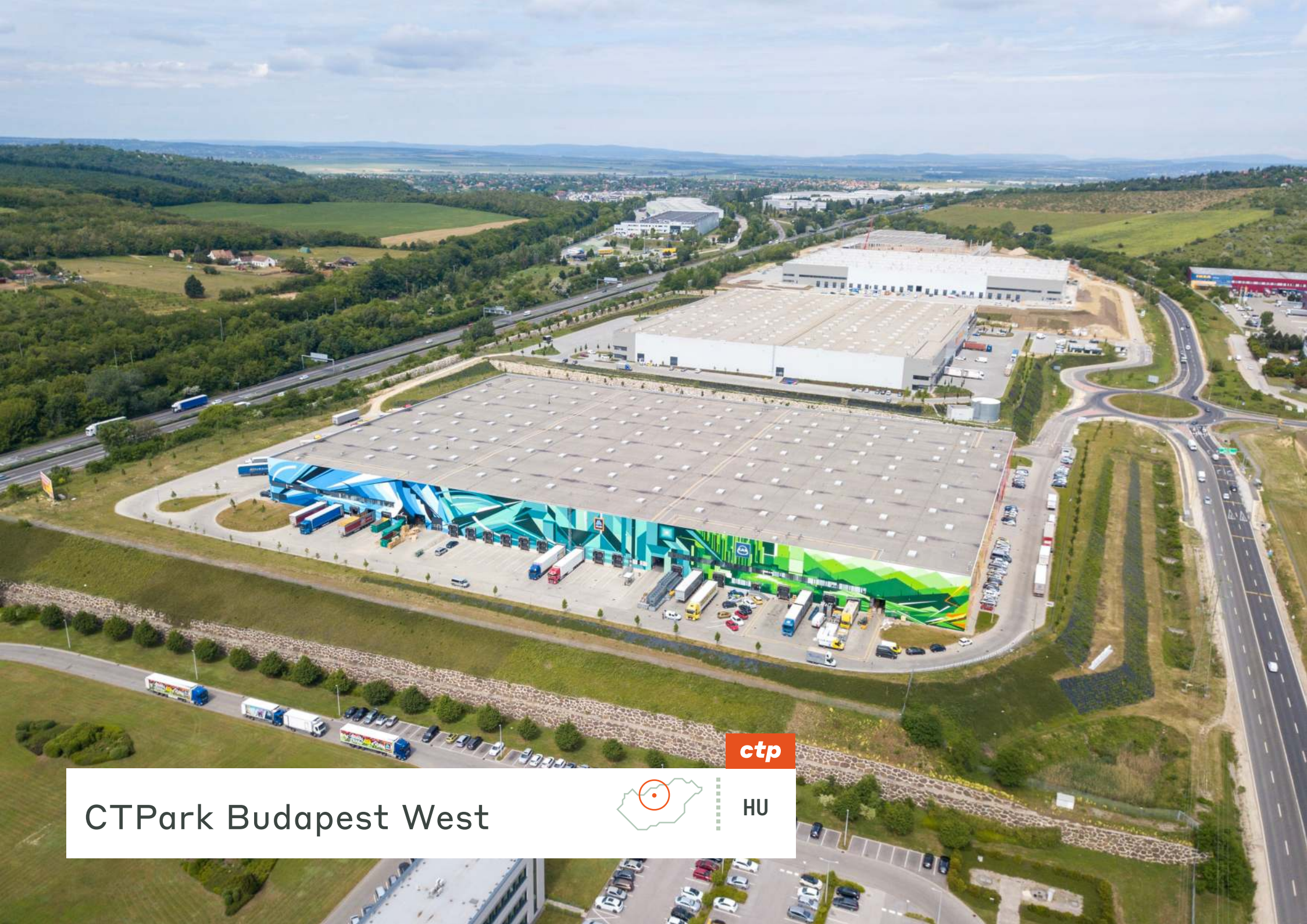




CTPark Budapest West



ctp

HU

Západní Evropa na dosah ruky

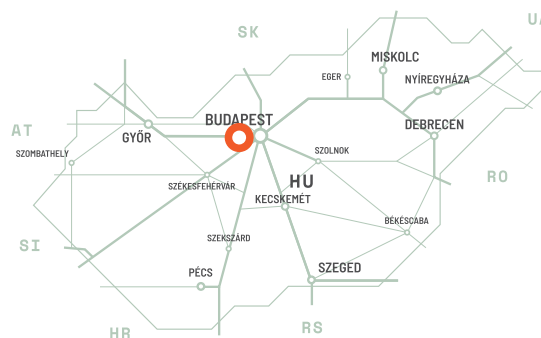
CTPark Budapest West se nachází vedle města Batorbágy u dálnice M1, v blízkosti silničního okruhu M0 a pouhých 19 km od centra Budapešti.

- ▶ Velký dostupný okruh kvalifikovaných pracovních sil
- ▶ Dobře zavedená průmyslová zóna
- ▶ Veřejná doprava v blízkosti (autobus/vlak)



VELKÁ MĚSTA

M0 junction	2 km	2 min
Centrum Budapešti	19 km	20 minut
Budapest Airport	52 km	36 minut
Bratislava	180 km	2h 15min
Vídeň	225 km	2h 50min



Na dálnici M1, méně než 20 km od centra Budapešti

Nemovitost je moderní skladové, distribuční a výrobní centrum, které se nachází na pozemku o rozloze 91 hektarů s celkovou pronájemní plochou téměř 300 000 m², ideální pro místní i mezinárodní distribuci a výrobu. Park je největším parkem CTP v zemi a nachází se v něm první budova s hodnocením BREEAM „Outstanding“ (Vynikající) a také první Clubhaus CTP v zemi. Clubhaus je komunitní centrum, které nájemcům nabízí pulzující místo pro setkání, školení a další teambuildingové akce.

VLASTNOSTI PARKU

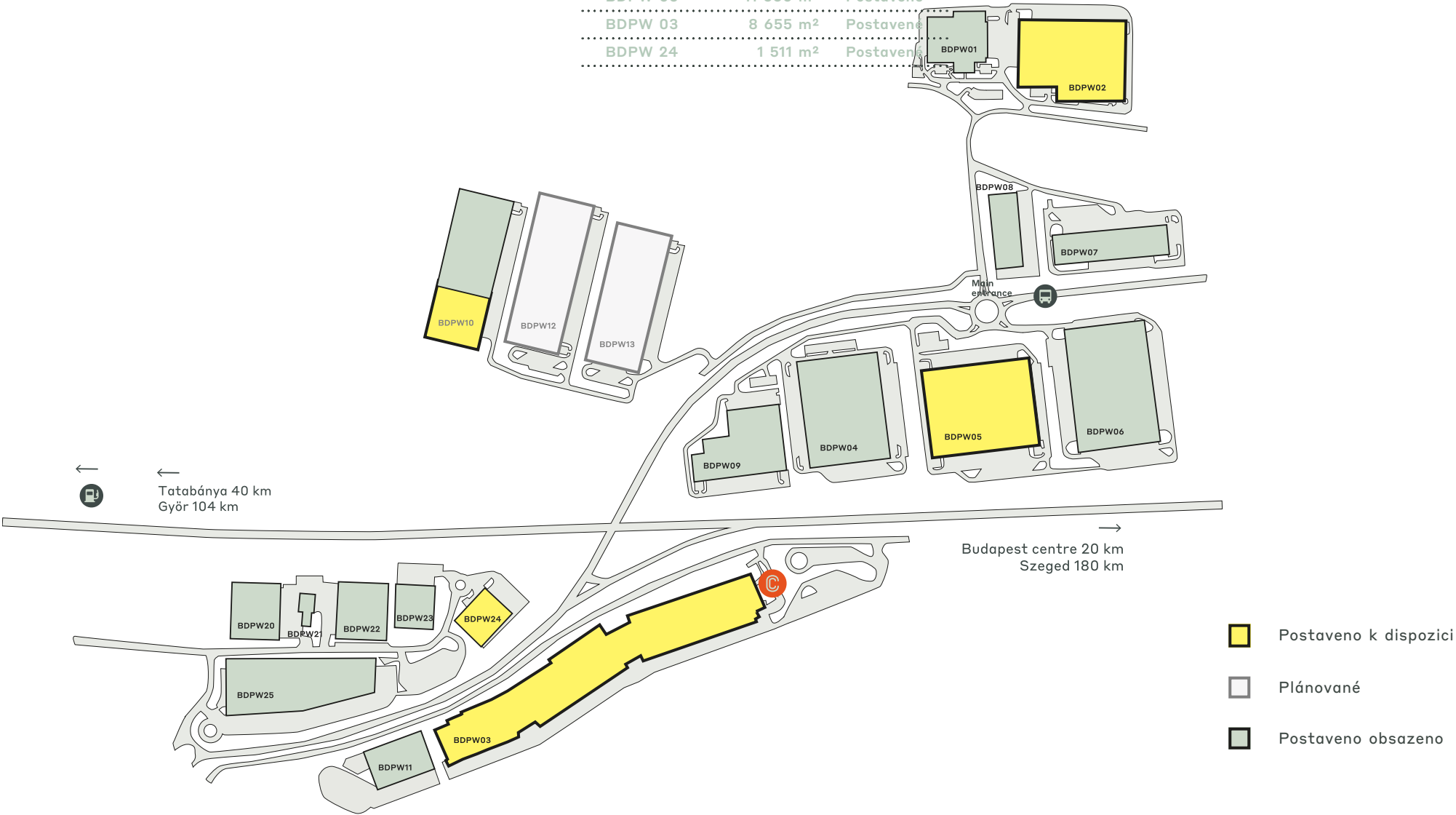
- ▶ 15 km do centra Budapešti
- ▶ Strategická poloha
- ▶ Nachází se u dálnice M1
- ▶ Blízkost okruhu M0 kolem Budapešti



Nejlepší lokace pro výrobu a logistiku

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BDPW 12	26 846 m ²	V Plánu
BDPW 13	24 520 m ²	V Plánu
BDPW 02	22 581 m ²	Postavené
BDPW 10	11 791 m ²	Postavené
BDPW 05	11 660 m ²	Postavené
BDPW 03	8 655 m ²	Postavené
BDPW 24	1 511 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Budapest West



INSTALOVANÉ
SOLÁRNÍ
PANELY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



DÁLNICE



CYKLOSTEZKY



BLÍZKO MĚSTA



OBCHOD



RESTAURACE

K DISPOZICI

56 198 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

51 366 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

330 453 m²

CELKOVÁ PLOCHA

91,20 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Englmayer Maďarsko

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

56% 3PL

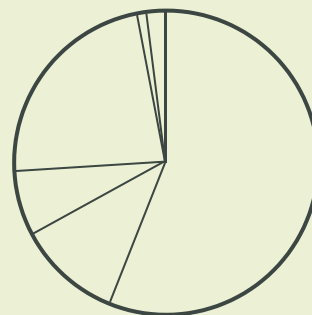
11% Výroba

7% Trh Elektronického Obchodování

23% Velkoobchod

1% Další

2% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Andras Kiss
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671
andras.kiss@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS