



ctp

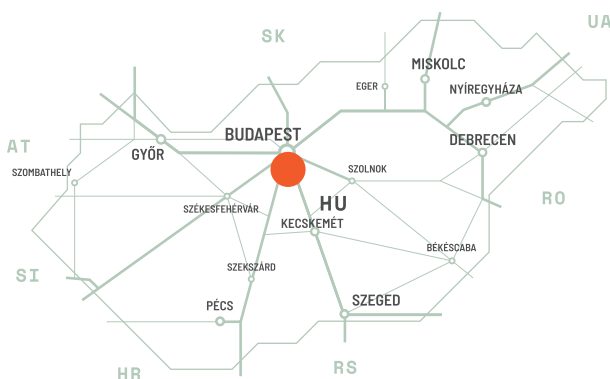
CTPark Budapest Dél



HU

Kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül

A CTPark Budapest South az M0-s autópálya déli szakasza mellett található. Ez a körgyűrű kapcsolja össze a környéket a Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé vezető fő tranzitútvonalakkal. A park a magyar főváros közelében található, Budapest belvárosa 20 km-en belüli távolságra van. A park 58 000 m² alapterületű épületkomplexuma a logisztikai és a gyártó cégek számára egyaránt ideális helyszín.



EZT KÍNÁLJA

.....

Tökéletes helyszín a Kelet-Közép-Európából Kelet-, Dél- és Nyugat-Európa felé irányuló logisztikához

A dél-budapesti CTPark Budapest South stratégiai kedvező helyen, az M0-s autópálya közvetlen közelében fekszik, és olyan kulcsfontosságú európai közlekedési útvonalak veszik körül, mint az M1, az M5, az M6 és az M7 – ezek mindegyike csak néhány kilométerre fut tőle. Budapest belvárosáig mindössze 18 km az út. A logisztikai és a gyártó vállalatok körében is rendkívül népszerű helyszín.

PARK JELLEMZŐI

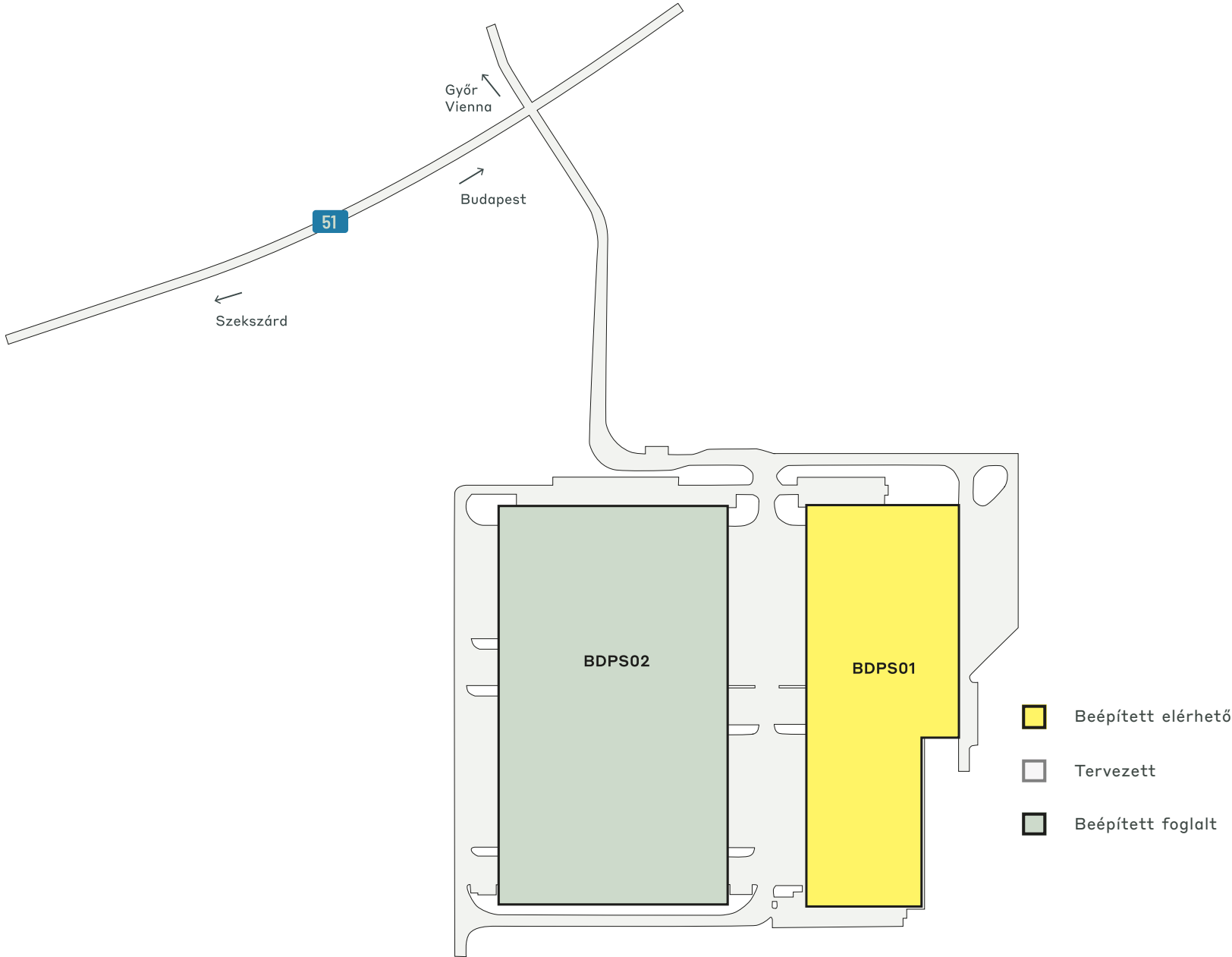
- ▶ 20 km-re a belvárostól
- ▶ Stratégiai kedvező elhelyezkedés
- ▶ Közel van a Budapest körüli M0-s autópálya
- ▶ Napenergiatervek 2024-ben



Kulcslokáció a gyártás és a logisztika számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BDPS01 10 000 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Budapest Dél



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



PARKOSÍTVA

ÉRHETŐ EL MOST

10 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

57 792 m²

TELJES TERÜLET

13,38 ha

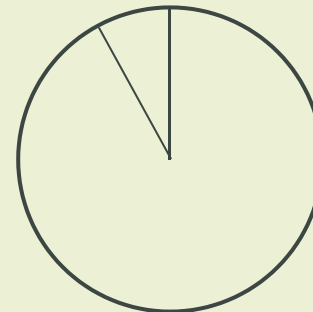


IPARÁGAK A PARKBAN

92% 3PL

8%

Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Egyed Viktória

Business Developer, East
Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets