

ctp



HU

CTPark Budapest West



Westeuropa nur eine  
Armlänge entfernt

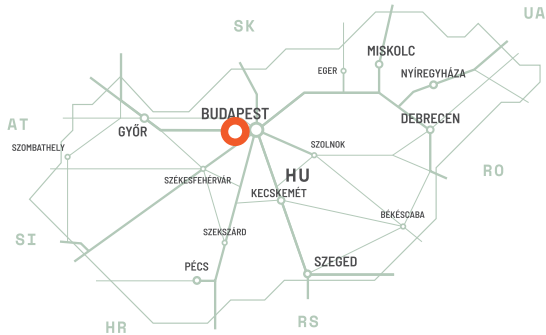
CTPark Budapest West liegt neben der Stadt Batorbágy an der Autobahn M1, in der Nähe der Ringstraße M0 und nur 19 Kilometer vom Stadtzentrum von Budapest entfernt.

- ▶ Großer zugänglicher Fachkräftepool
- ▶ Gut etabliertes Industriegebiet
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe (Bus/Bahn)



GROSSSTÄDTE

M0-Kreuzung	2 km	2 Minuten
Innenstadt von Budapest	19 km	20 Minuten
Flughafen Budapest	52 km	36 Min.
Bratislava	180 km	2 Std. 15 Min.
Wien	225 km	2 Std. 50 Min.





## Auf der Autobahn M1, weniger als 20 km vom Stadtzentrum von Budapest entfernt

Bei der Immobilie handelt es sich um ein hochmodernes Lager-, Vertriebs- und Produktionszentrum auf einem 91 Hektar großen Grundstück mit einer Gesamtmietfläche von knapp 300.000 m<sup>2</sup>, ideal für den lokalen und internationalen Vertrieb und die Produktion. Der Park ist CTPs größter Standort im Land und beherbergt das erste mit BREEAM „Outstanding“ bewertete Gebäude sowie CTPs erstes Clubhaus im Land. Das Clubhaus ist ein Gemeinschaftszentrum und bietet Mietern einen lebendigen Ort für Meetings, Schulungen und andere Teambuilding-Events.

### PARKMERKMALE

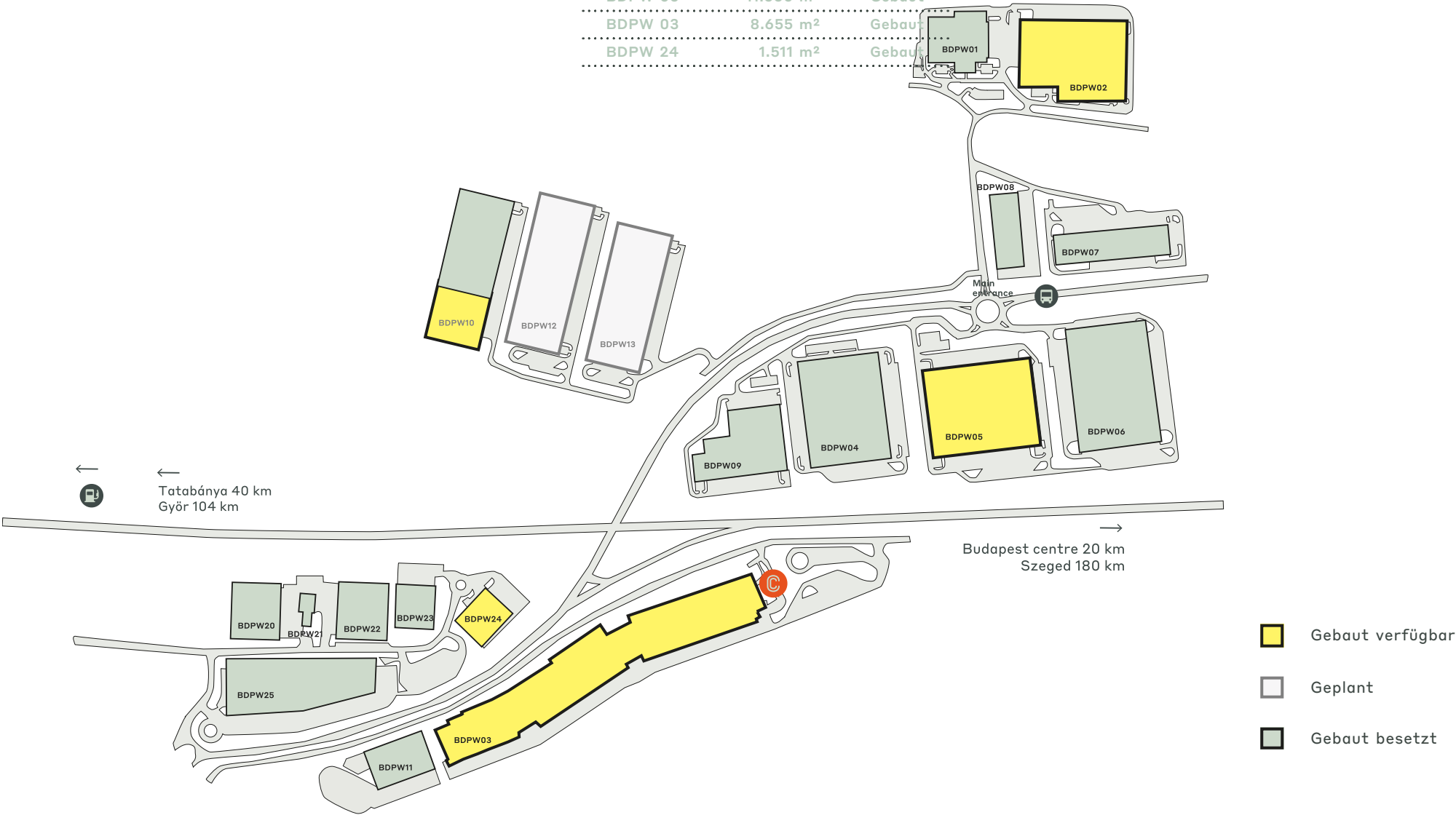
- ▶ 15 km zum Stadtzentrum von Budapest
- ▶ Strategische Lage
- ▶ Direkt an der Autobahn M1 gelegen
- ▶ Nähe zur Ringstraße M0 um Budapest



Standort Nr. 1 für Produktion  
und Logistik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPW 12	26.846 m <sup>2</sup>	Geplant
BDPW 13	24.520 m <sup>2</sup>	Geplant
BDPW 02	22.581 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPW 10	11.791 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPW 05	11.660 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPW 03	8.655 m <sup>2</sup>	Gebaut
BDPW 24	1.511 m <sup>2</sup>	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Budapest West



INSTALLIERTE  
SOLARMODULE



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



LANDSCHAFTSBAU



AUTOBAHN



FAHRRADWEGE



NAHE STADT



GESCHÄFT



RESTAURANT

JETZT VERFÜGBAR

56.198 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

51.366 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

330.453 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

91,20 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Englmayer Ungarn

NIO

Aldi Magyarorszá

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRIEN IM PARK

56% 3PL

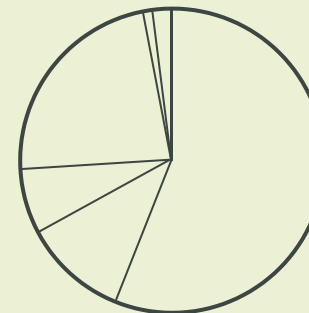
11% Herstellung

7% E-Commerce-Markt

23% Großhandel

1% Andere

2% Dienstleistungen





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Andras Kiss**  
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH