

CTPark Budapest West



ctp

HU

REGIONALE VORTEILE

Westeuropa nur eine Armlänge entfernt

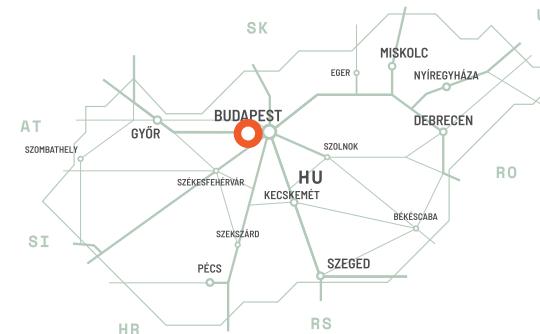
CTPark Budapest West liegt neben der Stadt Biatorbágy an der Autobahn M1, in der Nähe der Ringstraße M0 und nur 19 Kilometer vom Stadtzentrum von Budapest entfernt.

- ▶ Großer zugänglicher Fachkräftepool
- ▶ Gut etabliertes Industriegebiet
- ▶ Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe (Bus/Bahn)



GROSSSTÄDTE

M0-Kreuzung	2 km	2 Minuten
Innenstadt von Budapest	19 km	20 Minuten
Flughafen Budapest	52 km	36 Min.
Bratislava	180 km	2 Std. 15 Min.
Wien	225 km	2 Std. 50 Min.



LOKALER ZUGANG

Auf der Autobahn M1, weniger als 20 km vom Stadtzentrum von Budapest entfernt

Bei der Immobilie handelt es sich um ein hochmodernes Lager-, Vertriebs- und Produktionszentrum auf einem 91 Hektar großen Grundstück mit einer Gesamt mietfläche von knapp 300.000 m², ideal für den lokalen und internationalen Vertrieb und die Produktion. Der Park ist CTPs größter Standort im Land und beherbergt das erste mit BREEAM „Outstanding“ bewertete Gebäude sowie CTPs erstes Clubhaus im Land. Das Clubhaus ist ein Gemeinschaftszentrum und bietet Mietern einen lebendigen Ort für Meetings, Schulungen und andere Teambuilding-Events.

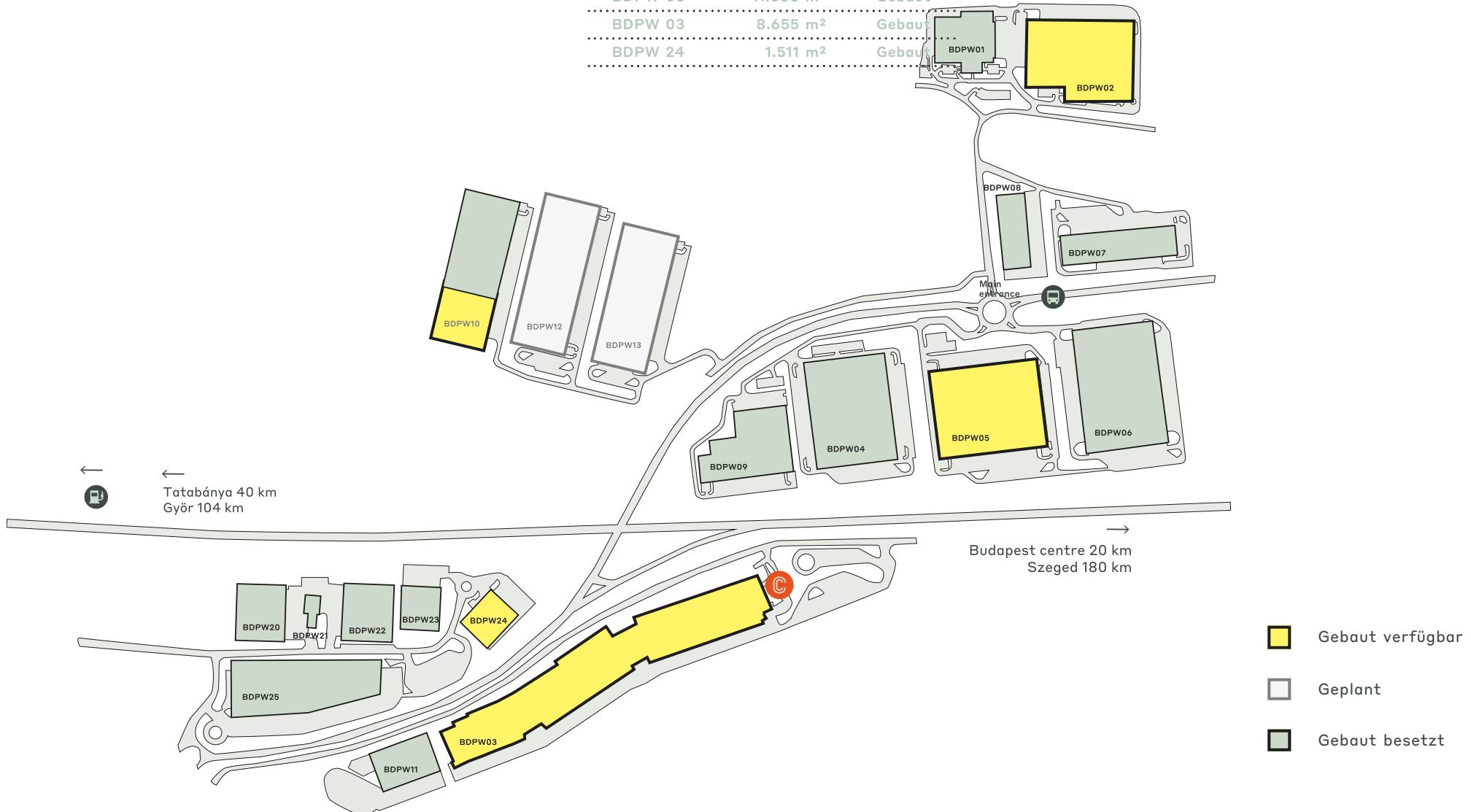
PARKMERkmale

- 15 km zum Stadtzentrum von Budapest
- Strategische Lage
- Direkt an der Autobahn M1 gelegen
- Nähe zur Ringstraße M0 um Budapest



Standort Nr. 1 für Produktion und Logistik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
BDPW 12	26.846 m ²	Geplant
BDPW 13	24.520 m ²	Geplant
BDPW 02	22.581 m ²	Gebaut
BDPW 10	11.791 m ²	Gebaut
BDPW 05	11.660 m ²	Gebaut
BDPW 03	8.655 m ²	Gebaut
BDPW 24	1.511 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Budapest West



JETZT VERFÜGBAR

56.198 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

51.366 m²

BEBAUTE FLÄCHE

330.453 m²

GESAMTFLÄCHE

91,20 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Englmayer Ungarn

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

INDUSTRIEN IM PARK

56% 3PL

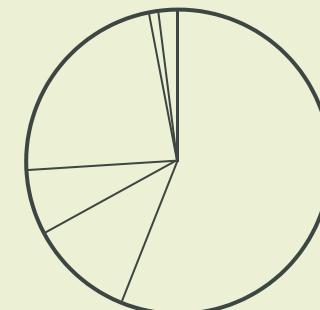
11% Herstellung

7% E-Commerce-Markt

23% Großhandel

1% Andere

2% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Andras Kiss
Regional Lead, West Hungary
+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu



ctp

