



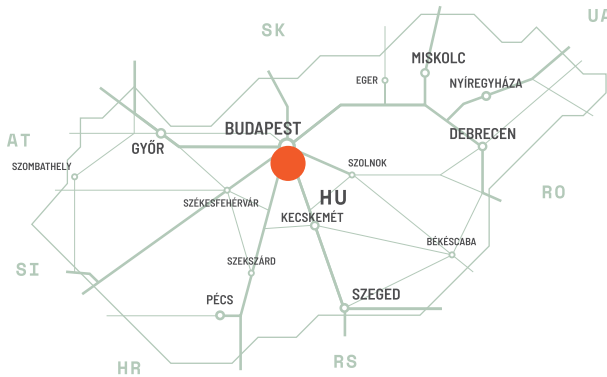
ctp

Budapest South



Hungary

CTPark Budapest South nằm cạnh phần phía Nam của đường cao tốc M0, tuyến đường vành đai kết nối khu vực này với các tuyến đường giao thông chính hướng về Đông, Nam và Tây Âu. Khu đất nằm gần thủ đô Hungary, cách trung tâm thành phố Budapest chỉ 20 km. Công viên có khu phức hợp tòa nhà với diện tích sàn 58.000 m², là nơi lý tưởng cho các công ty hậu cần và sản xuất.



Vị trí hậu cần hoàn hảo từ CEE đến Đông, Nam và Tây Âu

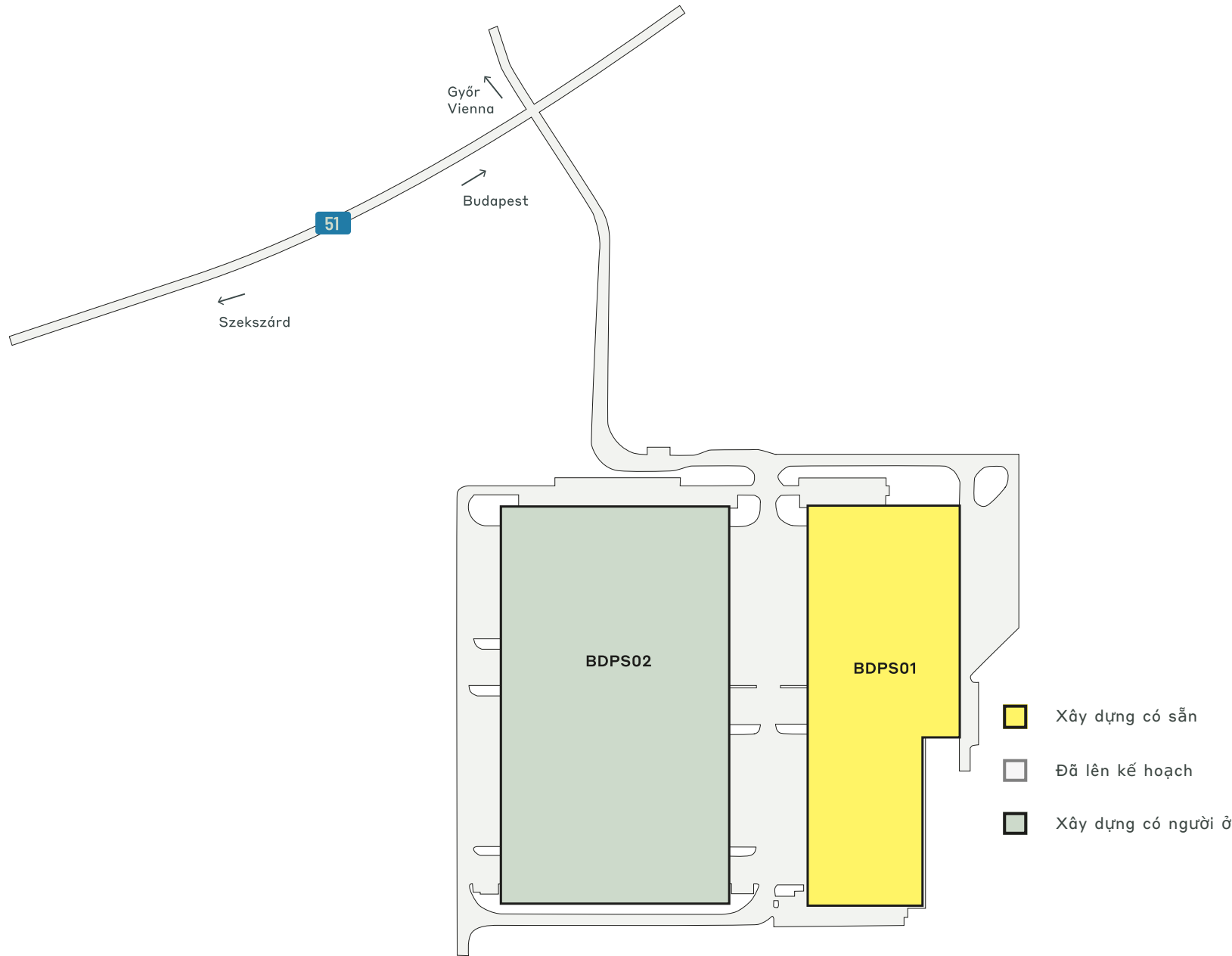
CTPark Budapest South có vị trí chiến lược gần đường cao tốc chính M0 và được bao quanh bởi các tuyến giao thông chính của châu Âu, chẳng hạn như M1, M5, M6 và M7, tất cả đều cách đó vài km. Trung tâm thành phố Budapest chỉ cách đó 18 km. Vị trí rất được ưa chuộng đối với các công ty hậu cần và sản xuất.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ 20 km đến trung tâm thành phố
- ▶ vị trí chiến lược
- ▶ gần đường cao tốc Budapest M0
- ▶ Điện mặt trời dự kiến năm 2024



Vị trí đặc địa cho sản xuất và hậu cần



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

Budapest South



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



1,5KM



1,5KM



1,5KM



CẢNH QUAN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

10.000 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

57.792 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

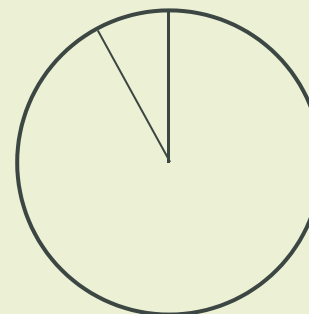
13,38 ha



CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG
CÔNG VIÊN

92% 3PL

8% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viktória Aigied
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI