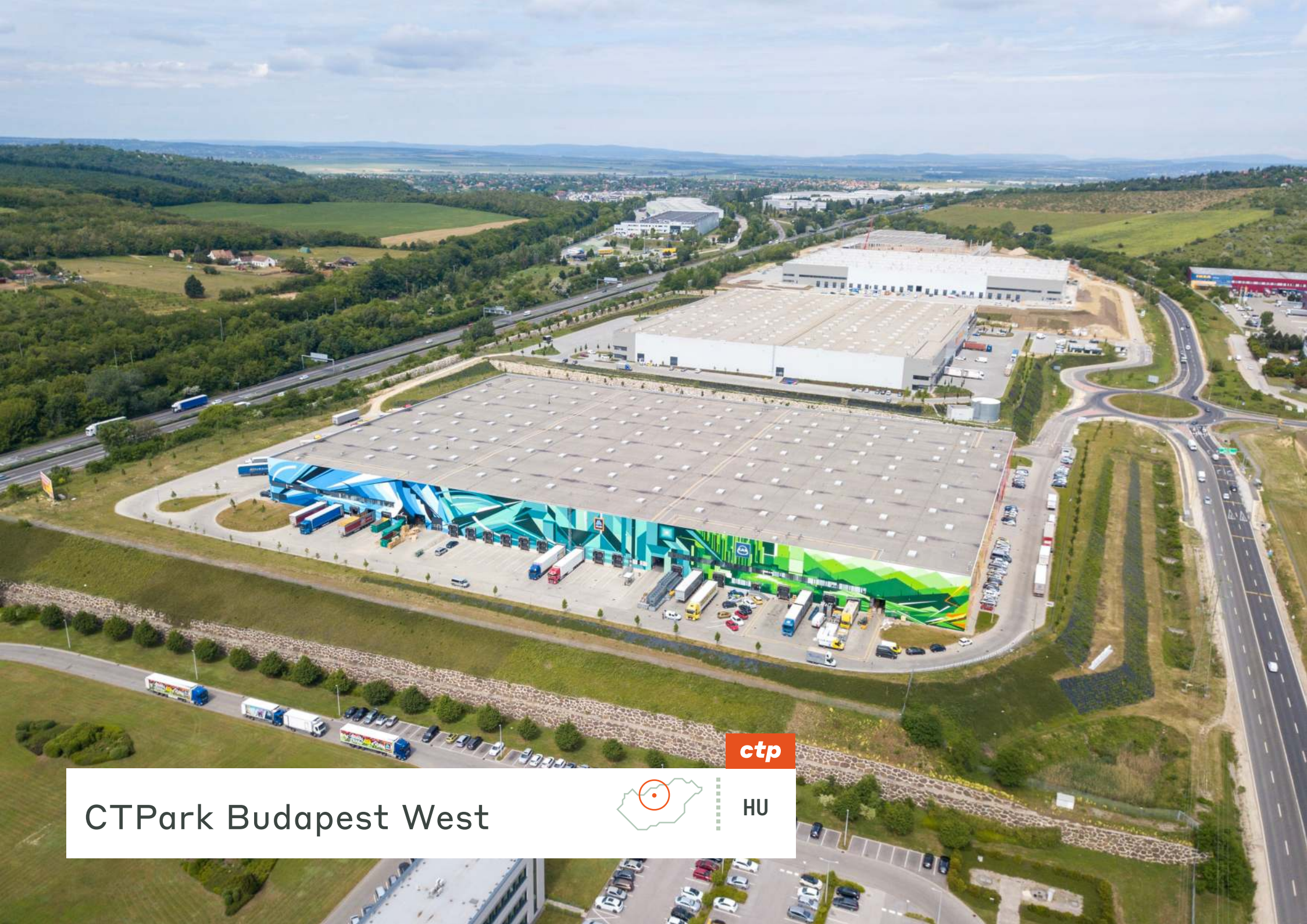




ctp



HU

CTPark Budapest West

Europa Zachodnia na wyciągnięcie ręki

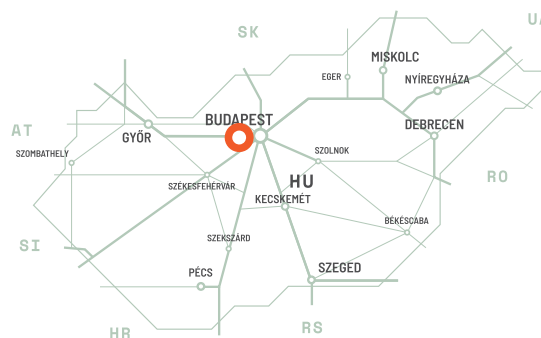
CTPark Budapest West położony jest obok miasta Biatorbágy przy autostradzie M1, w pobliżu obwodnicy M0 i zaledwie 19 km od centrum Budapesztu.

- ▶ Duża, dostępna, wykwalifikowana kadra pracownicza
- ▶ Dobrze rozwinięta strefa przemysłowa
- ▶ Komunikacja miejska w pobliżu (autobus/pociąg)



GLÓWNE MIASTA

Skrzyżowanie M0	2 km	2 minuty
Śródmieście Budapesztu	19 kilometrów	20 minut
Port lotniczy Budapeszt	52 kilometry	36 minut
Bratysława	180 km	2 godziny 15 minut
Wiedeń	225 kilometrów	2 godziny 50 minut



Przy autostradzie M1, niecałe 20 km od centrum Budapesztu

Nieruchomość jest najnowocześniejszym centrum magazynowo-dystrybucyjno-produkcyjnym, położonym na działce o powierzchni 91 ha, o łącznej powierzchni najmu brutto wynoszącej prawie 300 000 mkw., idealnym do lokalnej i międzynarodowej dystrybucji i produkcji. Park jest największym parkiem CTP w kraju i mieści pierwszy budynek oceniony jako „Outstanding” w systemie BREEAM, a także pierwszy Clubhaus CTP w kraju. Clubhaus jest centrum społeczności, oferującym najemcom tętniącą życiem lokalizację na spotkania, szkolenia i inne wydarzenia team buildingowe.

FUNKCJE PARKU

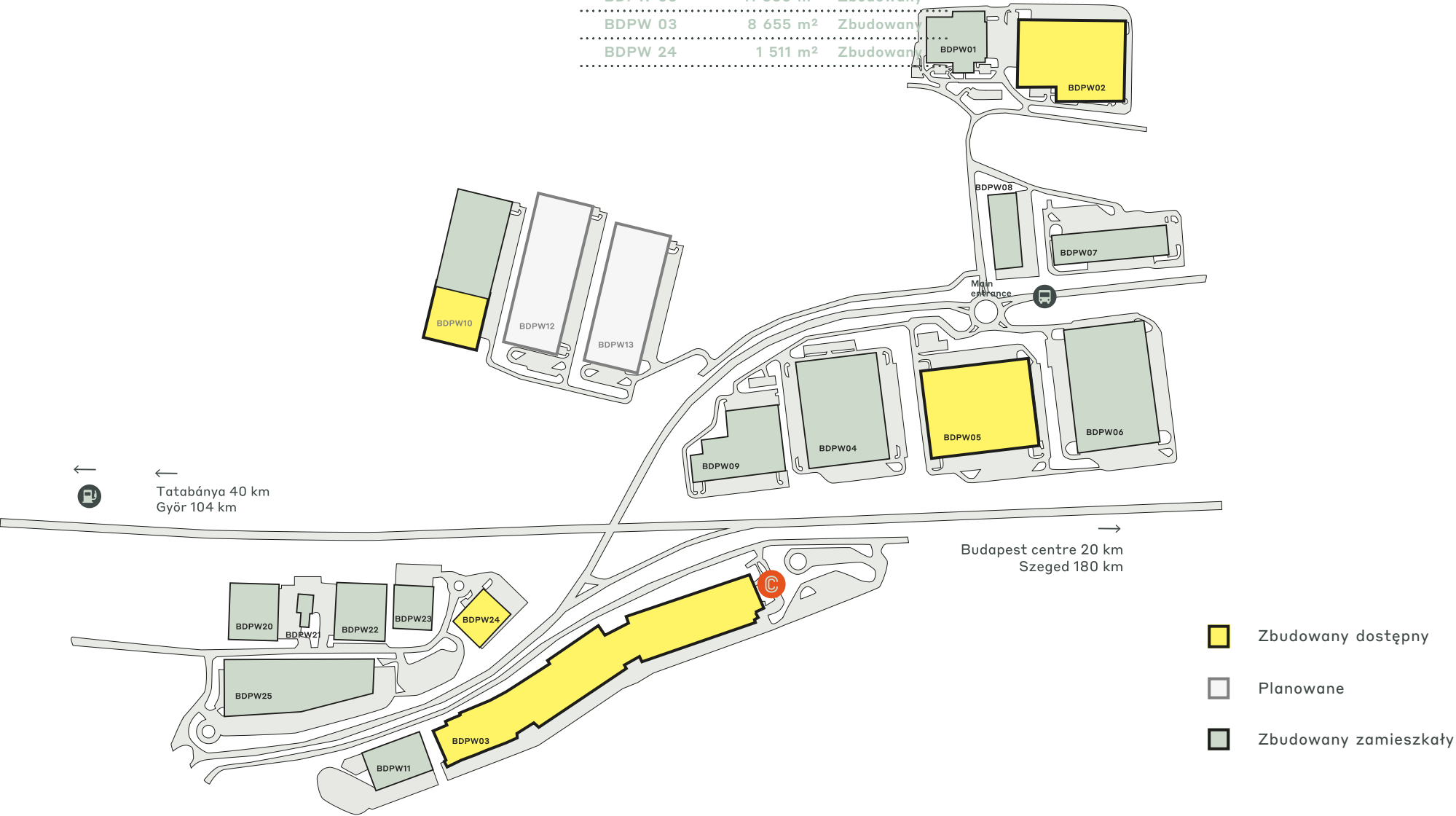
- ▶ 15 km do centrum Budapesztu
- ▶ Strategiczna lokalizacja
- ▶ Położony przy autostradzie M1
- ▶ Bliskość obwodnicy M0 wokół Budapesztu



Lokalizacja nr 1 pod względem
produkcji i logistyki

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BDPW 12	26 846 m ²	Zaplanowany
BDPW 13	24 520 m ²	Zaplanowany
BDPW 02	22 581 m ²	Zbudowany
BDPW 10	11 791 m ²	Zbudowany
BDPW 05	11 660 m ²	Zbudowany
BDPW 03	8 655 m ²	Zbudowany
BDPW 24	1 511 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Budapest West



ZAINSTALOWANO
PANELE
SŁONECZNE



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



AUTOSTRADA



ŚCIEŻKI
ROWEROWE



BLISKO MIASTA



SKLEP



RESTAURACJA

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

56 198 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

51 366 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

330 453 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

91,20 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Englmayera Węgry

NIO

Aldi Węgry

Gorenje, Hisense

DSV

PRZEMYSŁY W PARKU

56% 3PL

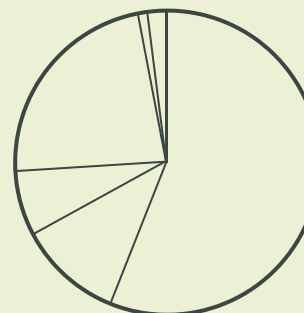
11% Produkcja

7% Rynek E-Commerce

23% Handel Hurtowy

1% Inne

2% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Andras Kiss

Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA