

CTPark Budapest West

ctp

HU



BENEFICI DELLA REGIONE

L'Europa occidentale a portata di mano

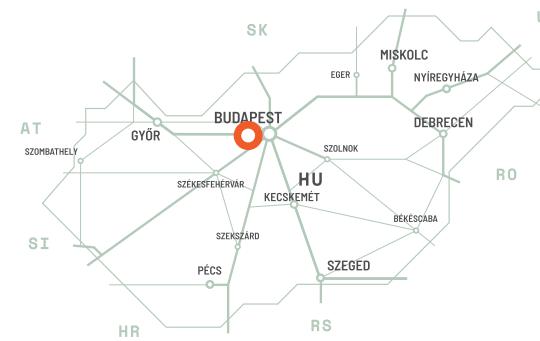
Il CTPark Budapest West si trova vicino alla città di Biatorbágy, sull'autostrada M1, in prossimità della tangenziale M0 e a soli 19 km dal centro di Budapest.

- ▶ Ampio bacino di manodopera qualificata accessibile
- ▶ Zona industriale ben consolidata
- ▶ Mezzi pubblici nelle vicinanze (autobus/treno)



GRANDI CITTÀ

M0 junction	2 km	2 mins
Downtown Budapest	19 km	20 mins
Budapest Airport	52 km	36 mins
Bratislava	180 km	2h 15min
Vienna	225 km	2h 50min



Sull'autostrada M1, a meno di 20 km dal centro di Budapest

L'immobile è un centro di produzione, distribuzione e stoccaggio all'avanguardia, situato su un terreno di 91 ettari, con una GLA totale di quasi 300.000 mq, ideale per la distribuzione e la produzione locale e internazionale. Il parco è il più grande di CTP nel paese e ospita il primo edificio con valutazione BREEAM "Outstanding", nonché la prima Clubhaus di CTP nel paese. La Clubhaus è un centro comunitario che offre ai locatari una località vivace per riunioni, corsi di formazione e altri eventi di team building.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

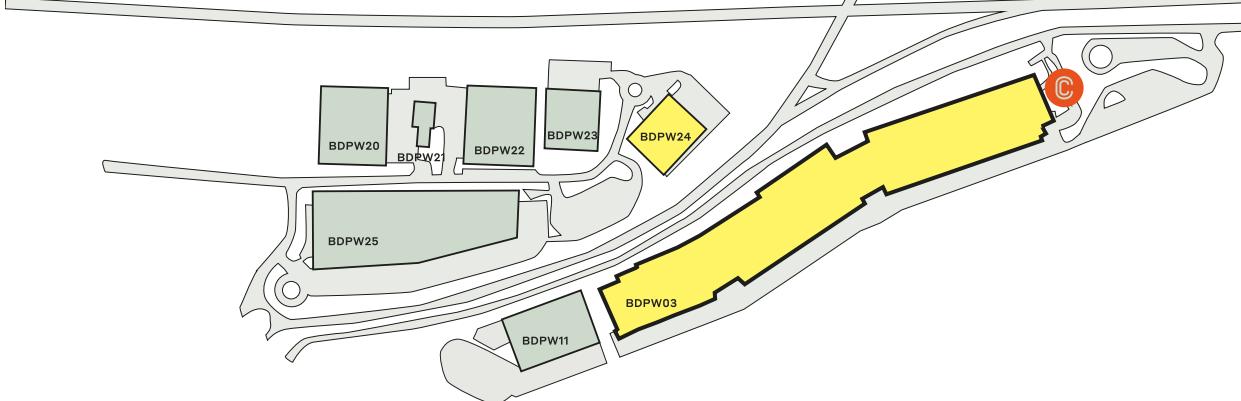
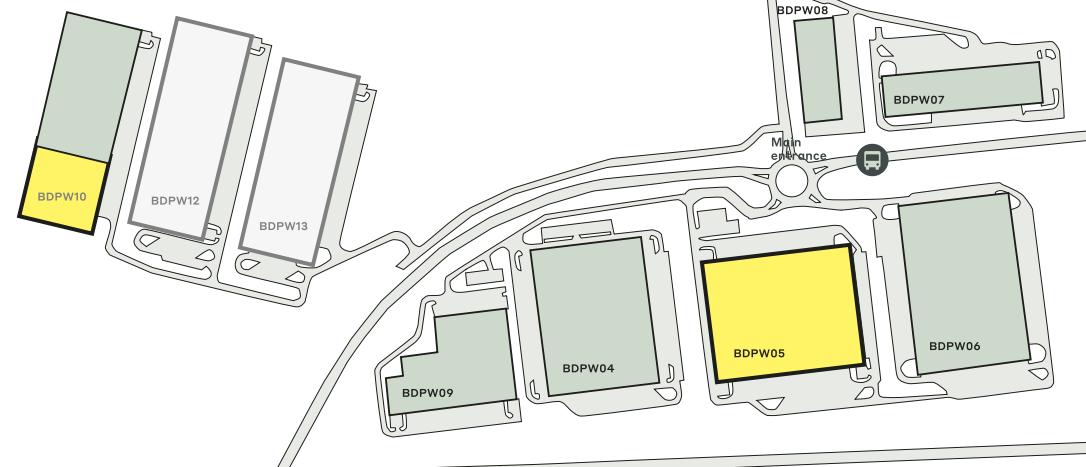
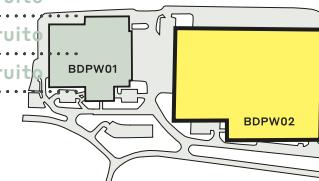
- A 15 km dal centro di Budapest
- Posizione strategica
- Situato vicino all'autostrada M1
- Vicinanza alla tangenziale M0 che circonda Budapest



Posizione n. 1 per produzione e logistica

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BDPW 12	26.846 m ²	Pianificato
BDPW 13	24.520 m ²	Pianificato
BDPW 02	22.581 m ²	Costruito
BDPW 10	11.791 m ²	Costruito
BDPW 05	11.660 m ²	Costruito
BDPW 03	8.655 m ²	Costruito
BDPW 24	1.511 m ²	Costruito



Tatabánya 40 km
Györ 104 km

Budapest centre 20 km
Szeged 180 km

- Costruito disponibile
- Pianificato
- Costruito occupato

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Budapest West

DISPONIBILI ORA

56.198 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

51.366 m²

AREA EDIFICATA

330.453 m²

SUPERFICIE TOTALE

91,20 ha



INVESTITORI DEL PARCO E NELLE VICINANZE

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRIE NEL PARCO

56% 3PL

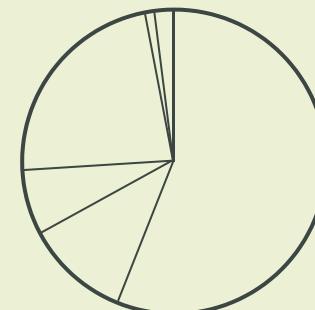
11% Produzione

7% Mercato Dell'e-Commerce

23% Commercio All'ingrosso

1% Altro

2% Servizi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Bacio di Andras
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



ctp

CONTATTAMI

