



ctp



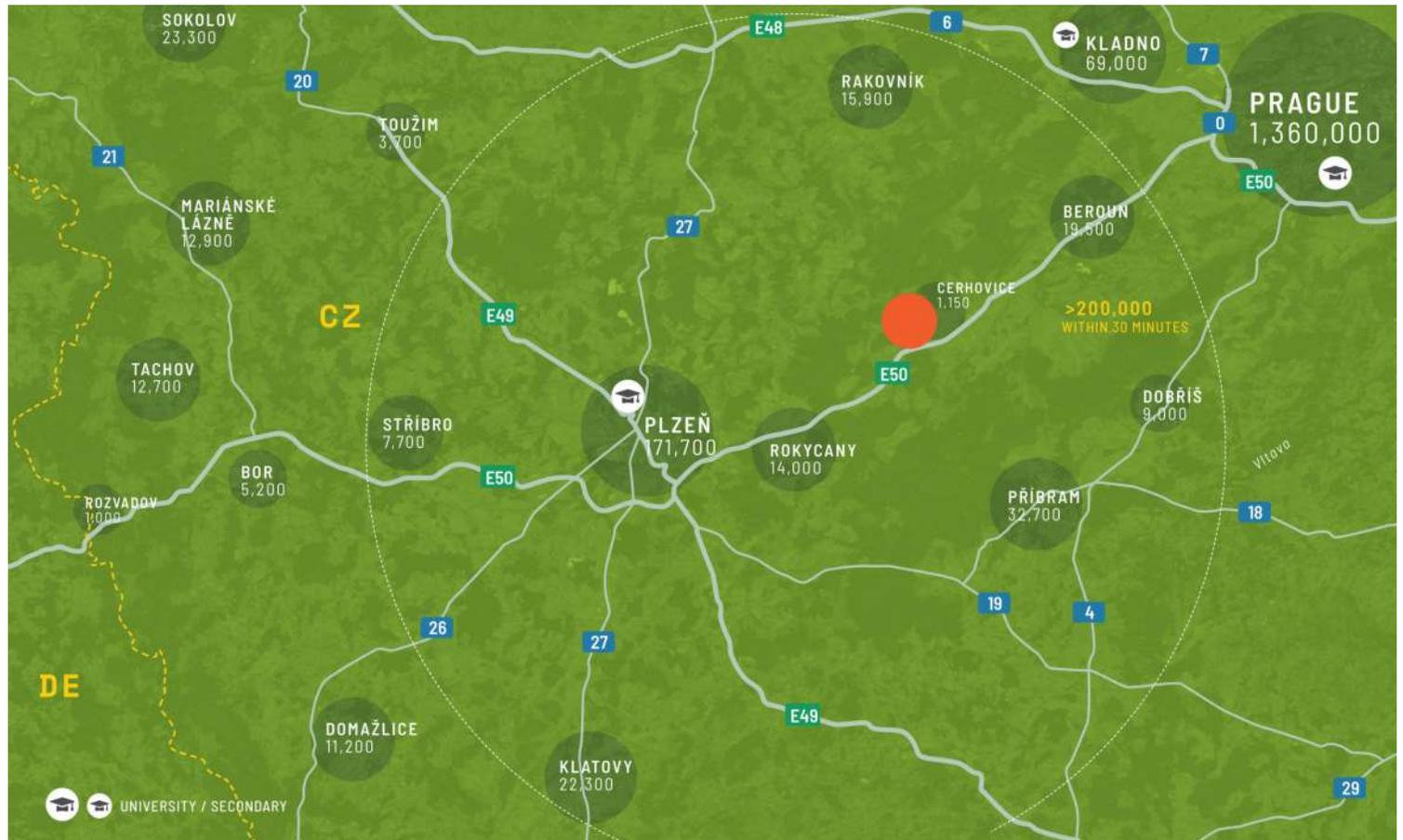
CZ

CTPark Cerhovice

Strategic Hub Near Prague with Ready Workforce

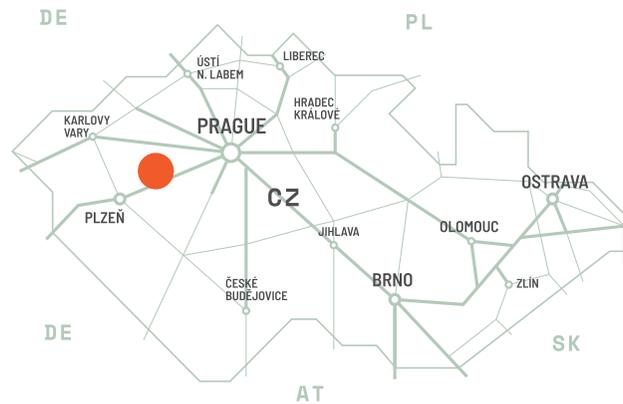
Централно местоположение на магистрала E50/D5 между Прага (50 км) и Plzeň (40 км). Идеално за логистика, вериги за доставки и леко производство. Стратегическо местоположение и директен достъп до магистралата за бързи доставки до търговци на едро, търговци на дребно и крайни потребители. Мащабни съоръжения и налична земя за разширяване.

- ▶ Prague international airport – 50 km
- ▶ German border – 110 km
- ▶ Налична квалифицирана работна ръка
- ▶ High FDI area



ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Pilsen	40 km
Летище Прага	50 km
German border	110 km

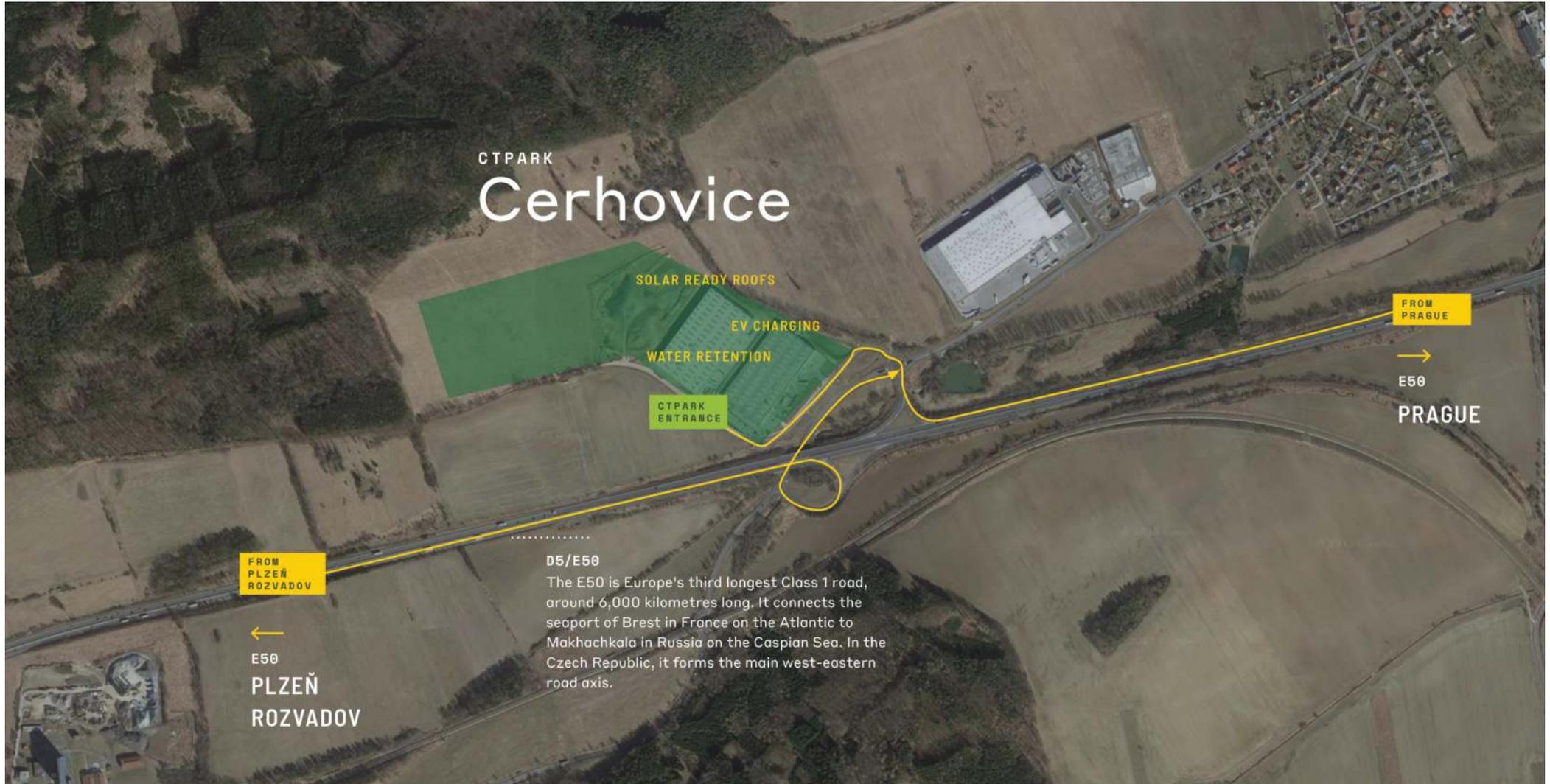


Ensuring swift deliveries to wholesalers, retailers, and consumers

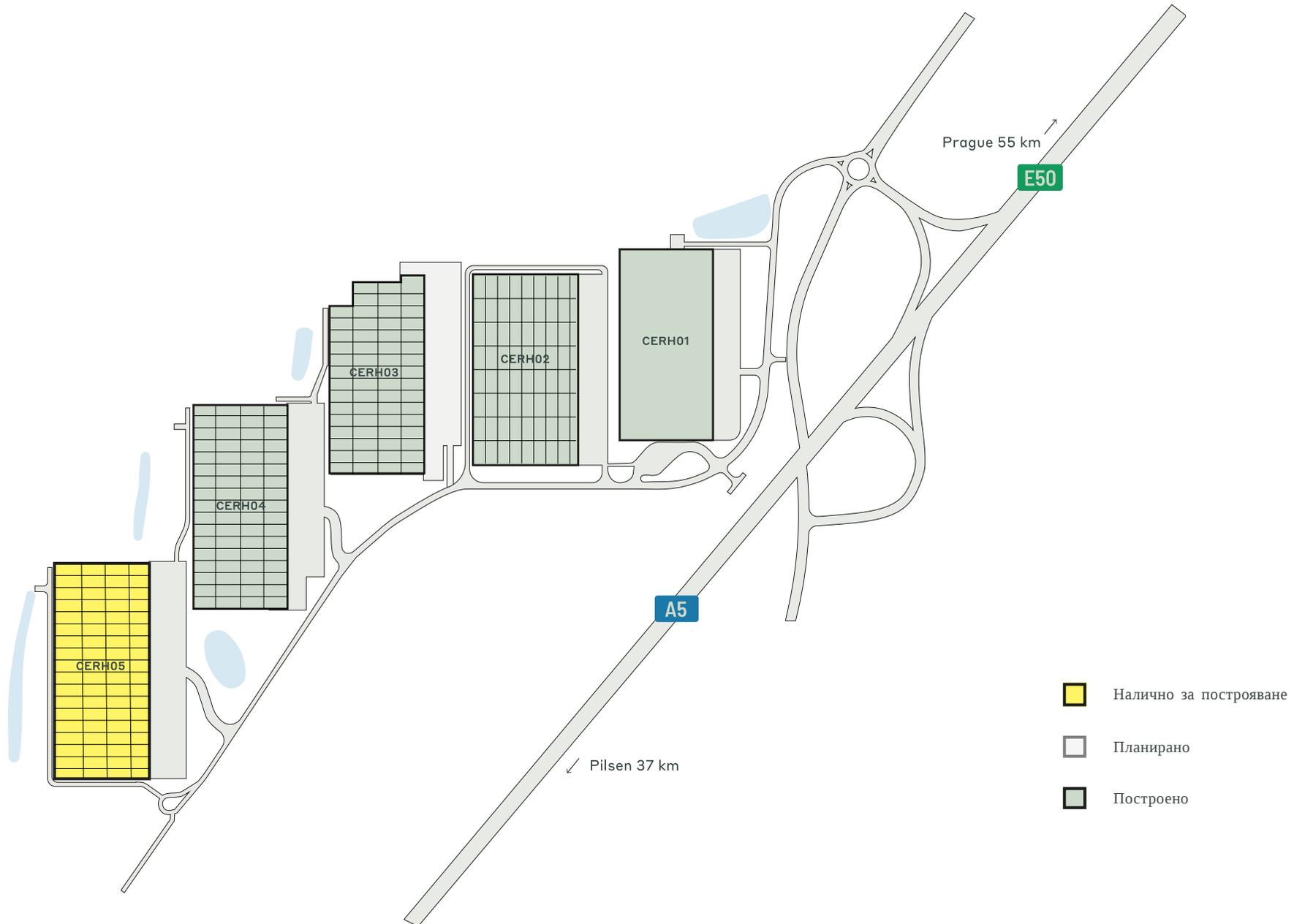
Nestled between Prague (50 km) and Plzeň (40 km), this central E50/D5 motorway location is perfect for logistics, supply chains, and light manufacturing. Offering strategic positioning with direct motorway access, it ensures swift deliveries to wholesalers, retailers, and consumers, complemented by extensive facilities and ample space for future growth.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Cost-effective, central location
- ▶ Машабни съоръжения от клас А
- ▶ Available land for expansion
- ▶ Prague International airport – 50 km



Strategic Hub Near Prague with Ready Workforce



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

CTPark Cerhovice



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



SCHOOL

НАЛИЧНО СЕГА

13 992 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

0 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

98 784 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

96,90 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Siemens

SAP

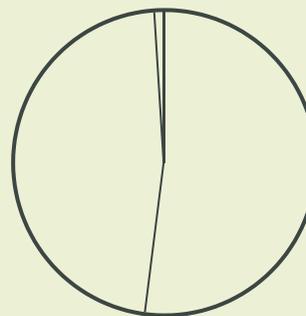
Amazon

Honeywell

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

52% Логистика На Трети Страни (3PL)

47% Автомобилна Индустрия



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Яна Хайн-Шмидберска
Business Developer, West Bohemia Region

+420 720 047 872
jana.schmiedberska@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН