



布达佩斯西区 CTPark



ctp

HU



區域優勢  
.....

## 西歐僅一臂之遙

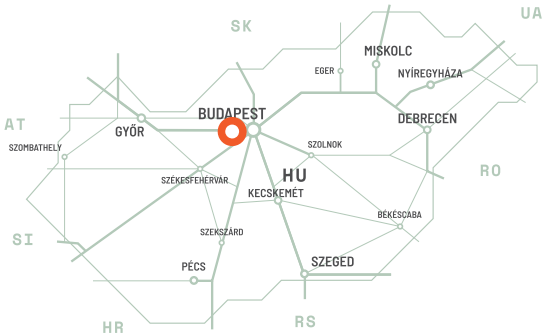
CTPark Budapest West 位於 M1 高速公路旁  
Biatorbágy 鎮旁邊，M0 環路附近，距離布達佩斯市  
中心僅 19 公里。

- ▶ 大量可用的熟練勞動力資源
- ▶ 完善的工業區
- ▶ 附近的公共交通（巴士/火車）



主要城市

|         |       |         |
|---------|-------|---------|
| M0路口    | 2 公里  | 2分鐘     |
| 布達佩斯市中心 | 19公里  | 20分鐘    |
| 布達佩斯機場  | 52公里  | 36分鐘    |
| 布拉迪斯拉发  | 180公里 | 2小時15分鐘 |
| 维也纳     | 225公里 | 2小時50分鐘 |





## 位於 M1 高速公路上，距離布達佩斯市中心不到 20 公里

該物業是一座最先進的倉儲配送和生產中心，佔地 91 公頃，總可出租面積近 300,000 平方米，非常適合本地和國際配送和製造。該公園是 CTP 在該國最大的公園，也是第一座被 BREEAM 評為「傑出」的建築的所在地，也是 CTP 在該國的第一個俱樂部。Clubhaus 是一個社區中心，為租戶提供一個充滿活力的會議、培訓和其他團隊建立活動場所。

### 公園特色

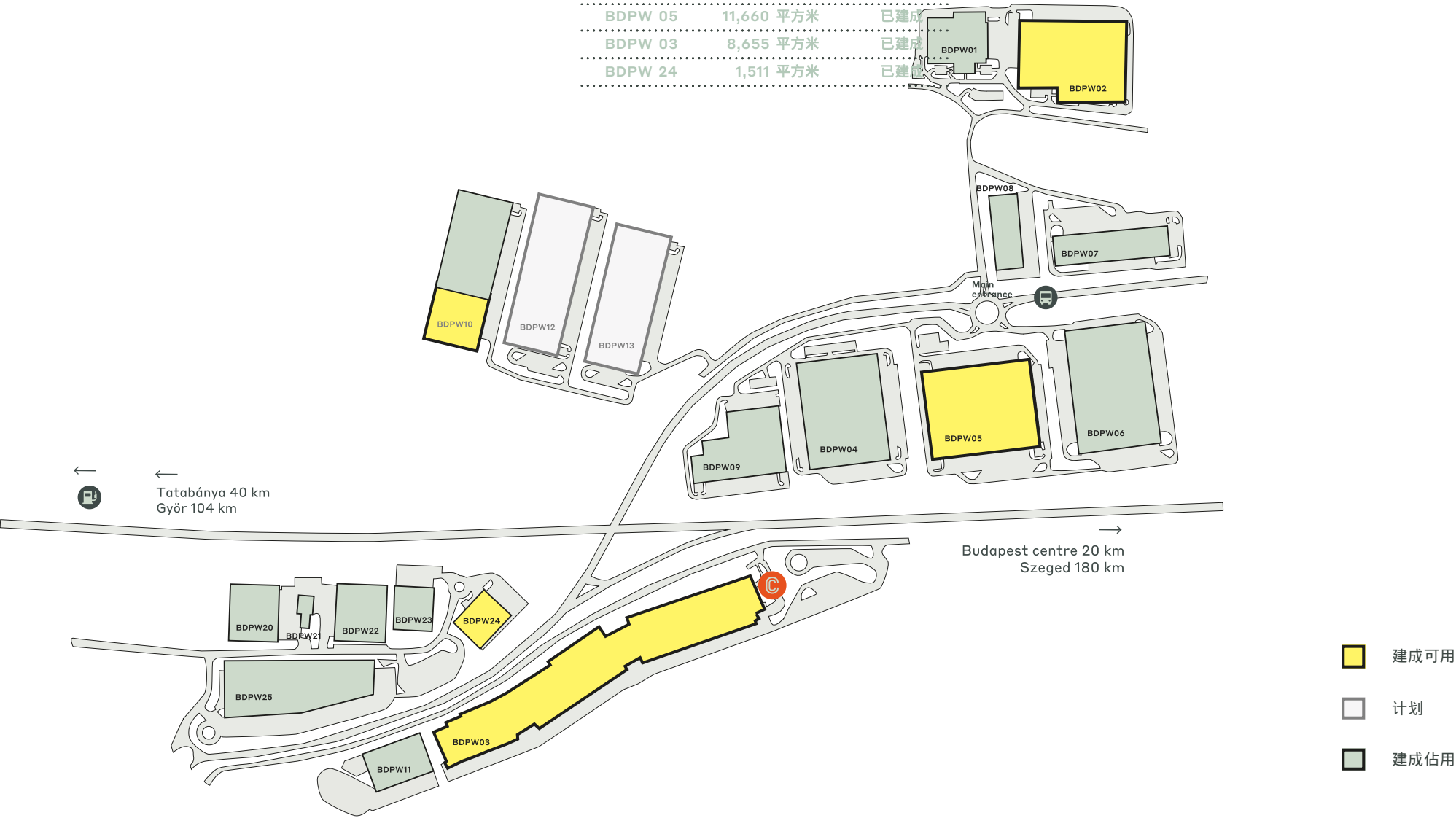
- ▶ 距离布达佩斯市中心 15 公里
- ▶ 战略位置
- ▶ 位于 M1 高速公路旁
- ▶ 靠近布达佩斯周边的 M0 环路



製造及物流第一地點

供貨情況及交付

|         |            |     |
|---------|------------|-----|
| BDPW 12 | 26,846 平方米 | 規劃中 |
| BDPW 13 | 24,520 平方米 | 規劃中 |
| BDPW 02 | 22,581 平方米 | 已建成 |
| BDPW 10 | 11,791 平方米 | 已建成 |
| BDPW 05 | 11,660 平方米 | 已建成 |
| BDPW 03 | 8,655 平方米  | 已建成 |
| BDPW 24 | 1,511 平方米  | 已建成 |



重點園區數據

# 布达佩斯西区 CTPark



安裝太陽能板



電動充電器



景观设计



高速公路



自行車路徑



靠近城鎮



店鋪



餐廳

現已上市

56,198 平方米

發展機遇

51,366 平方米

建成區面積

330,453 平方米

总面积

91.20 公顷

園區及附近投資者

匈牙利工程師

蔚來汽車

阿爾迪馬扎羅薩格

戈倫傑、海信

DSV

園區產業

56% 第三方物流

11% 製造業

7% 電子商務市場

23% 批發貿易

1% 其他

2% 服务





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Andras Kiss**  
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu

聯絡我