

ctp



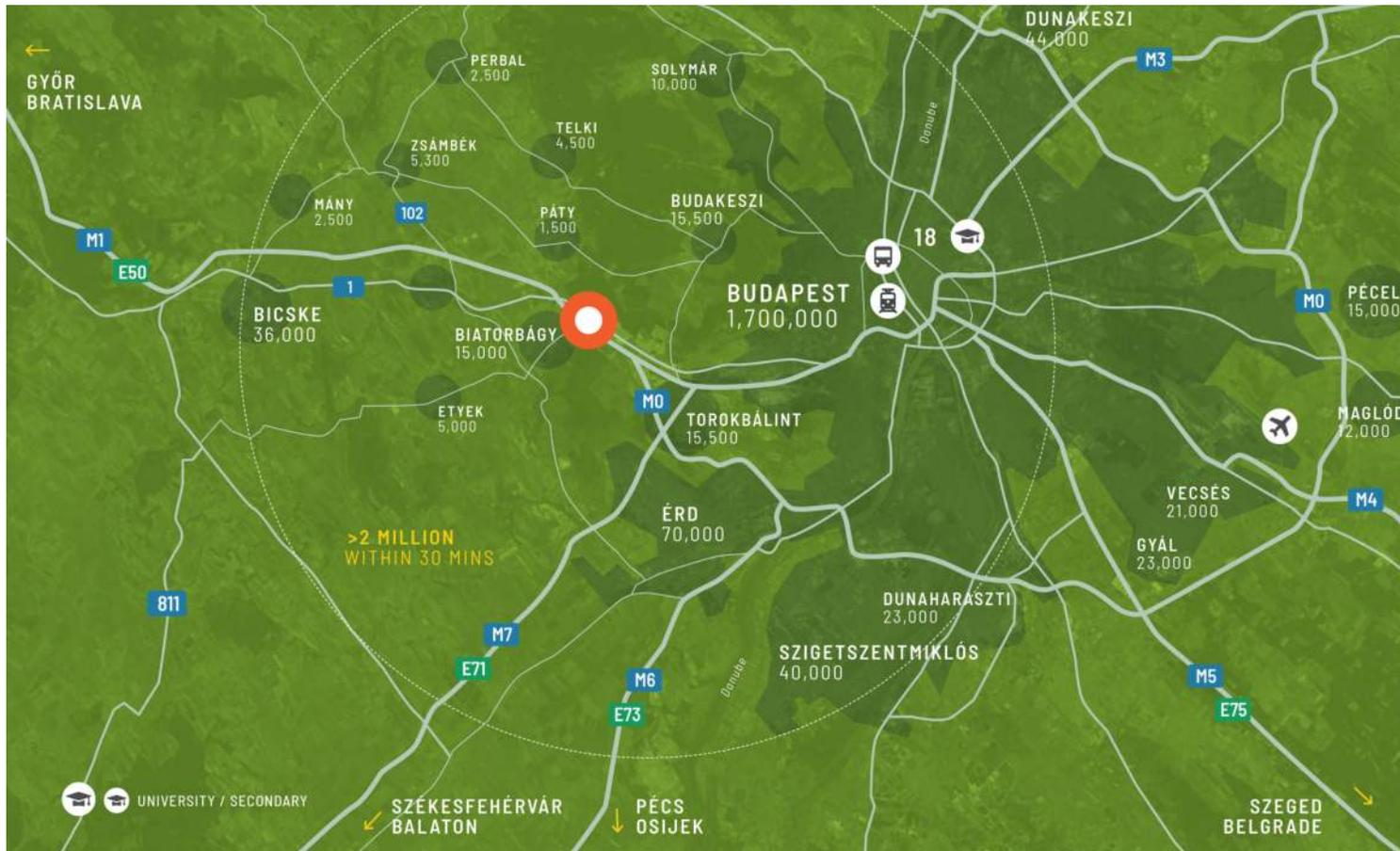
HU

СТPark Будапешта Запад

## Западна Европа е само на една ръка разстояние

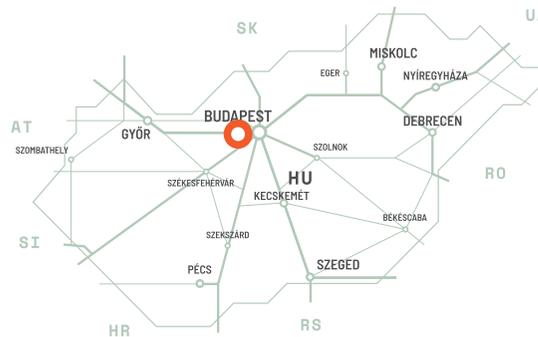
СТPark Budapest West се намира до град Biatorbágy на магистрала M1, в близост до околновръстния път M0 и само на 19 км от центъра на Будапеща.

- ▶ Голям достъпен резерв от квалифицирана работна ръка
- ▶ Добре развита индустриална зона
- ▶ Обществен транспорт наблизно (автобус/vlak)



### ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

M0 junction	2 км	2 mins
Downtown Budapest	19 км	20 mins
Budapest Airport	52 км	36 mins
Братислава	180 км	2h 15min
Виена	225 км	2h 50min



## На магистрала М1, на по-малко от 20 км от центъра на Будапеща

Имотът е модерен складово-дистрибуционен и производствен център, разположен върху парцел от 91 хектара, с обща разгъната застроена площ от близо 300 000 кв.м., идеален за местна и международна дистрибуция и производство. Паркът е най-големият на СТР в страната и е дом на първата сграда, оценена по BREEAM "Outstanding" ("Изключителен"), както и на първия Clubhaus на СТР в страната. Clubhaus-а е общностен център, предлагащ на наемателите оживено място за срещи, обучения и други тиймбилдинг събития.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

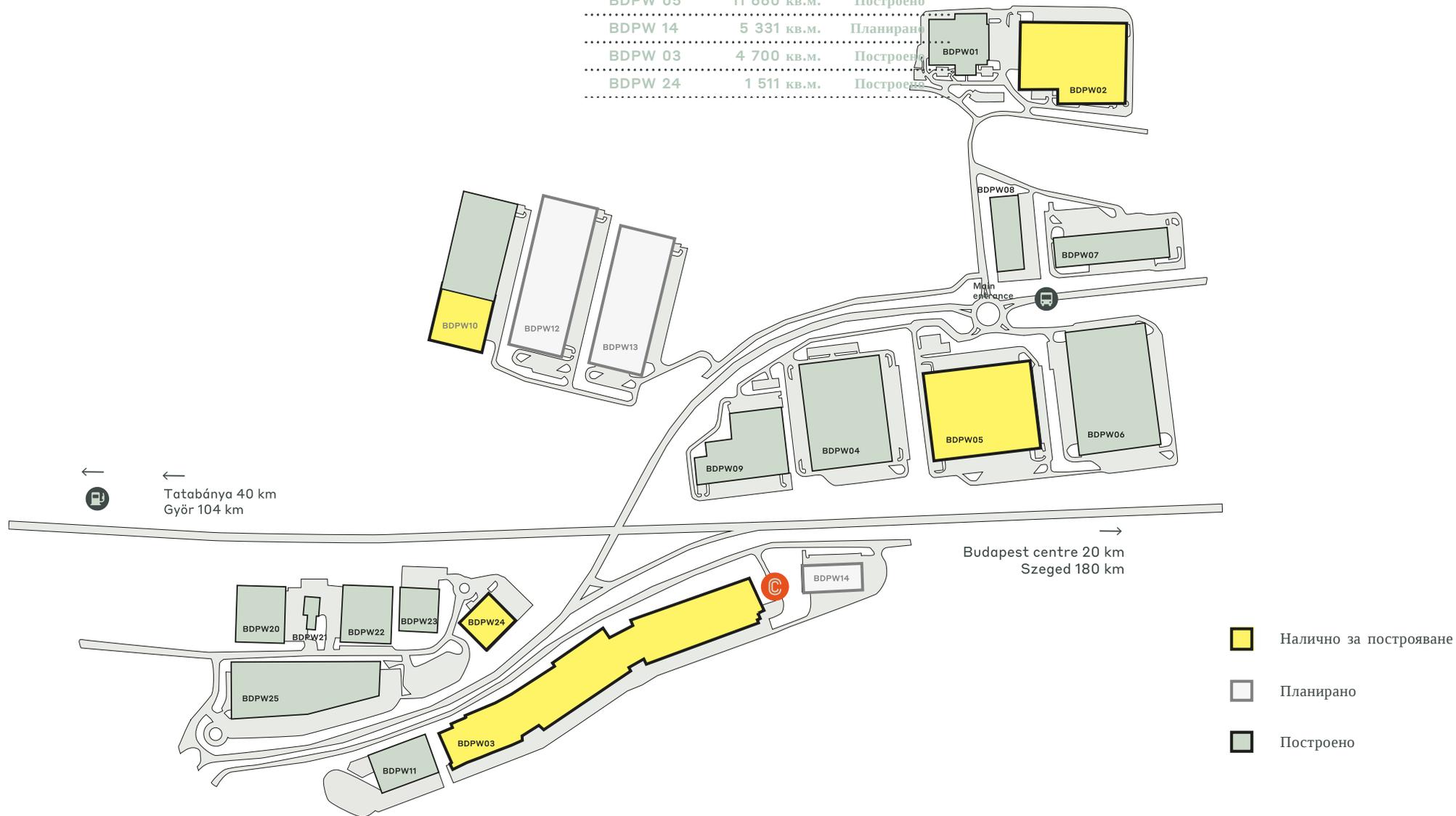
- ▶ 15 км до центъра на Будапеща
- ▶ Стратегическо местоположение
- ▶ Намира се до магистрала М1
- ▶ Непосредствена близост до околновръстен път М0 около Будапеща



# Локация №1 за производство и логистика

## НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

BDPW 12	26 846 кв.м.	Планирано
BDPW 13	24 520 кв.м.	Планирано
BDPW 02	22 581 кв.м.	Построено
BDPW 10	11 705 кв.м.	Построено
BDPW 05	11 660 кв.м.	Построено
BDPW 14	5 331 кв.м.	Планирано
BDPW 03	4 700 кв.м.	Построено
BDPW 24	1 511 кв.м.	Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

# СТPark Будапеща Запад



МОНТИРАНИ  
СЛЪНЧЕВИ  
ПАНЕЛИ



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ  
ЗАРЯДНИ  
УСТРОЙСТВА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



МАГИСТРАЛА



ВЕЛОСИПЕДНИ  
АЛЕИ



БЛИЗО ДО  
ГРАДА



МАГАЗИН



РЕСТОРАНТ

НАЛИЧНО СЕГА

**52 157** КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

**56 697** КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

**330 167** КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

**91,20** хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Englmayer Hungaria

NIO

Aldi Magyarország

Gorenje, Hisense

DSV

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

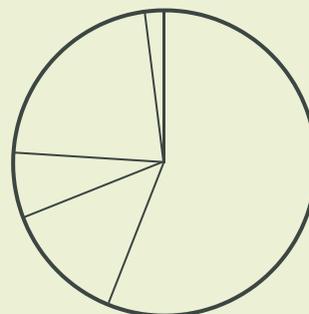
**56%** Логистика На Трети Страни (3PL)

**13%** Производство

**7%** Пазар На Електронна Търговия

**22%** Търговия На Едро

**2%** Услуги



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Андраш Кис**  
Regional Lead, West Hungary

+36 30 847 3671  
andras.kiss@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН