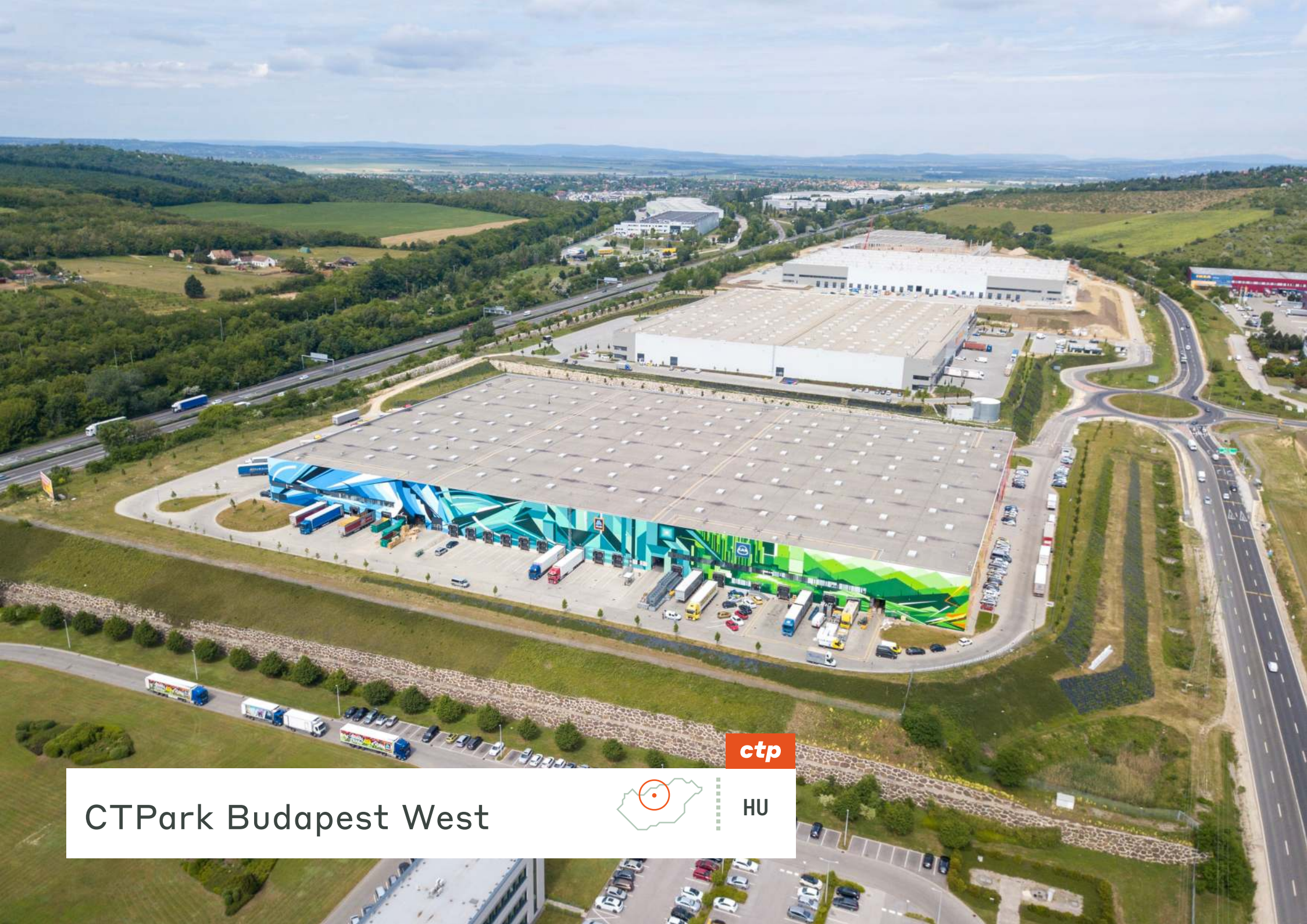




ctp



HU

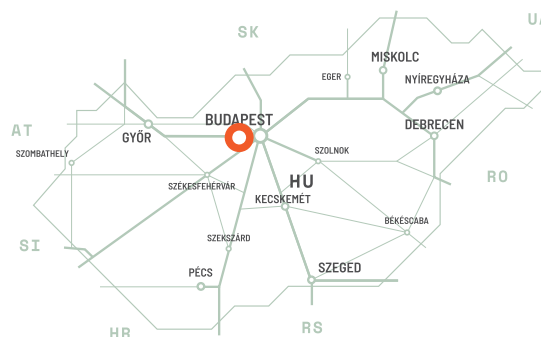
CTPark Budapest West

Nyugat-Európa innen
csak egy
karnyújtásnyira van

- ▶ Nagyszámú hozzáférhető szakképzett munkaerő
- ▶ Jól megalapozott ipari övezet
- ▶ Tömegközlekedés a közelben (busz/vonat)



M0 csomópont	2 km	2 perc
Budapest belvárosa	19 km	20 perc
Budapest Airport	52 km	36 perc
Pozsony	180 km	2 óra 15 perc
Bécs	225 km	2 óra 50 perc



Az M1-es autópálya mentén, alig 20 km-re Budapest belvárosától

Az ingatlan egy 91 hektáros telken létrehozott korszerű raktár-disztribúciós és gyártó központ közel 300 000 négyzetméternyi bérbeadható területtel: ideális a helyi és nemzetközi disztribúcióhoz és gyártáshoz. A park a CTP legnagyobb magyarországi parkja, és itt található az ország első „Kiváló” BREEAM-minősítést elnyert épülete, valamint a CTP első magyar Clubhaus. A Clubhaus egy olyan közösségi központ, amely élettel teli helyszíne lehet a bérlők megbeszéléseinek, tréningjeinek és egyéb csapatépítő rendezvényeinek.

PARK JELLEMZŐI

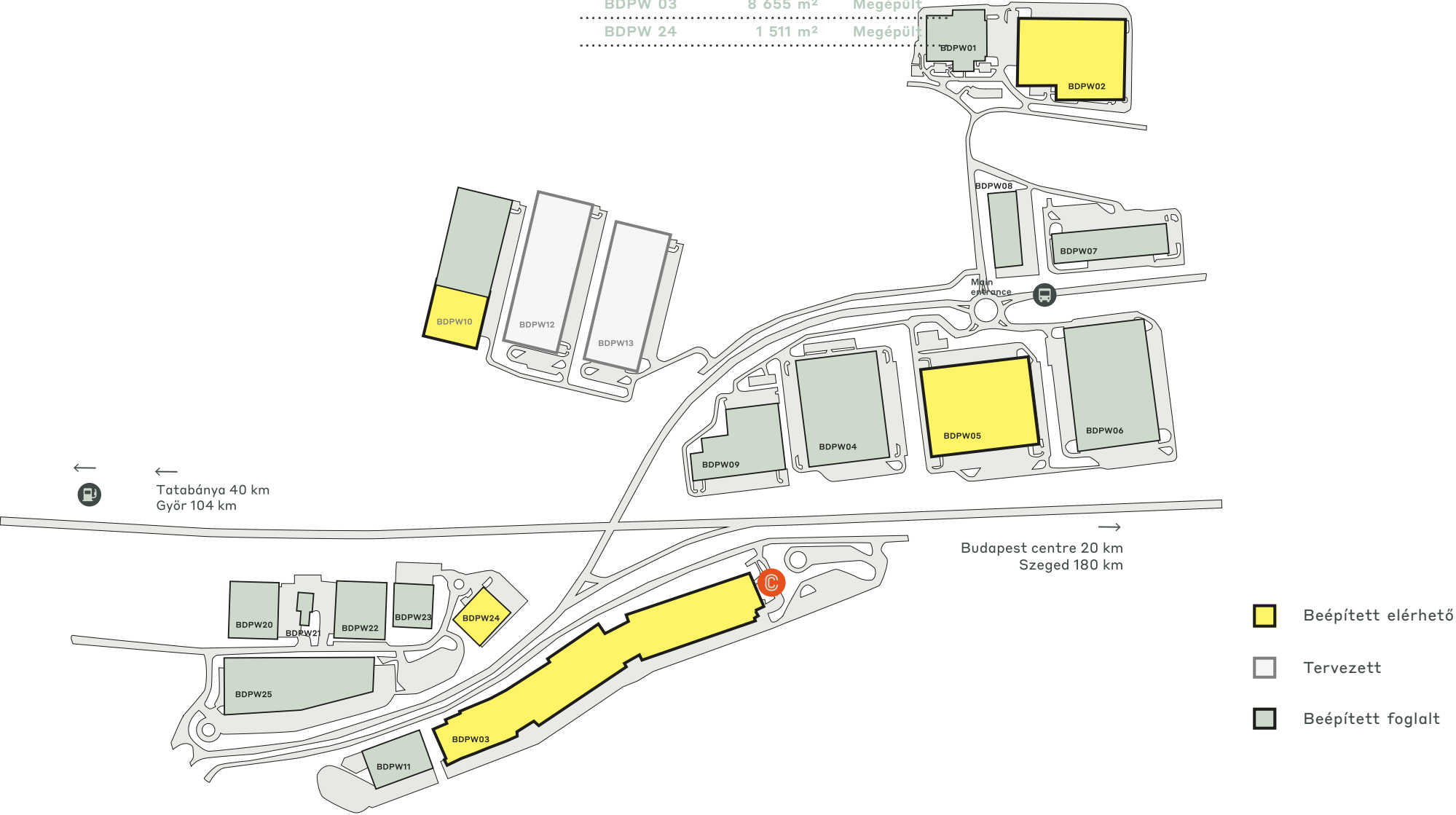
- ▶ Budapest belvárosától 15 km-re
- ▶ Stratégiai elhelyezkedés
- ▶ Az M1-es autópálya mellett található
- ▶ Közel a Budapest körüli M0-s körgyűrűhöz



Gyártás és logisztika
szempontjából a legjobb
helyszín

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPW 12	26 846 m ²	Tervezett
BDPW 13	24 520 m ²	Tervezett
BDPW 02	22 581 m ²	Megépült
BDPW 10	11 791 m ²	Megépült
BDPW 05	11 660 m ²	Megépült
BDPW 03	8 655 m ²	Megépült
BDPW 24	1 511 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest West



NAPELEMEK
MŰKÖDNEK



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



PARKOSÍTVÁ



AUTÓPÁLYA



KERÉKPÁRUTAK



KÖZEL A VÁROS



BOLT



ÉTTEREM

ÉRHETŐ EL MOST

56 198 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

51 366 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

330 453 m²

TELJES TERÜLET

91,20 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

IPARÁGAK A PARKBAN

56% 3PL

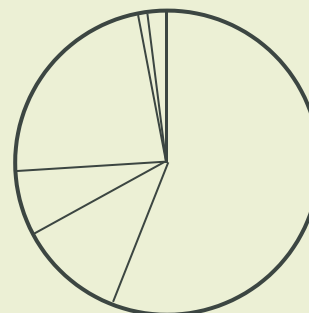
11% Gyártás

7% E-Kereskedelmi Piac

23% Nagykereskedelem

1% Egyéb

2% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Kiss András
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu