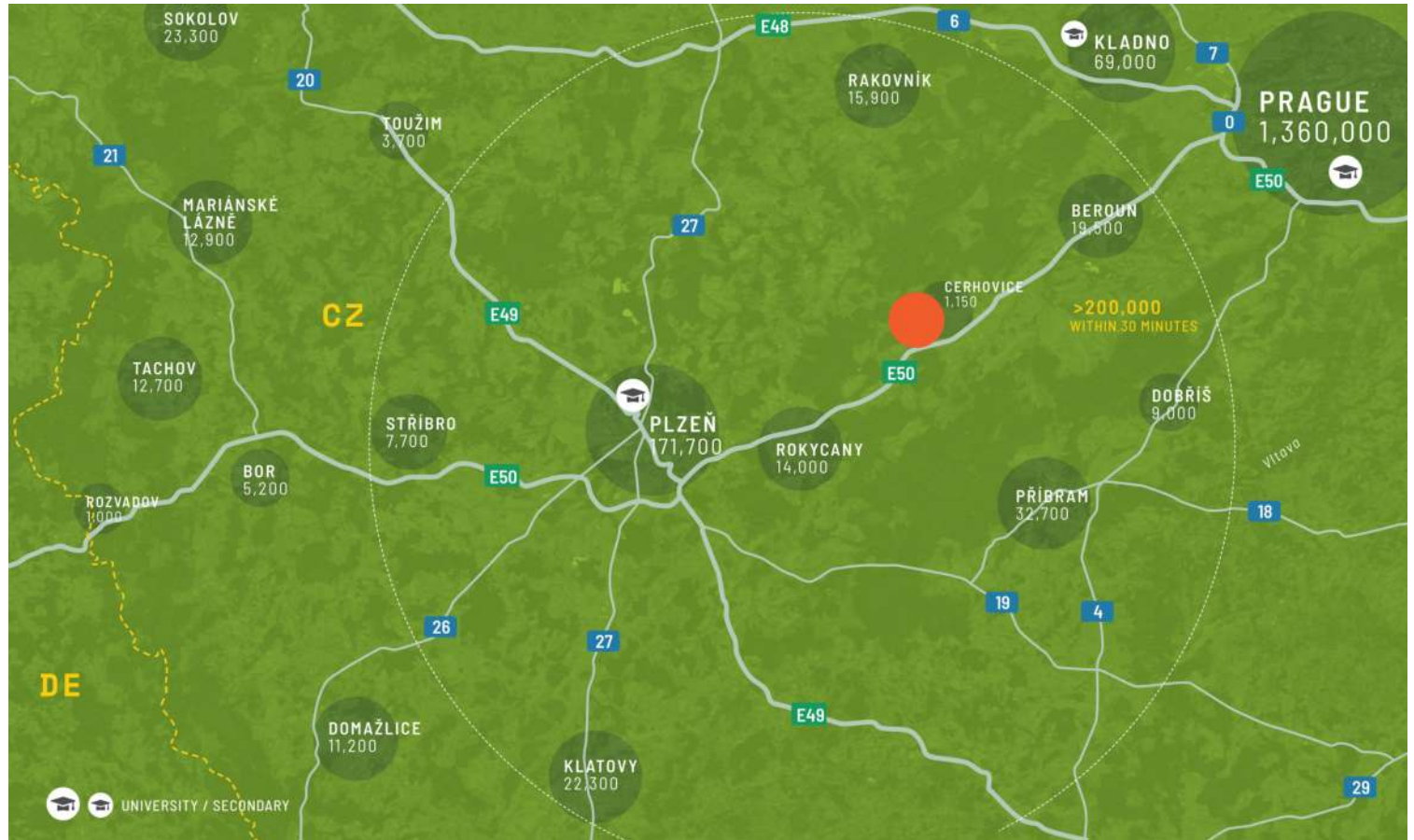
ctp

CZ

Centru strategic lângă Praga cu forță de muncă pregătită

Locație centrală pe autostrada E50/D5, între Praga (50 km) și Plzeň (40 km). Ideal pentru logistică, lanțuri de aprovizionare și producție ușoară. Locație strategică și acces direct la autostradă pentru livrări rapide către angroșiști, comercianți cu amănuntul și consumatori finali. Facilități de mari dimensiuni și terenuri disponibile pentru extindere.

- ▶ Aeroportul internațional Praga – 50 km
- ▶ Frontiera germană - 110 km
- ▶ Forța de muncă calificată disponibilă
- ▶ Zona cu nivel ridicat de ISD

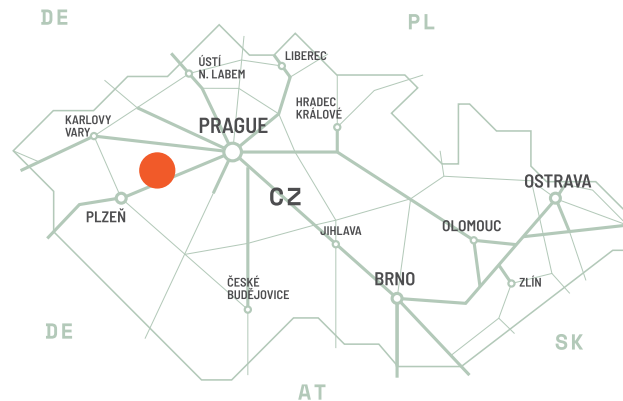


MARILE ORAȘE

Pilsen 40 km

Aeroportul din
Praga 50 km

frontiera
germană 110 km

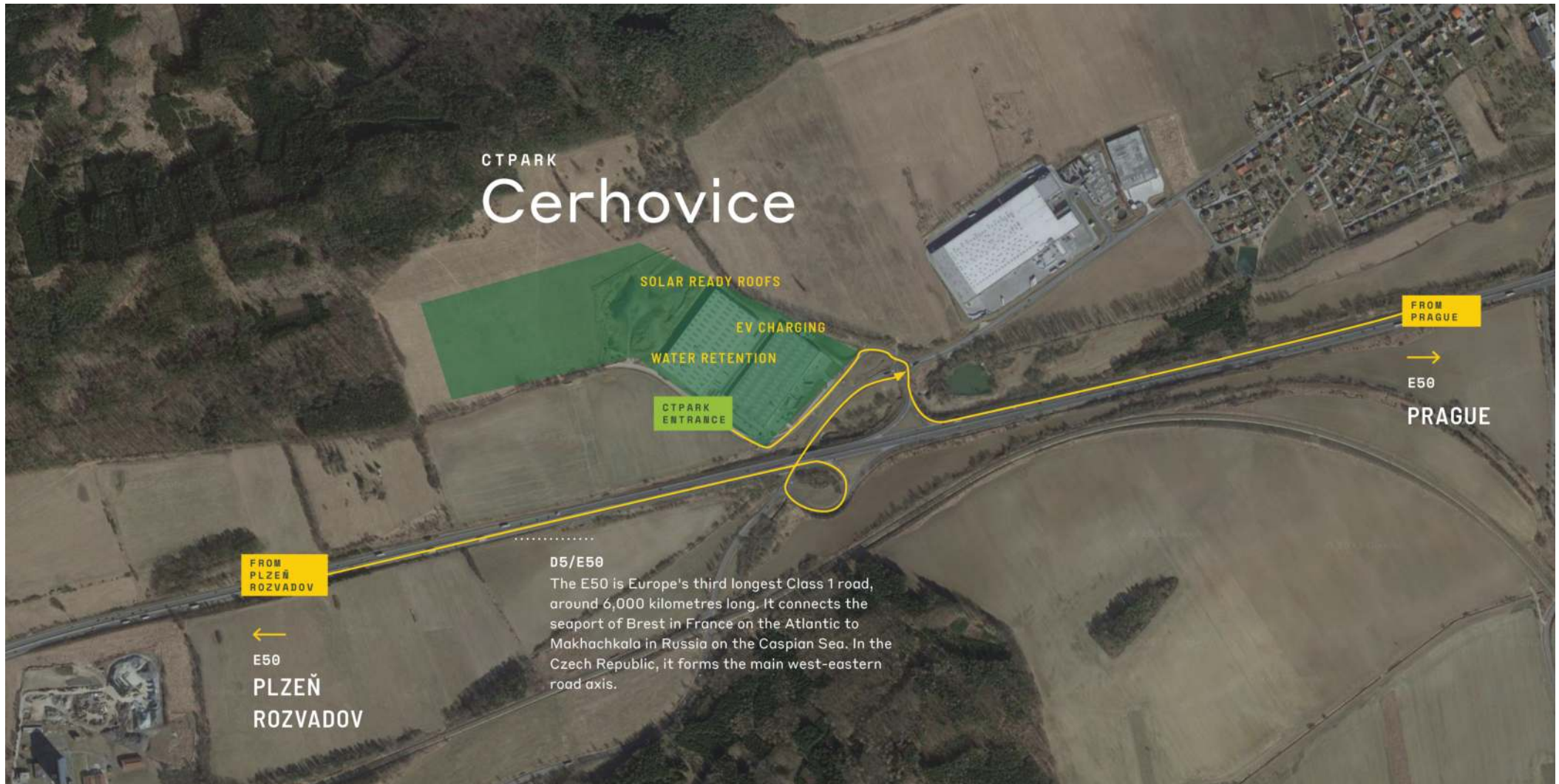


Asigurarea livrărilor rapide către angrosiști, comercianți cu amănuntul și consumatori

Amplasată între Praga (50 km) și Plzeň (40 km), această locație centrală pe autostrada E50/D5 este perfectă pentru logistică, lanțuri de aprovizionare și producție ușoară. Oferind o poziționare strategică cu acces direct pe autostradă, asigură livrări rapide către angrosiști, retaileri și consumatori, completate de facilități extinse și spațiu amplu pentru creșterea viitoare.

CARACTERISTICILE PARCULUI

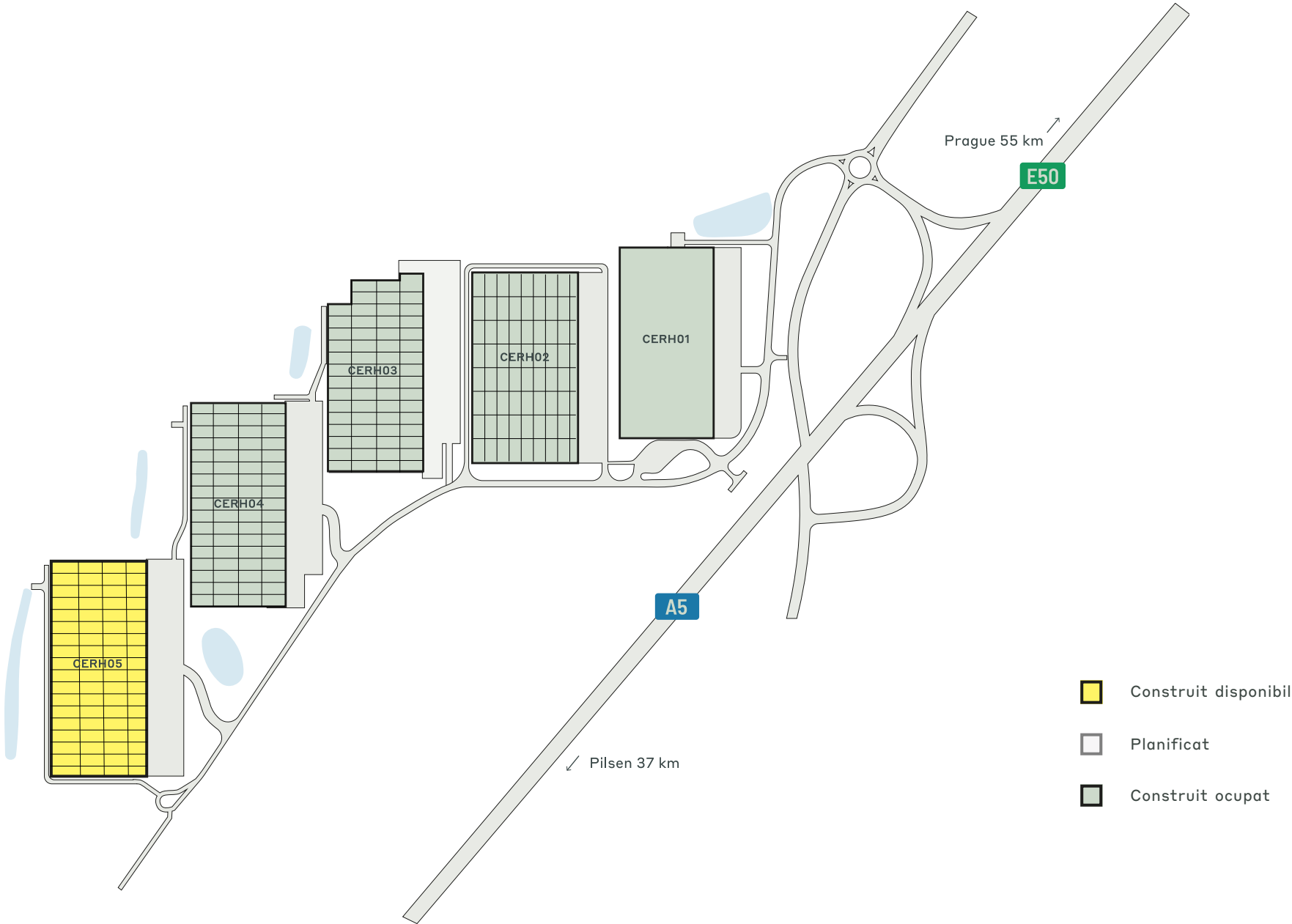
- ▶ Locație centrală, eficientă din punct de vedere al costurilor
- ▶ Facilități de dimensiuni mari, de clasă A
- ▶ Teren disponibil pentru extindere
- ▶ Aeroportul internațional din Praga - 50 km



Centru strategic lângă Praga
cu forță de muncă pregătită

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

CERH05 13.992 m² Construit
.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Cerhovice



PREGĂTIT
SOLAR



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA
APEI



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



ȘCOALĂ

DISPONIBIL ACUM

13.992 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

98.784 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

96,90 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Siemens

.....
SAP

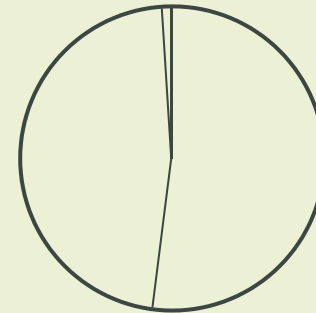
.....
Amazon

.....
Honeywell

INDUSTRII ÎN PARC

52% 3PL

47% Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Jana Hain-Schmiedberská
Dezvoltator de afaceri,
Regiunea Boemia de Vest

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA