



ctp

CTPark Budapest Tây



Hungary

Tây Âu chỉ cách một cánh tay

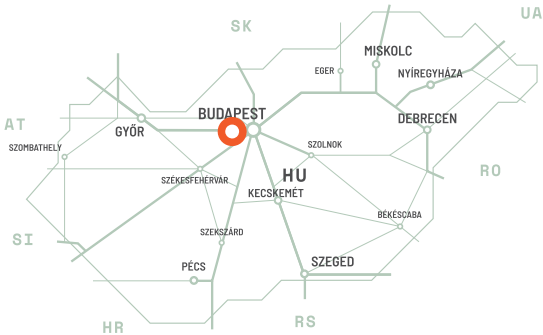
CTPark Budapest West nằm cạnh thị trấn Batorbágy trên đường cao tốc M1, gần đường vành đai M0 và chỉ cách trung tâm thành phố Budapest 19 km.

- ▶ Nguồn lao động có tay nghề cao, dễ tiếp cận
- ▶ Khu công nghiệp được thành lập tốt
- ▶ Phương tiện giao thông công cộng gần đó (xe buýt/tàu hỏa)



CÁC THÀNH PHỐ LỚN

M0 junction	2km	2 mins
Downtown Budapest	19 km	20 phút
Budapest Airport	52 km	36 phút
Bratislava	180 km	2h 15min
Viên	225 km	2h 50min



Trên đường cao tốc M1, cách trung tâm thành phố Budapest chưa đầy 20 km

Bất động sản này là một trung tâm sản xuất và phân phối kho bãi hiện đại, tọa lạc trên một lô đất rộng 91 ha, với tổng diện tích sàn gần 300.000 m², lý tưởng cho hoạt động phân phối và sản xuất trong nước và quốc tế. Công viên này là công viên lớn nhất của CTP trong cả nước và là nơi có tòa nhà đầu tiên được BREEAM xếp hạng “Xuất sắc”, cũng như Clubhaus đầu tiên của CTP trong cả nước. Clubhaus là một trung tâm cộng đồng, cung cấp cho người thuê một địa điểm sôi động để họp, đào tạo và các sự kiện xây dựng nhóm khác.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

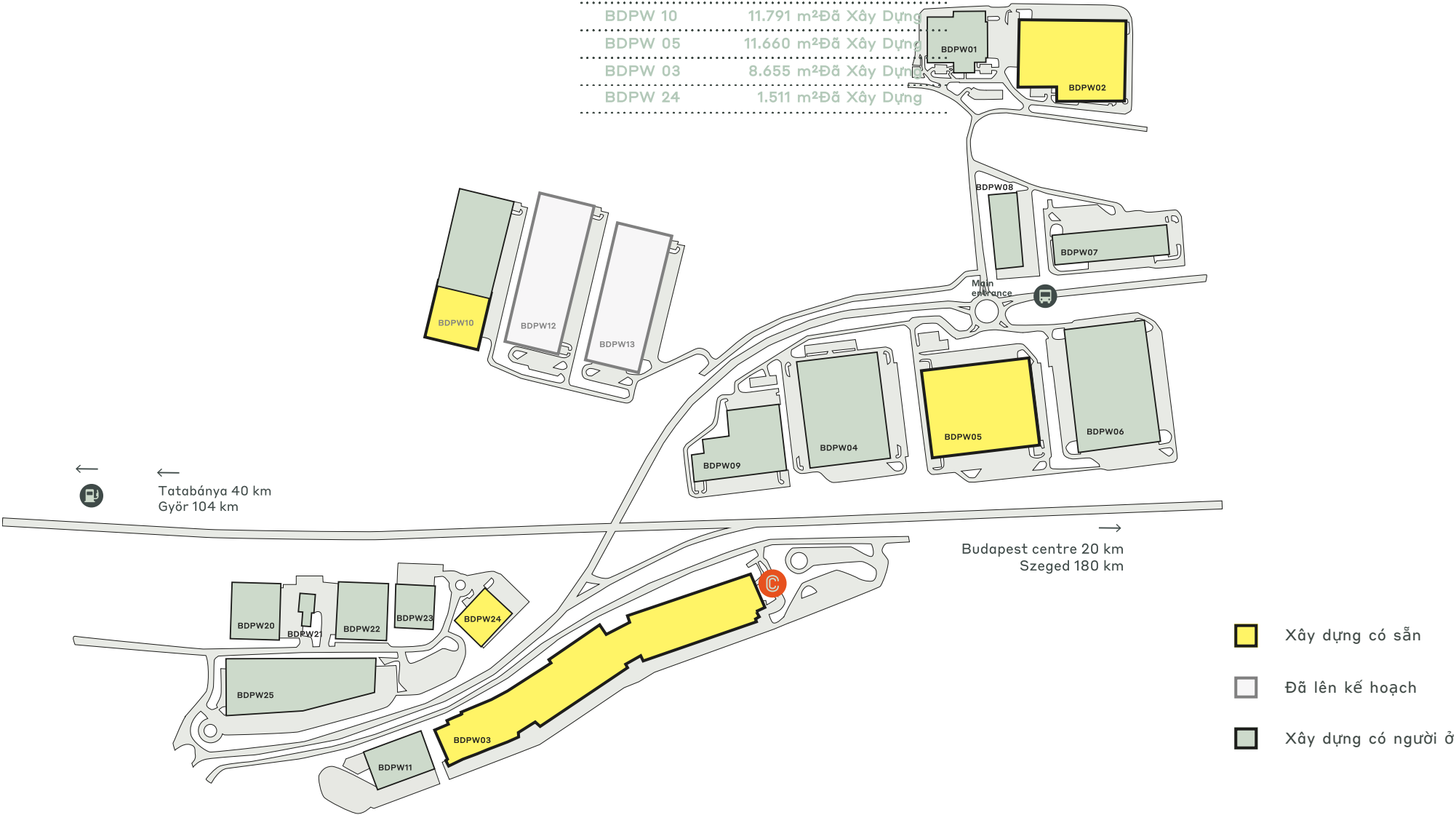
- ▶ 15 km đến trung tâm thành phố Budapest
- ▶ Vị trí chiến lược
- ▶ Nằm cạnh đường cao tốc M1
- ▶ Gần đường vành đai M0 quanh Budapest



Vị trí số 1 về sản xuất và hậu cần

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BDPW 12	26.846 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BDPW 13	24.520 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BDPW 02	22.581 m ²	Đã Xây Dựng
BDPW 10	11.791 m ²	Đã Xây Dựng
BDPW 05	11.660 m ²	Đã Xây Dựng
BDPW 03	8.655 m ²	Đã Xây Dựng
BDPW 24	1.511 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Budapest Tây



PIN MẶT TRỜI
ĐÃ LẮP ĐẶT



TRỤ SẠC ĐIỆN



CẢNH QUAN



ĐƯỜNG CAO
TỐC



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP



GẦN THỊ TRẤN



CỬA HÀNG



NHÀ HÀNG

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

56.198 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

51.366 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

330.453 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

91,20 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂM CẬN

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

56% 3PL

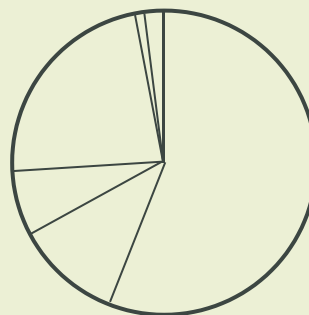
11% Chế Tạo

7% Thị Trường Thương Mại Điện Tử

23% Bán Buôn

1% Khác

2% Dịch Vụ



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Ngy hân Andras
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI