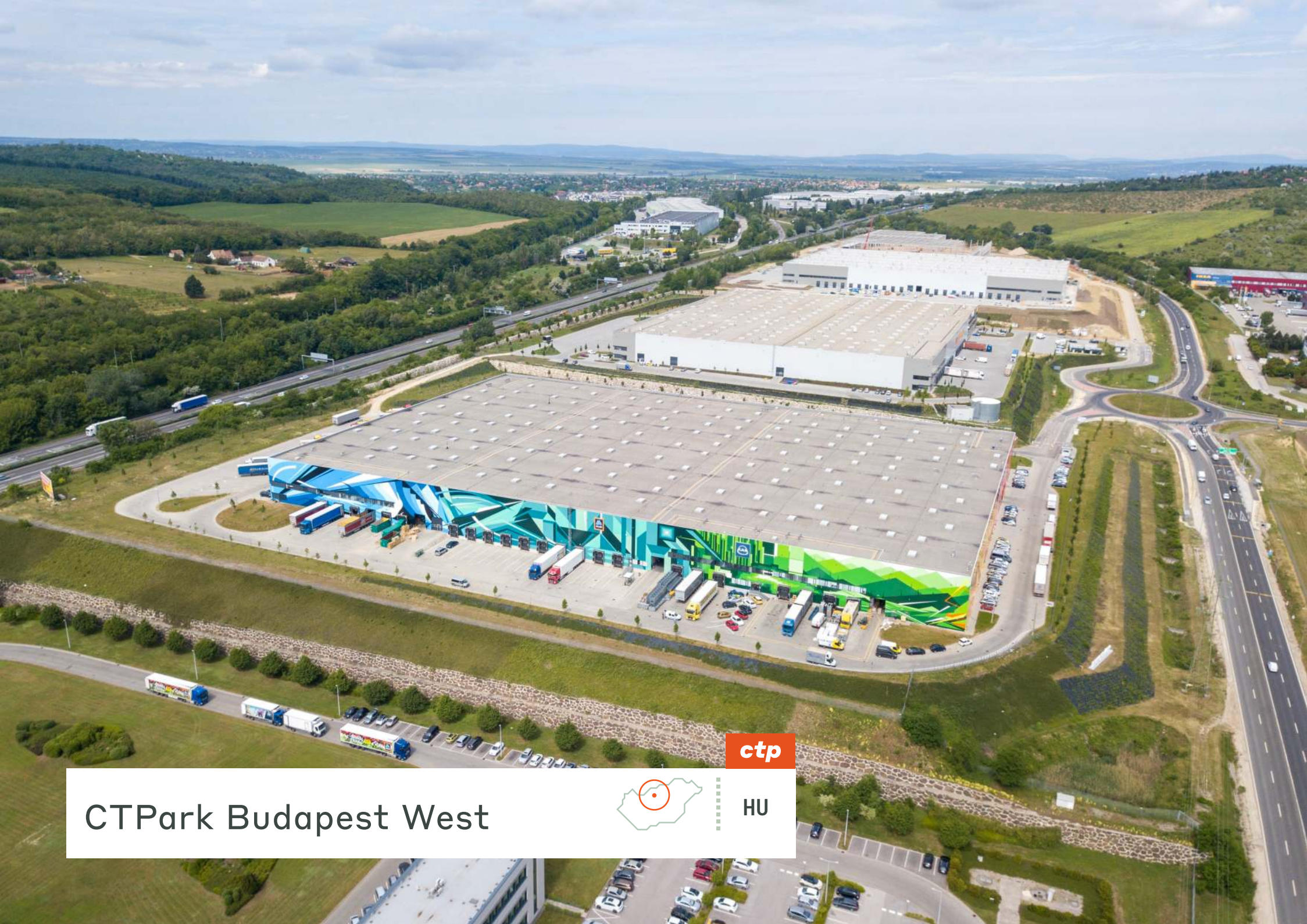




ctp



HU

CTPark Budapest West

REGIONÁLNE VÝHODY

Západná Európa len na vzdialenosť paže

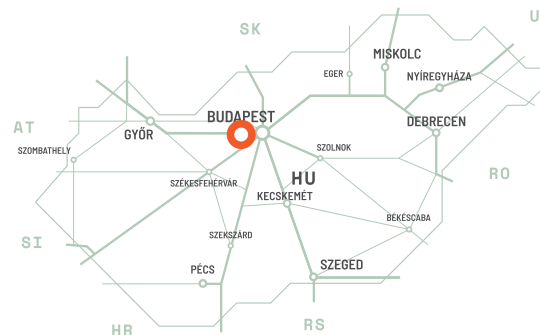
CTPark Budapest West sa nachádza vedľa mesta Batorbágy pri diaľnici M1, v blízkosti obchvatu M0 a len 19 km od centra Budapešti.

- ▶ Veľký prístupný fond kvalifikovanej pracovnej sily
- ▶ Dobře zavedená priemyselná zóna
- ▶ MHD v blízkosti (autobus/vlak)



HLAVNÉ MESTÁ

križovatka M0	2 km	2 min
Centrum Budapešti	19 km	20 min
Letisko Budapešť	52 km	36 min
Bratislava	180 km	2h 15min
Viedeň	225 km	2h 50min



Na diaľnici M1, menej ako 20 km od centra Budapešti

Nehnutelnosť je najmodernejšie skladovo-distribučné a výrobné centrum, ktoré sa nachádza na pozemku s rozlohou 91 ha s celkovou prenájomnou plochou takmer 300 000 m², ideálne pre lokálnu a medzinárodnú distribúciu a výrobu. Park je najväčším parkom spoločnosti CTP v krajine a nachádza sa v ňom prvá budova s hodnotením BREEAM „Vynikajúci“, ako aj prvý Clubhaus spoločnosti CTP v krajine. Clubhaus je komunitné centrum, ktoré ponúka nájomcom živé miesto pre stretnutia, školenia a iné teambuildingové akcie.

VLASTNOSTI PARKU

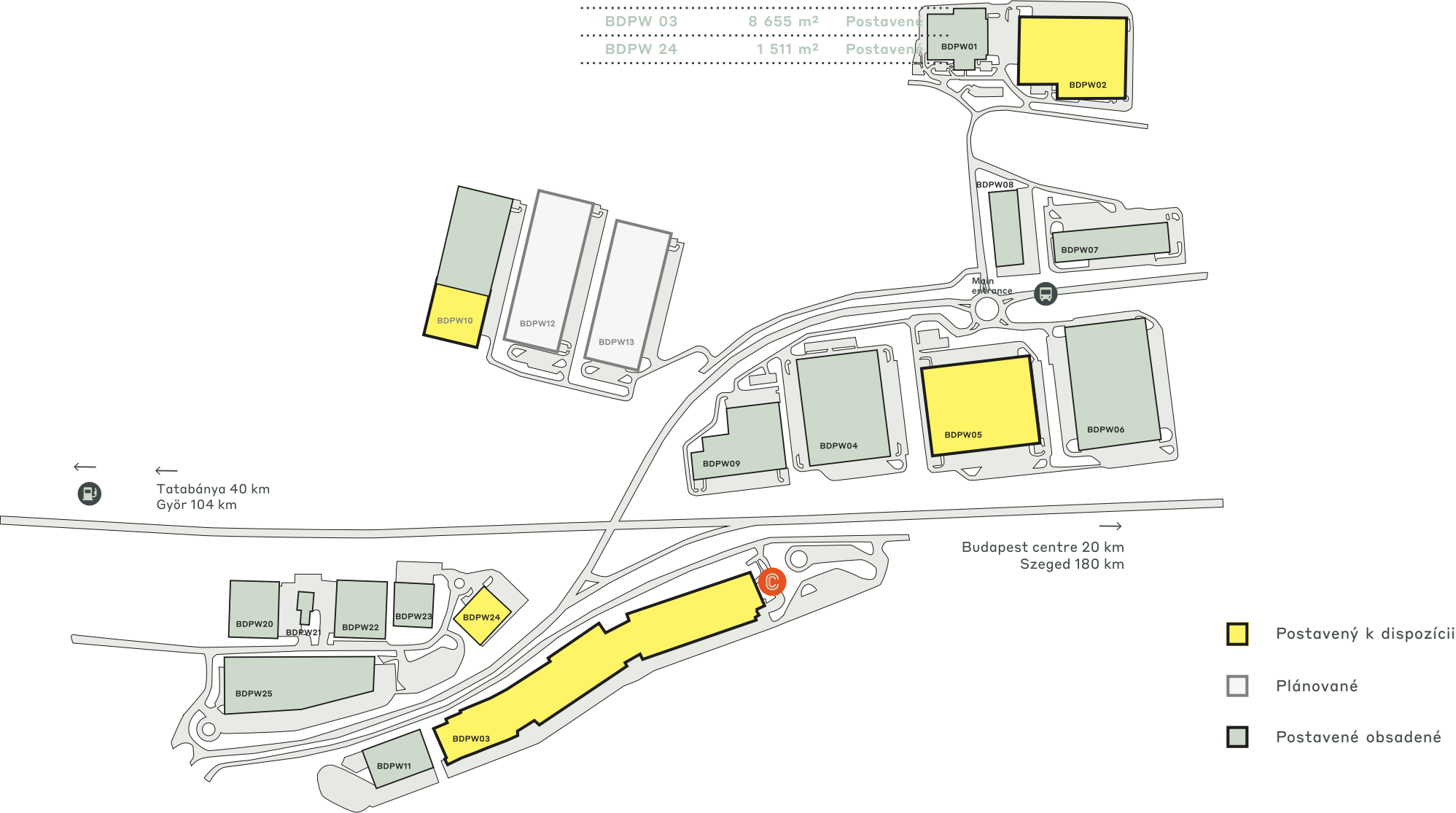
- ▶ 15 km do centra Budapešti
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Nachádza sa pri diaľnici M1
- ▶ Blízkosť okruhu M0 okolo Budapešti



Miesto č. 1 pre výrobu a
logistiku

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BDPW 12	26 846 m ²	Plánované
BDPW 13	24 520 m ²	Plánované
BDPW 02	22 581 m ²	Postavené
BDPW 10	11 791 m ²	Postavené
BDPW 05	11 660 m ²	Postavené
BDPW 03	8 655 m ²	Postavené
BDPW 24	1 511 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Budapest West



INŠTALOVANÉ
SOLÁRNE
PANELY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ÚPRAVA
KRAJINY



DIALNICA



CYKLOTRASY



BLÍZKO MESTA



OBCHOD



REŠTAURÁCIA

K DISPOZÍCII TERAZ

56 198 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

51 366 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

330 453 m²

CELKOVÁ PLOCHA

91,20 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

PRIEMYSEL V PARKU

56% 3PL

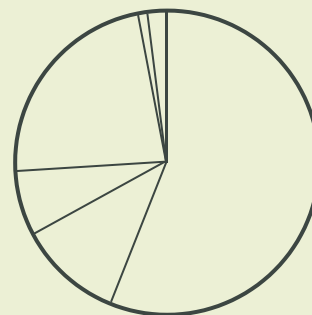
11% Výroba

7% Trh Elektronického Obchodu

23% Veľkoobchod

1% Iné

2% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Andras Kiss
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA