



ctp

总部



布达佩斯西区 CTPark

区域优势
.....

西欧近在咫尺

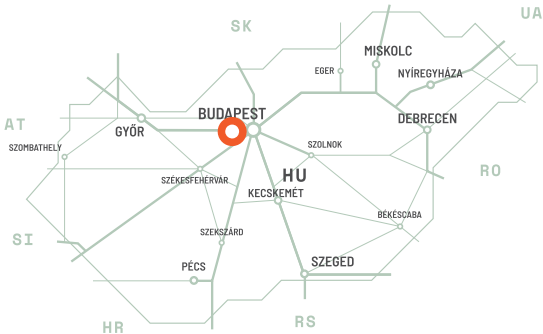
CTPark Budapest West 位于 M1 高速公路比奥托尔巴吉镇旁，靠近 M0 环路，距离布达佩斯市中心仅 19 公里。

- ▶ Large accessible skilled labour pool
- ▶ 完善的工业区
- ▶ Public transport close by (bus/train)



主要城市

M0 junction	2公里	2 分钟
布达佩斯市中心	19公里	20分钟
Budapest Airport	52公里	36分钟
布拉迪斯拉发	180 公里	2小时15分钟
维也纳	225 km	2小时50分钟



位于 M1 高速公路上，距离布达佩斯市中心不到 20 公里

该物业是一个先进的仓储配送和生产中心，占地91公顷，总可出租面积近30万平方米，非常适合本地和国际分销及制造。该园区是CTP在全美最大的园区，也是首座获得BREEAM“杰出”认证的建筑，以及CTP在全美首个Clubhaus的所在地。Clubhaus是一个社区中心，为租户提供一个充满活力的会议、培训和其他团队建设活动场所。

公园特色

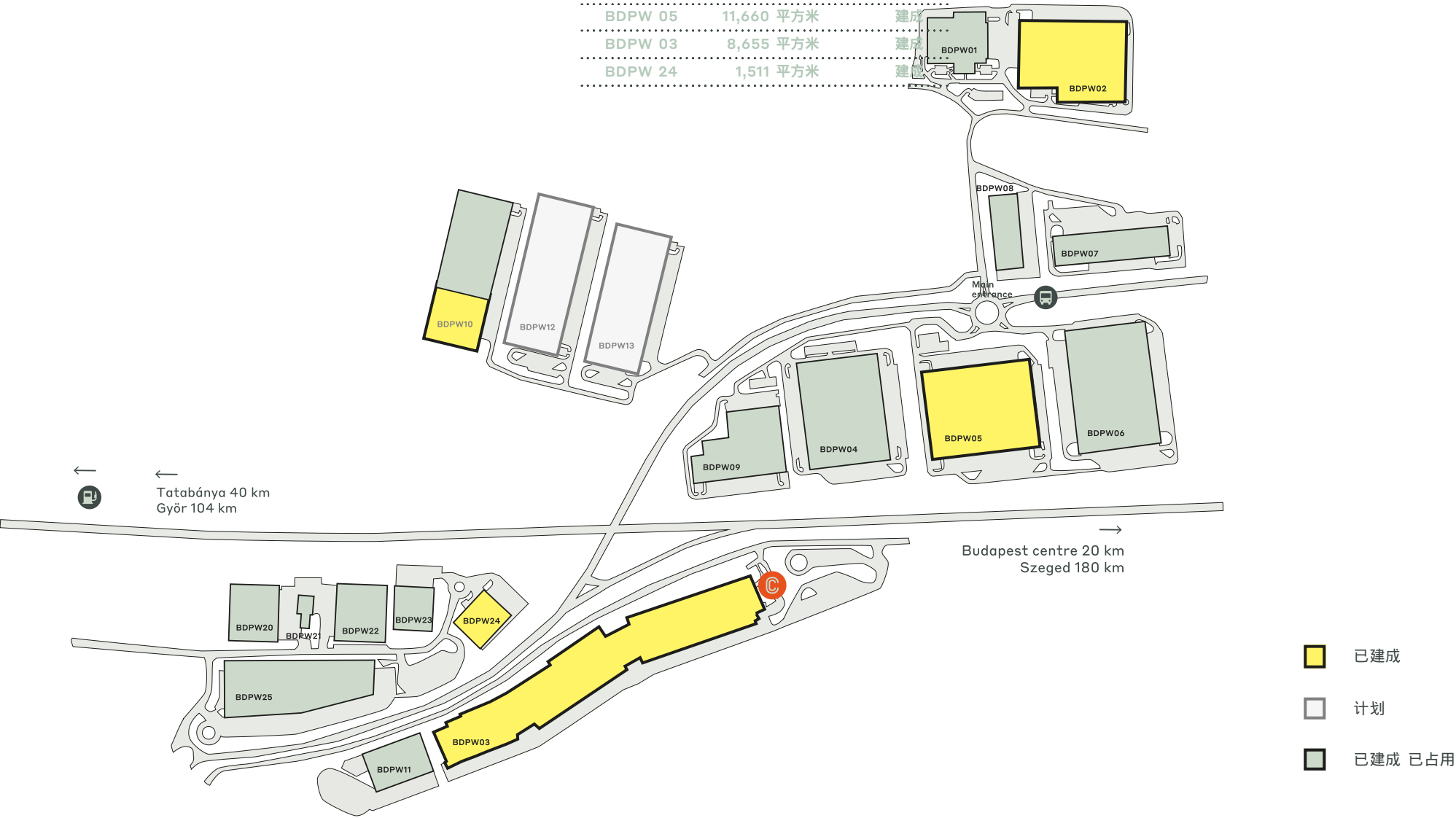
- ▶ 距离布达佩斯市中心 15 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 位于 M1 高速公路旁
- ▶ 靠近布达佩斯周边的 M0 环路



制造业和物流业的首选之地

供货情况及交付

BDPW 12	26,846 平方米	计划
BDPW 13	24,520 平方米	计划
BDPW 02	22,581 平方米	建成
BDPW 10	11,791 平方米	建成
BDPW 05	11,660 平方米	建成
BDPW 03	8,655 平方米	建成
BDPW 24	1,511 平方米	建成



重点园区数据

布达佩斯西区 CTPark



太阳能电池板
安装



充电器



景观设计



高速公路



自行车路径



近城镇



店铺



餐厅

现已上市

56,198 平方米

发展机遇

51,366 平方米

建筑面积

330,453 平方米

总面积

91.20 公顷

公园及附近的投资者

匈牙利英格迈尔

蔚来

匈牙利Aldi

Gorenje、海信

直驱式风门

园区产业

56% 第三方物流

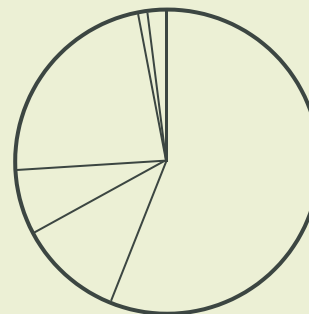
11% 制造

7% Ecommerce Market

23% 批发贸易

1% 其他

2% 服务



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Andras Kiss

Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

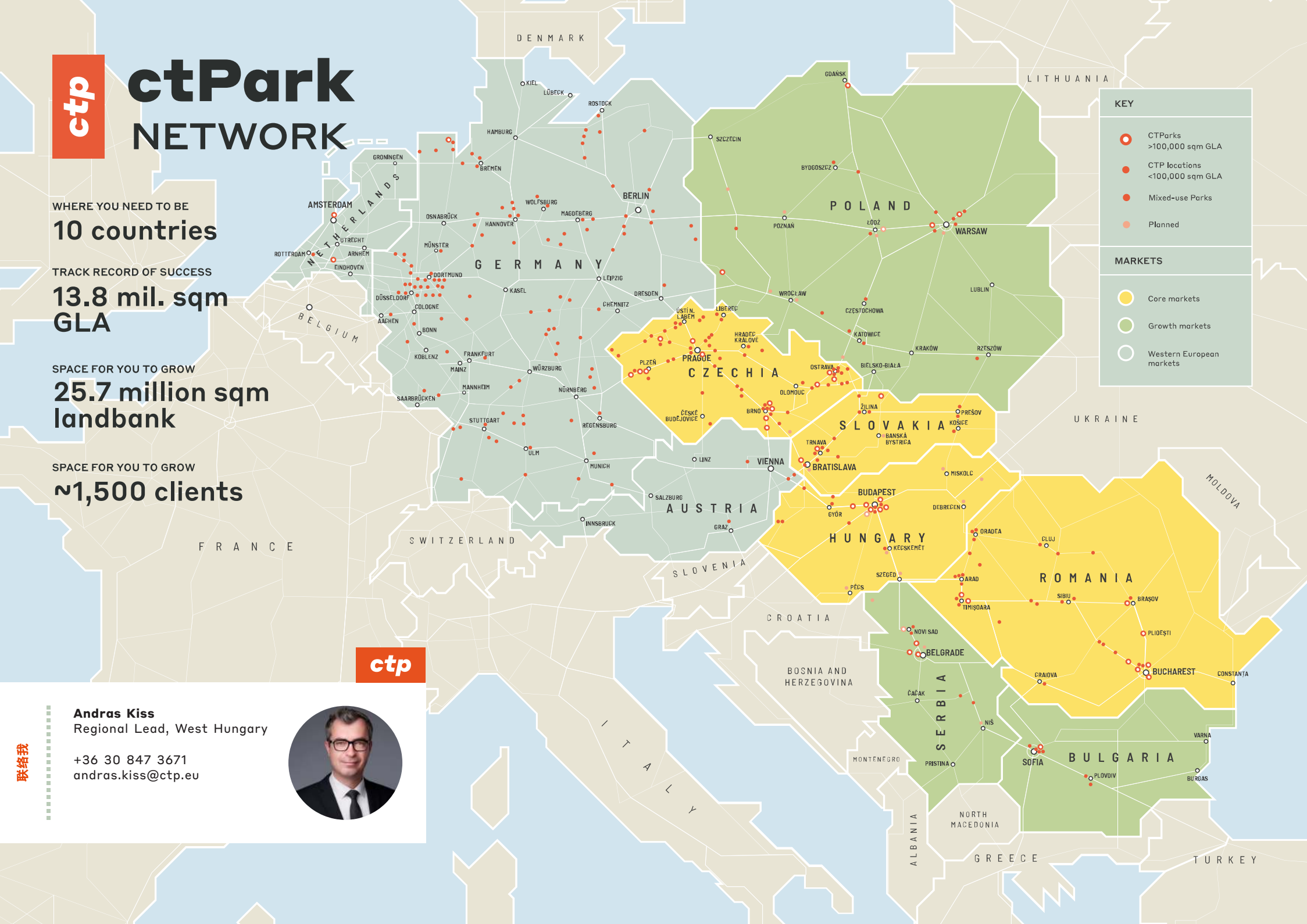


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联络我