



ctp

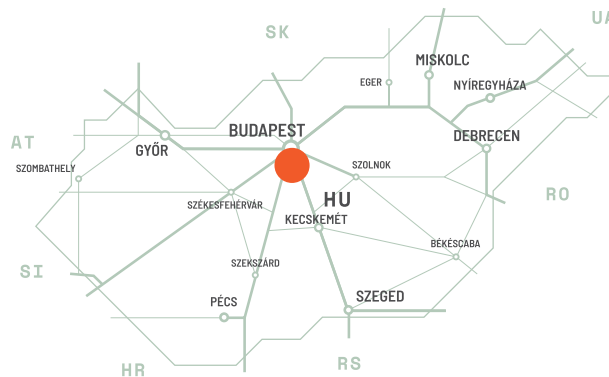
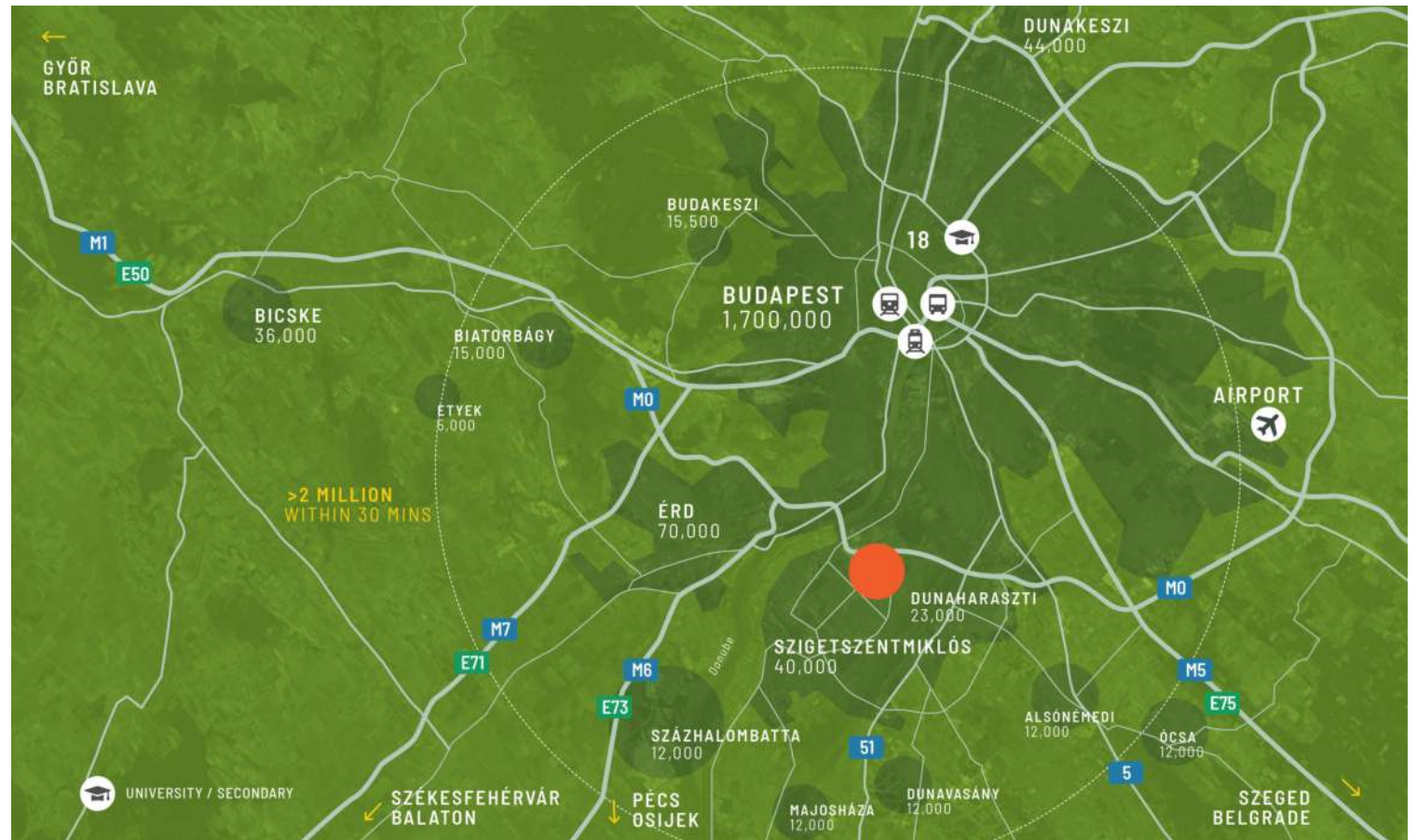
CTPark Budapest Süd



HU

Umgeben von wichtigen europäischen Verkehrswegen

Der CTPark Budapest South liegt neben dem südlichen Teil der Autobahn M0, der Ringstraße, die das Gebiet mit den wichtigsten Transitrouten nach Ost-, Süd- und Westeuropa verbindet. Das Anwesen befindet sich in der Nähe der ungarischen Hauptstadt, das Stadtzentrum von Budapest ist 20 km entfernt. Der Park verfügt über einen Gebäudekomplex mit einer Nutzfläche von 58.000 m² und ist somit ein idealer Standort auch für Logistik- und Produktionsunternehmen.



Perfekter Logistikstandort von CEE nach Ost-, Süd- und Westeuropa

Der CTPark Budapest South liegt strategisch günstig in unmittelbarer Nähe der Hauptautobahn M0 und ist umgeben von den wichtigsten europäischen Verkehrsachsen, wie M1, M5, M6 und M7, die alle nur wenige Kilometer entfernt sind. Das Stadtzentrum von Budapest ist nur 18 km entfernt. Der Standort ist auch bei Logistik- und Produktionsunternehmen sehr beliebt.

PARKMERKMALE

- ▶ 20 km zum Stadtzentrum
- ▶ strategischer Ort
- ▶ Nähe zur Budapester Autobahn M0
- ▶ Solarstrom geplant 2024

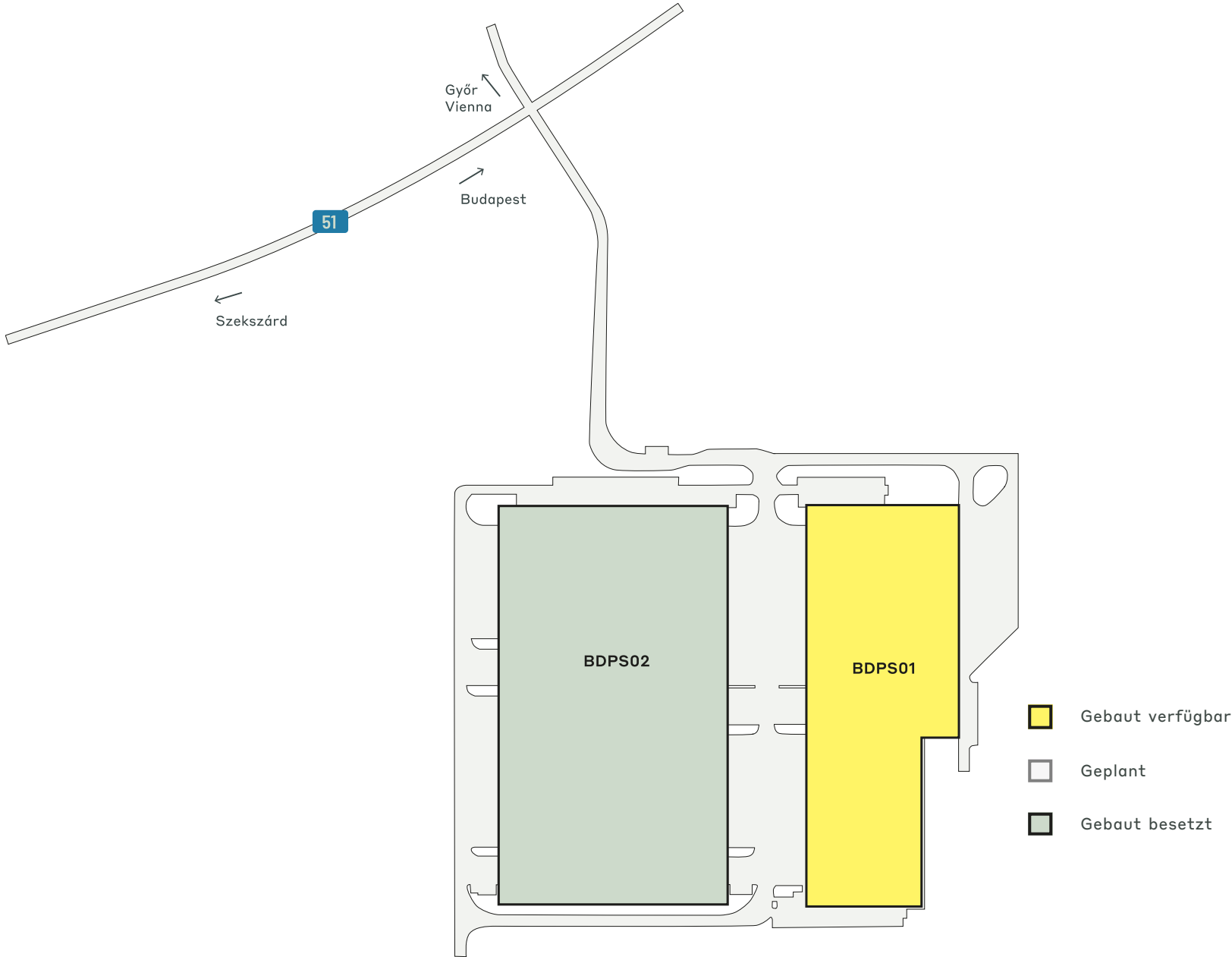


Hot-Standort für Produktion
und Logistik

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

BDPS01	10.000 m ²	Gebaut
--------	-----------------------	--------

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Budapest Süd



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



1,5 KM



1,5 KM



1,5 KM



LANDSCHAFTSBAU

JETZT VERFÜGBAR

10.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

57.792 m²

GESAMTFLÄCHE

13,38 Ha

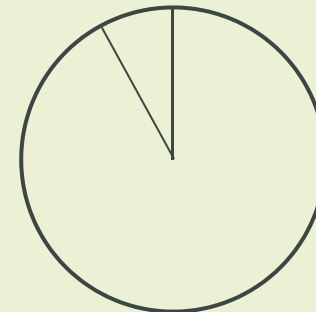


INDUSTRIEN IM PARK

92% 3PL

8%

Großhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viktória Egyed
Business Developer, East Hungary

+36 30 111 65 05
viktoria.egyed@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH