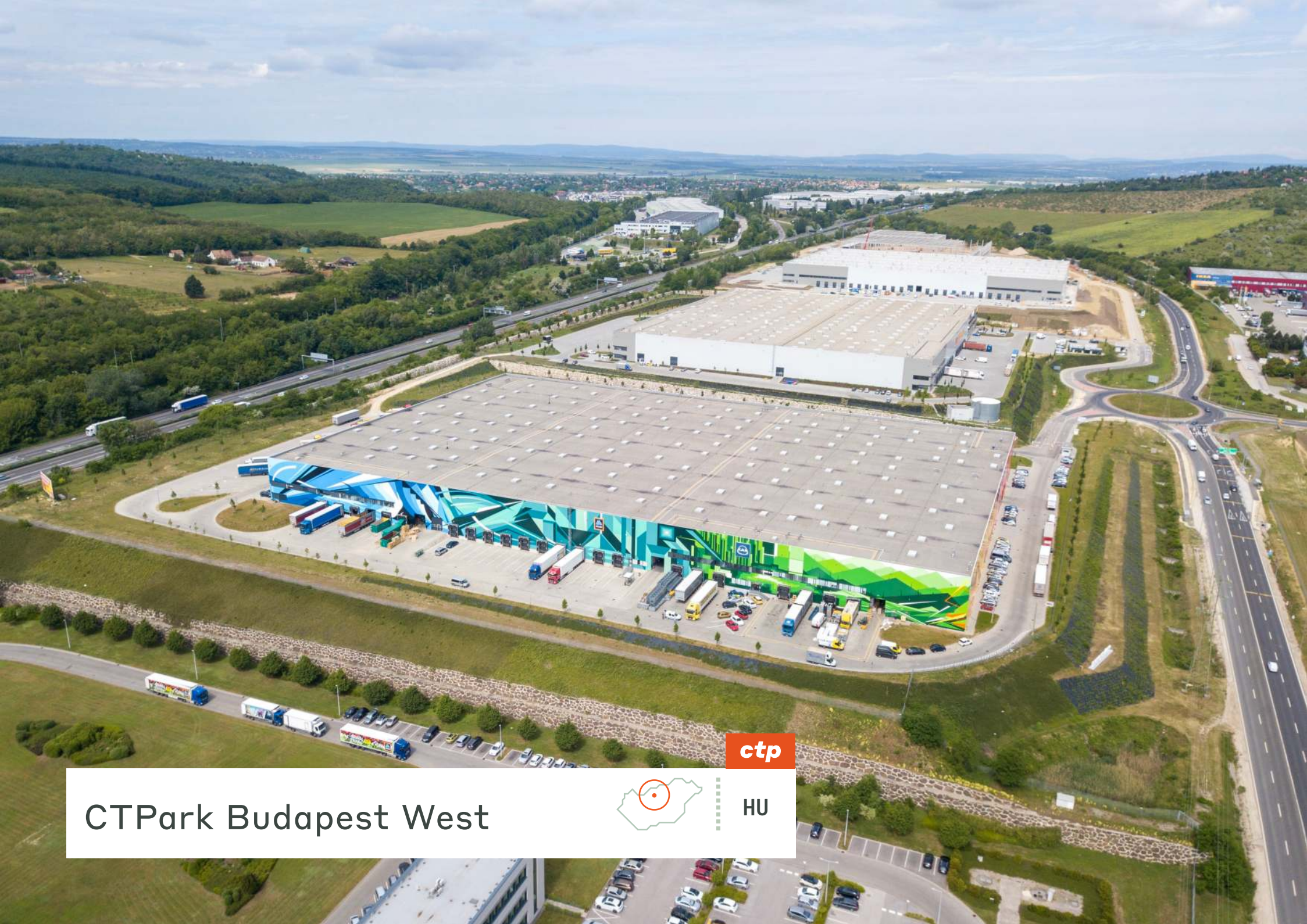




ctp



HU

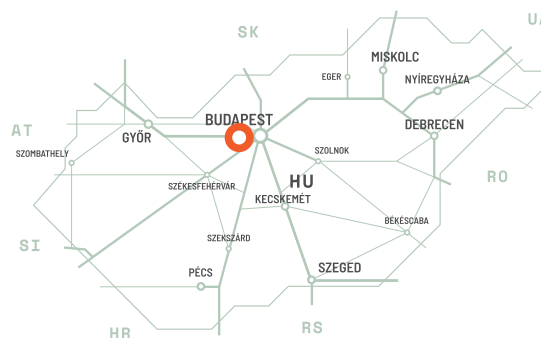
CTPark Budapest West

Europa de Vest la doar un braț distanță

- ▶ Bazin mare de forță de muncă calificată accesibilă
- ▶ Zona industrială bine stabilită
- ▶ Transport public în apropiere (autobuz/tren)



joncțiunea M0	2 km	2 min
Centrul Budapestei	19 km	20 de minute
Aeroportul Budapesta	52 km	36 de minute
Bratislava	180 km	2h 15min
Viena	225 km	2h 50min



Pe autostrada M1, la mai puțin de 20 km de centrul orașului Budapesta

Proprietatea este un centru de depozitare-distribuție și producție de ultimă generație, situat pe un teren de 91 ha, cu o suprafață totală închirială de aproape 300.000 mp, ideal pentru distribuție și producție locală și internațională. Parcul este cel mai mare din țară al CTP și găzduiește prima clădire evaluată BREEAM „Outstanding”, precum și primul Clubhaus al CTP din țară. Clubhaus este un centru comunitar, oferind chiriașilor o locație vibrantă pentru întâlniri, traininguri și alte evenimente de team building.

CARACTERISTICILE PARCULUI

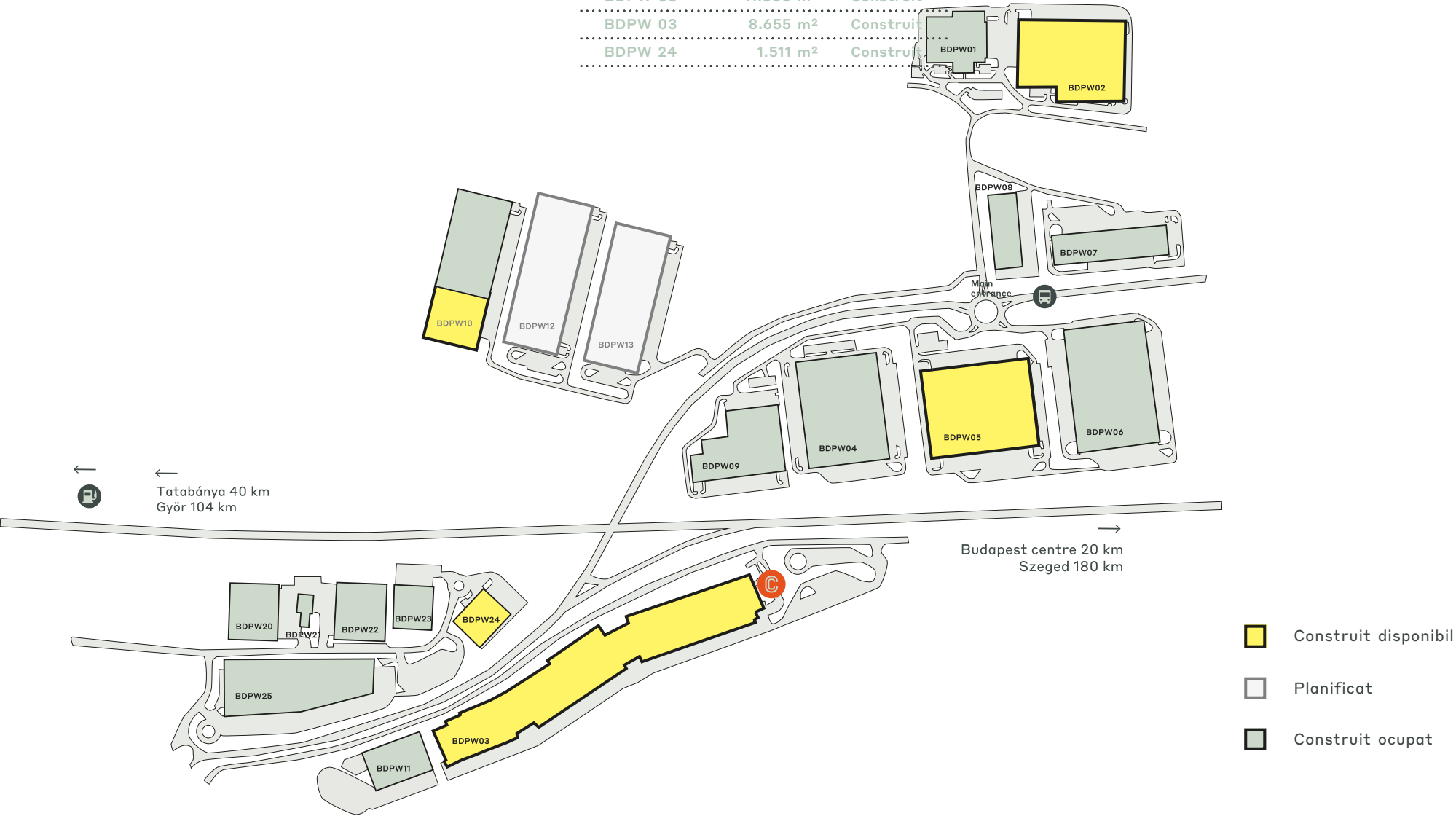
- ▶ 15 km până în centrul orașului Budapesta
- ▶ Locație strategică
- ▶ Situat lângă autostrada M1
- ▶ În imediata apropiere a șoselei de centură M0 din jurul Budapestei



Locația nr.1 pentru producție și logistică

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

BDPW 12	26.846 m ²	Planificat
BDPW 13	24.520 m ²	Planificat
BDPW 02	22.581 m ²	Construit
BDPW 10	11.791 m ²	Construit
BDPW 05	11.660 m ²	Construit
BDPW 03	8.655 m ²	Construit
BDPW 24	1.511 m ²	Construit



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Budapest West



PANOURI
SOLARE
MONTATE



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PEISAGISTICĂ



AUTOSTRADĂ



PISTE DE
BICICLETE



APROAPE DE
ORAȘ



MAGAZIN



RESTAURANT

DISPONIBIL ACUM

56.198 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

51.366 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

330.453 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

91,20 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Englmayer Ungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRII ÎN PARC

56% 3PL

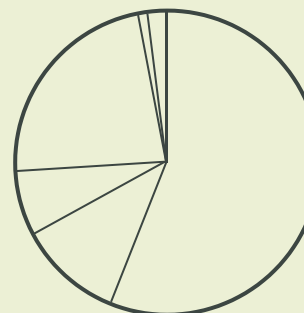
11% Fabricarea

7% Ecommerce Market

23% Comerț Cu Ridicata

1% Altele

2% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Andras Kiss
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA