



ctp

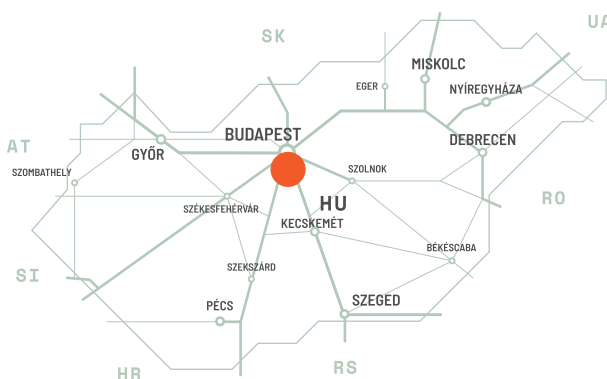
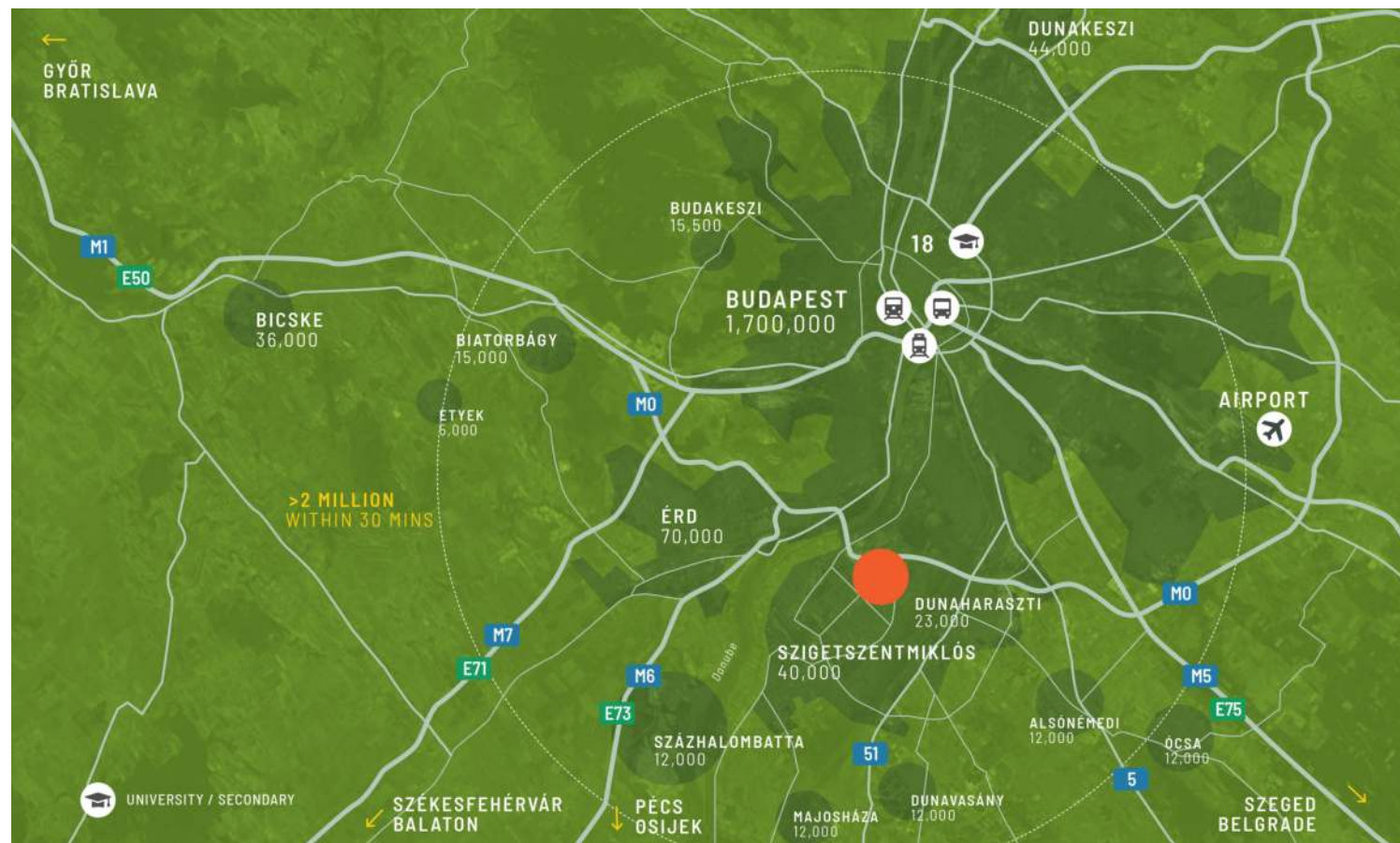
CTPark Budapesta Sud



HU

Înconjurat de rute de transport europene cheie

CTPark Budapest South este situat lângă partea de sud a autostrăzii M0, șoseaua de centură care leagă zona de principalele rute de tranzit către Europa de Est, Sud și Vest. Proprietatea se află în vecinătatea capitalei Ungariei, centrul orașului Budapesta este la 20 km. Parcul are un complex de clădiri de 58.000 m², ceea ce îl face un loc ideal și pentru companiile de logistică și producție.



Locație logistică perfectă din CEE până în Europa de Est, Sud și Vest

CTPark Budapest South este situat strategic în imediata apropiere a autostrăzii principale M0 și este înconjurat de rute europene de transport cheie, cum ar fi M1, M5, M6 și M7, toate aflate la câțiva kilometri distanță. Centrul orașului Budapesta se află la doar 18 km. Locație extrem de populară și pentru companiile de logistică și de producție.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ 20 km de centrul orasului
- ▶ locație strategică
- ▶ apropiere de autostrada Budapesta M0
- ▶ Energia solară planificată pentru 2024

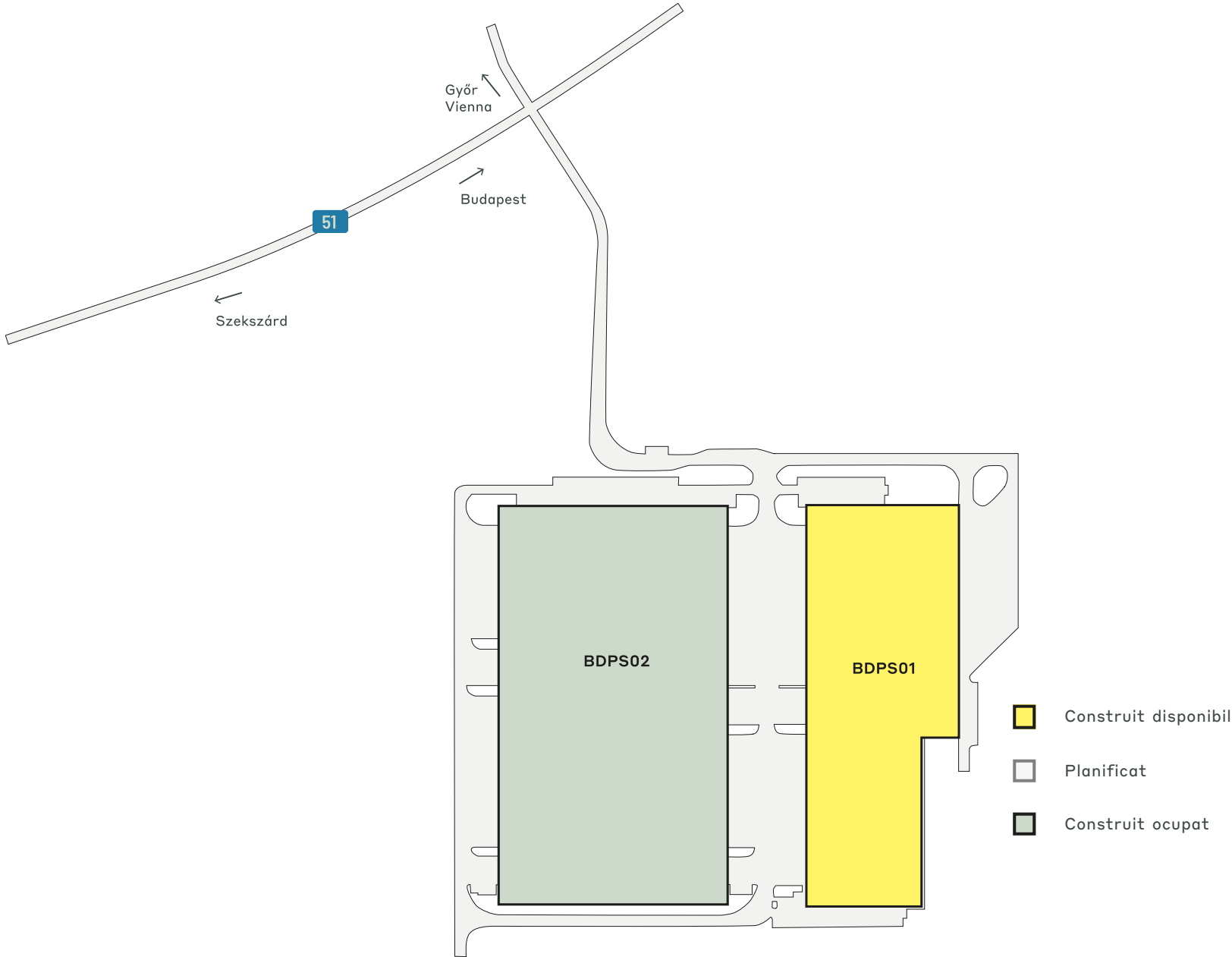


Locație fierbinte pentru
producție și logistică

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

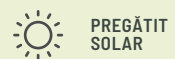
BDPS01 10.000 m² Construit

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Budapesta Sud



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

10.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

57.792 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

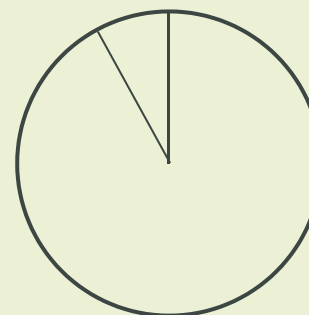
13,38 Ha



INDUSTRII ÎN PARC

92% 3PL

8% Comerț Cu
Ridicata



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



Viktória Egyed
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA