

ctp



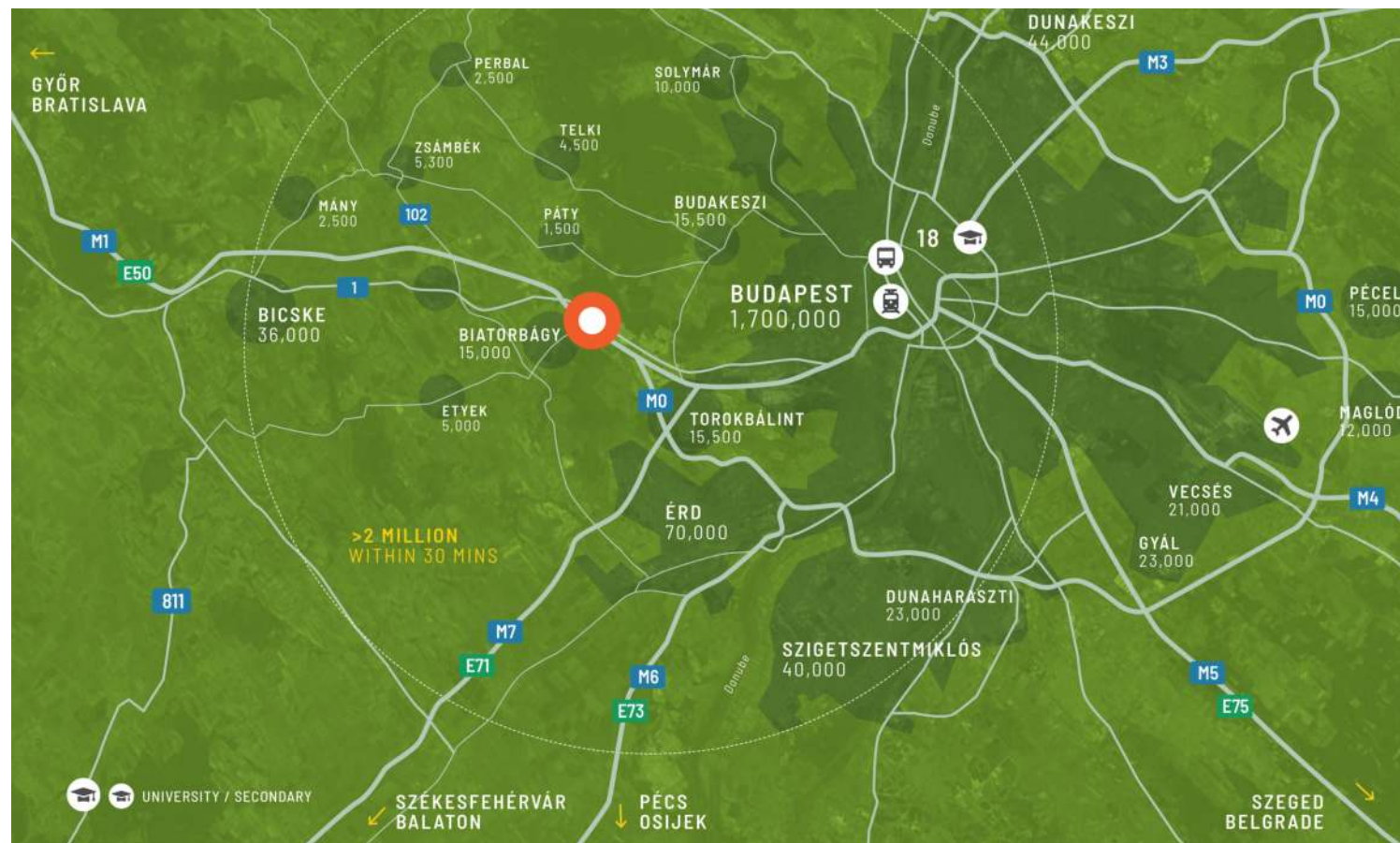
HU

CTPark Budapest West

L'Europa occidentale a portata di mano

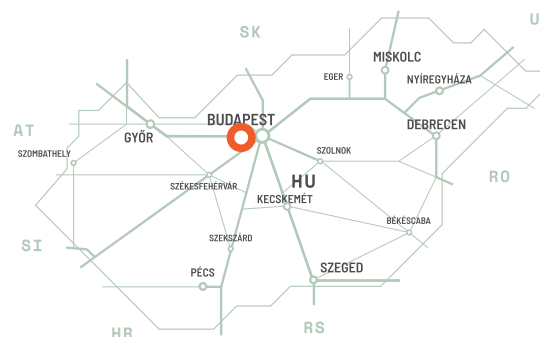
Il CTPark Budapest West si trova vicino alla città di Batorbágy, sull'autostrada M1, in prossimità della tangenziale M0 e a soli 19 km dal centro di Budapest.

- ▶ Ampio bacino di manodopera qualificata accessibile
- ▶ Zona industriale ben consolidata
- ▶ Mezzi pubblici nelle vicinanze (autobus/treno)



GRANDI CITTÀ

M0 junction	2 km	2 mins
Downtown Budapest	19 km	20 mins
Budapest Airport	52 km	36 mins
Bratislava	180 km	2h 15min
Vienna	225 km	2h 50min



Sull'autostrada M1, a meno di 20 km dal centro di Budapest

L'immobile è un centro di produzione, distribuzione e stoccaggio all'avanguardia, situato su un terreno di 91 ettari, con una GLA totale di quasi 300.000 mq, ideale per la distribuzione e la produzione locale e internazionale. Il parco è il più grande di CTP nel paese e ospita il primo edificio con valutazione BREEAM "Outstanding", nonché la prima Clubhaus di CTP nel paese. La Clubhaus è un centro comunitario che offre ai locatari una località vivace per riunioni, corsi di formazione e altri eventi di team building.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

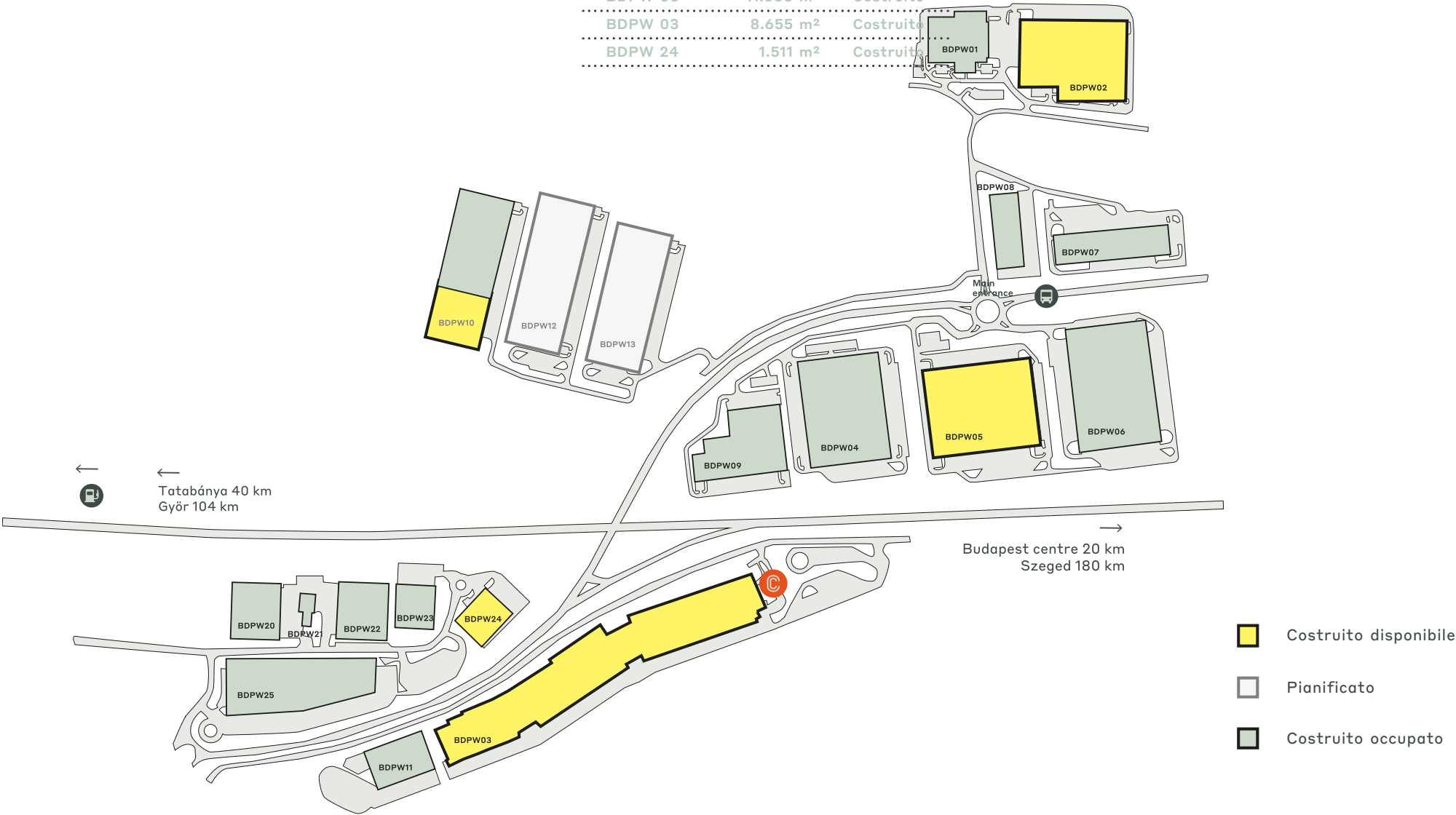
- ▶ A 15 km dal centro di Budapest
- ▶ Posizione strategica
- ▶ Situato vicino all'autostrada M1
- ▶ Vicinanza alla tangenziale M0 che circonda Budapest



Posizione n. 1 per produzione e
logistica

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BDPW 12	26.846 m ²	Pianificato
BDPW 13	24.520 m ²	Pianificato
BDPW 02	22.581 m ²	Costruito
BDPW 10	11.791 m ²	Costruito
BDPW 05	11.660 m ²	Costruito
BDPW 03	8.655 m ²	Costruito
BDPW 24	1.511 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Budapest West



PANNELLI
SOLARI
INSTALLATI



RICARICA
ELETTRICA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



AUTOSTRADA



PISTE
CICLABILI



VICINO ALLA
CITTÀ



NEGOZIO



RISTORANTE

DISPONIBILI ORA

56.198 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

51.366 m²

AREA EDIFICATA

330.453 m²

SUPERFICIE TOTALE

91,20 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRIE NEL PARCO

56% 3PL

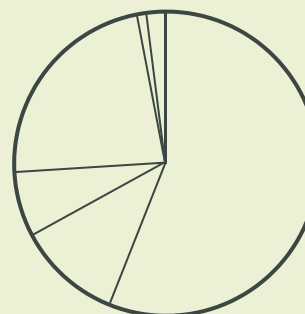
11% Produzione

7% Mercato Dell'e-Commerce

23% Commercio All'ingrosso

1% Altro

2% Servizi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Bacio di Andras

Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

CONTATTAMI