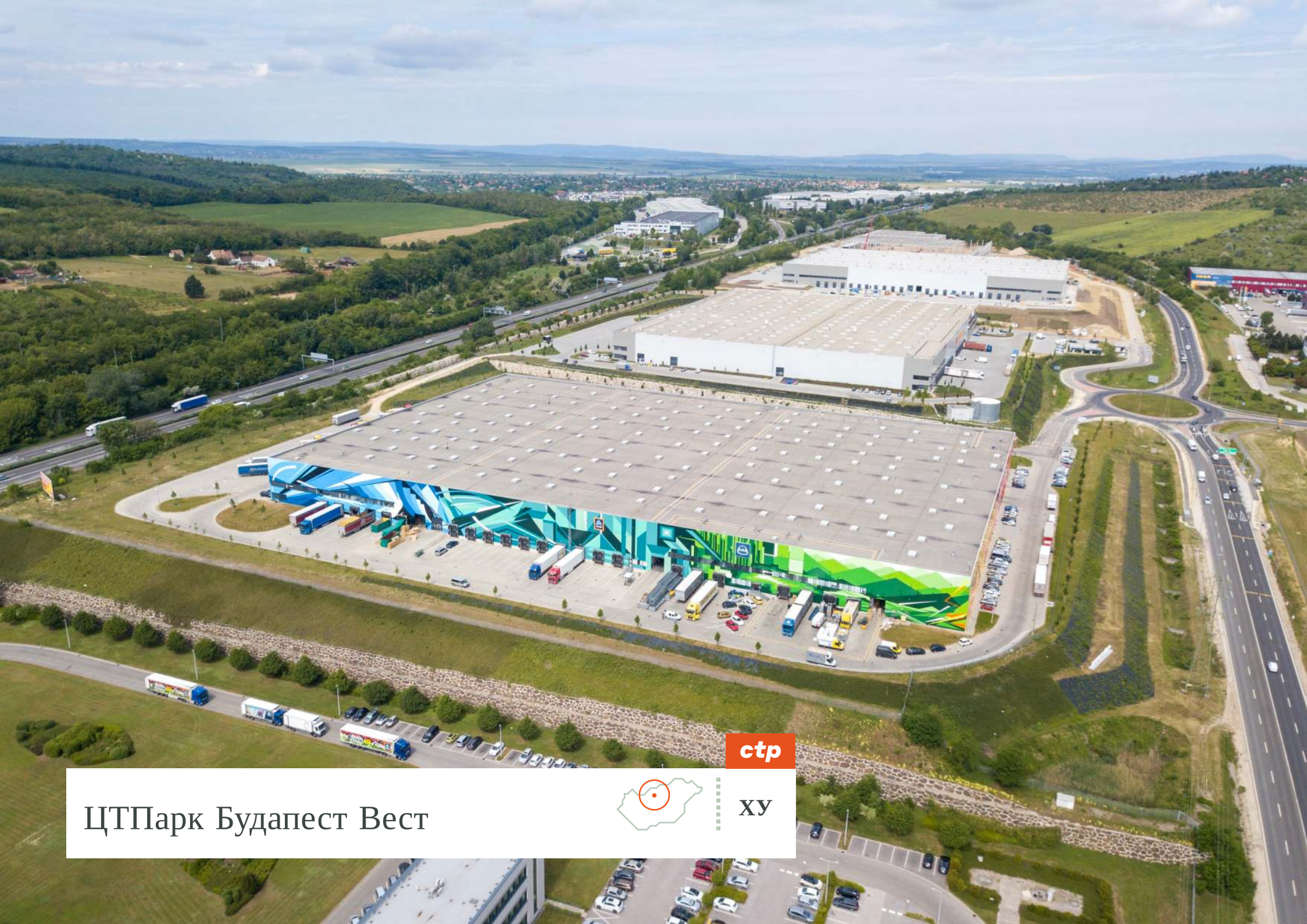




ЦТПарк Будапест Вест



ctp

ху

Западна Европа је удаљена  
само једну руку

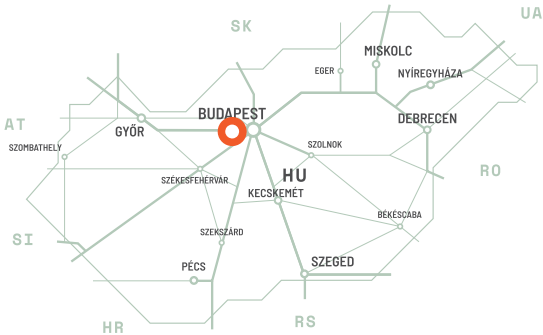
ЦТПарк Будапест Вест се налази поред града  
Биаторбађ на аутопуту М1, у близини обилазнице  
М0 и само 19 км од центра Будимпеште.

- ▶ Велика доступна квалификована радна снага
- ▶ Добро успостављена индустријска зона
- ▶ Јавни превоз у близини (аутобус/воз)



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

|                        |        |          |
|------------------------|--------|----------|
| М0 спој                | 2 км   | 2 мин    |
| Центар Будимпеште      | 19 км  | 20 мин   |
| Аеродром<br>Будимпешта | 52 км  | 36 мин   |
| Братислава             | 180 км | 2x 15мин |
| Беч                    | 225 км | 2x 50мин |



## На аутопуту М1, испод 20 км од центра Будимпеште

Објекат је најсавременији складишно-дистрибутивни и производни центар, смештен на парцели од 91 хектара, са укупном површином од скоро 300.000 квадратних метара власништва над продајом, идеалан за локалну и међународну дистрибуцију и производњу. Парк је највећи у земљи за СТП и дом је прве зграде оцењене по BREEAM стандарду „Изузетно“, као и првог СТП-овог Clubhaus-а у земљи. Clubhaus је центар заједнице, који закупцима нуди живу локацију за састанке, обуке и друге тим билдинг догађаје.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

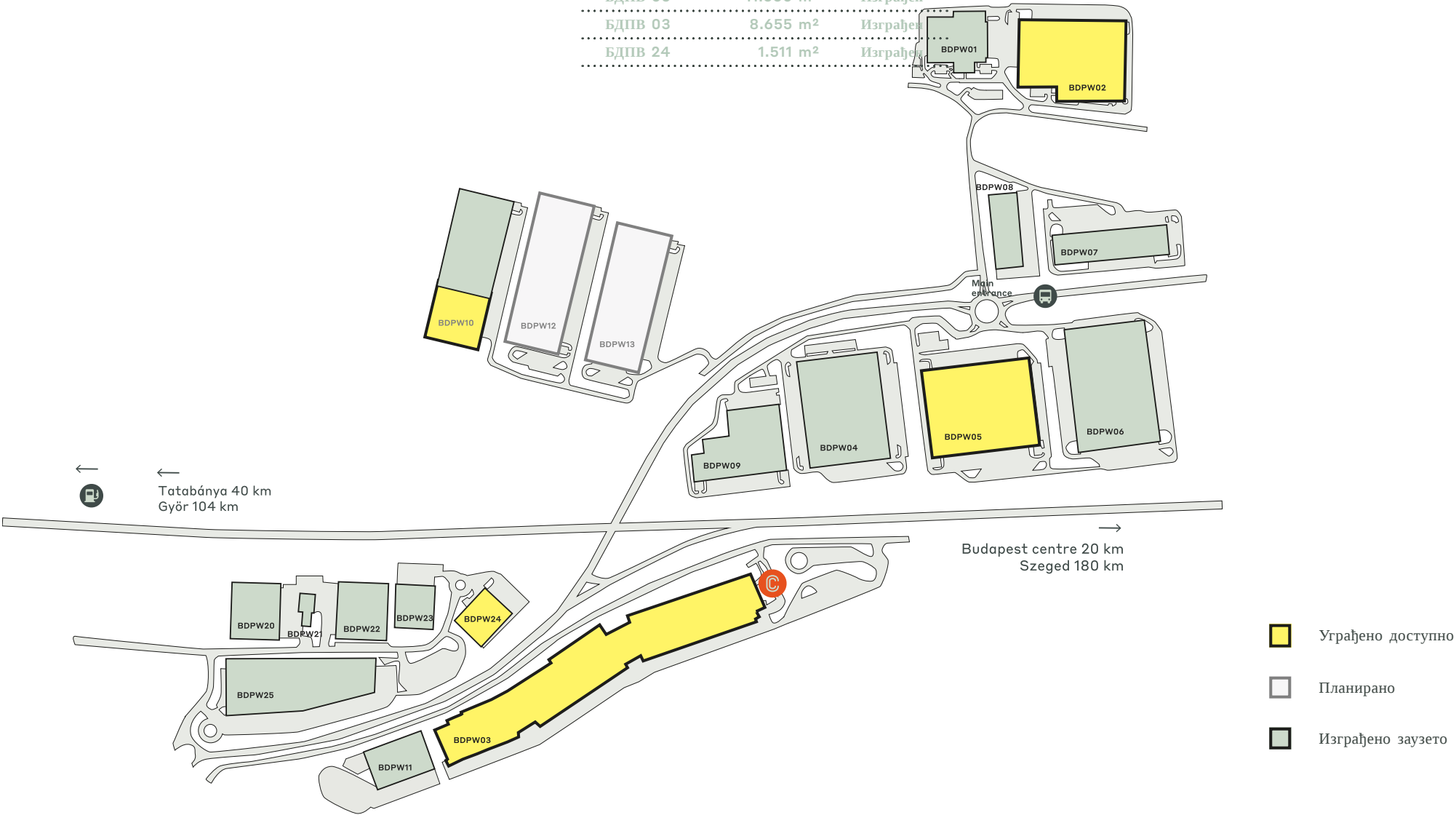
- ▶ 15 км до центра града Будимпеште
- ▶ Стратешка локација
- ▶ Налази се поред аутопута М1
- ▶ Близина обилазнице М0 око Будимпеште



Локација бр.1 за производњу и  
логистику

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

|         |                       |           |
|---------|-----------------------|-----------|
| БДПВ 12 | 26.846 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БДПВ 13 | 24.520 m <sup>2</sup> | Планирано |
| БДПВ 02 | 22.581 m <sup>2</sup> | Изграђен  |
| БДПВ 10 | 11.791 m <sup>2</sup> | Изграђен  |
| БДПВ 05 | 11.660 m <sup>2</sup> | Изграђен  |
| БДПВ 03 | 8.655 m <sup>2</sup>  | Изграђен  |
| БДПВ 24 | 1.511 m <sup>2</sup>  | Изграђен  |



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Будапест Вест



СОЛАРНИ  
ПАНЕЛИ  
ИНСТАЛИРАНИ



ЕЛЕКТРИЧНИ  
ПУЊАЧИ



ЛАНДСЦАПИНГ



АУТОПУТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ  
СТАЗЕ



НЕАР ТОВН



СХОП



РЕСТОРАН

ДОСТУПНО ОДМАХ

56.198 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

51.366 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

330.453 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

91,20 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Енглмаиер Хунгариа

НИО

Алди Магиарорсзаг

Горење, Хисенсе

ДСВ

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

56% ЗПЛ

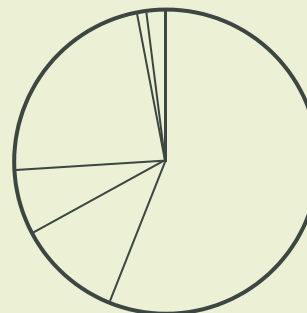
11% Мануфацтуринг

7% Ecommerce Market

23% Трговина На Велико

1% Остало

2% Услуге



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Андрас Кисс  
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671  
андрас.кисс@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ