



ctp

布加勒斯特西 CTPark



R0

东南欧及其他地区的区域枢纽

布加勒斯特西部 CTPark 位于 A1 高速公路 23 公里处，是欧洲最大的工业园区，规划可出租总面积近 150 万平方米。该园区经过总体规划，提供高效率、通过英国建筑性能评估体系认证的建筑和物流基础设施，园区环境优美，为园区居民和 2500 多名员工创造了高品质的生活。CTP 在园区内开发了罗马尼亚第一家 Clubhaus，作为客户会议、讲座和培训的社区中心。Clubhaus 提供现场医务室、多功能露天剧场、会议室、休闲空间和室外运动设施。

 环路 A0 6 公里

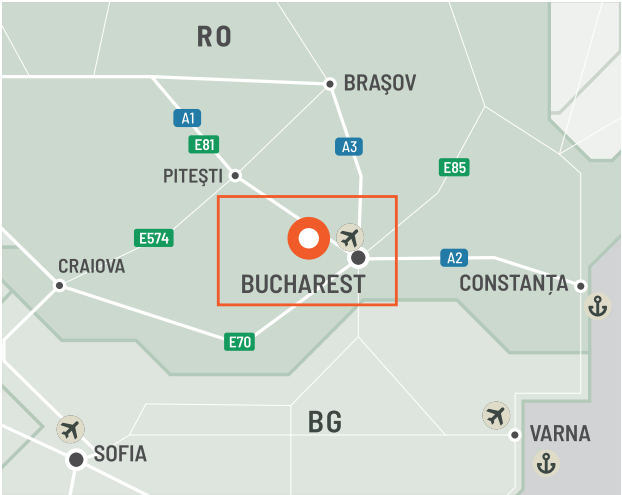
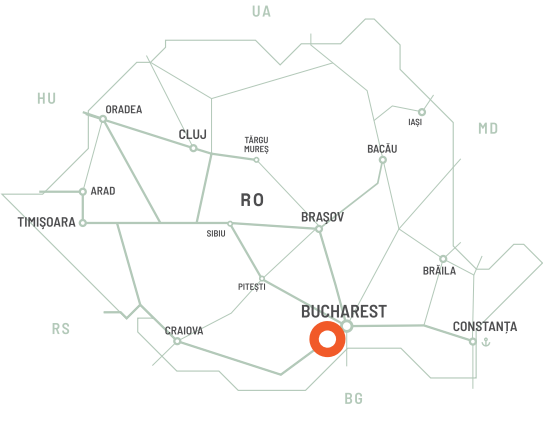
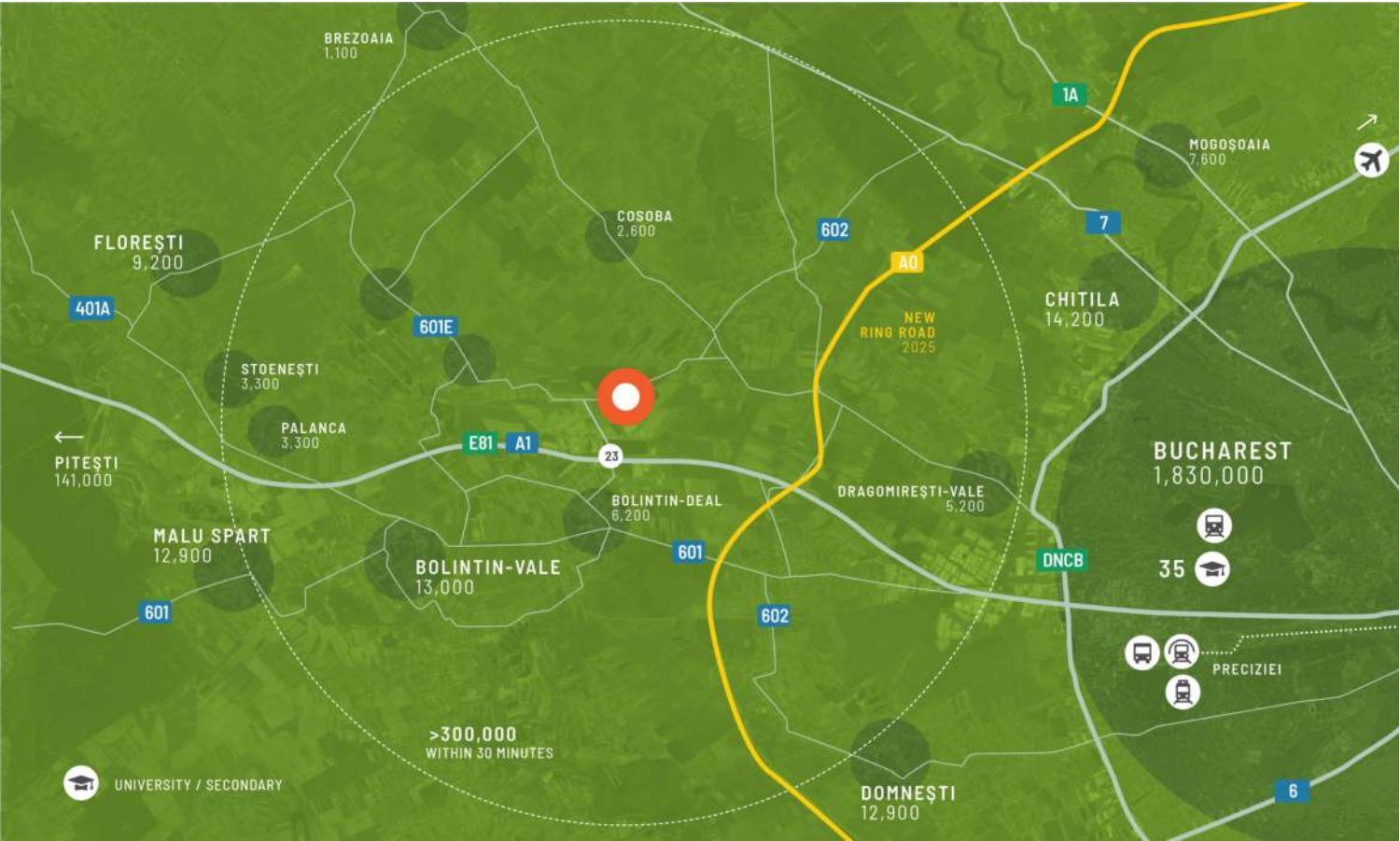
 博林廷交易 8KM

 30 公里

 16 公里

主要城市

康斯坦察	266	2小时30分钟
苏菲亚	390	5小时30分钟
伊斯坦布尔	550	6 小时
布达佩斯	830	9小时30分钟
萨格勒布	990	12 小时
雅典	1178	14 小时



可直达布加勒斯特西大门的高速公路

CTPark Bucharest West 地理位置优越，位于 A1 高速公路旁，这是通往城市的主要通道，70% 的所有货物都通过该高速公路流通。该位置非常适合希望进入日益增长的布加勒斯特市场的公司。附近的城镇通过当地交通连接，距离城市环路只有很短的车程。

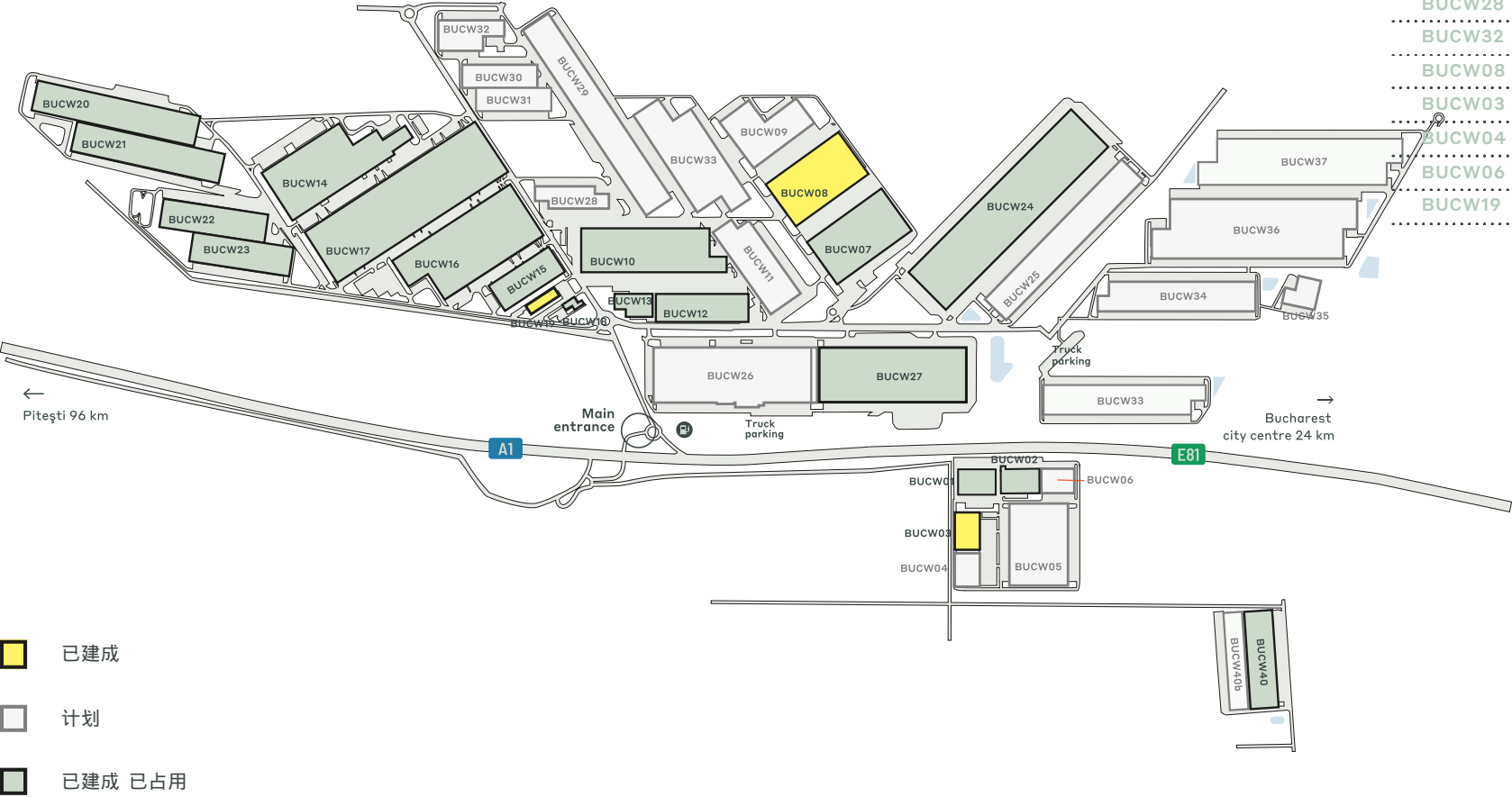
公园特色

- ▶ 大型物流运营商的理想目的地
- ▶ 无房产税地点
- ▶ 会所内的医疗点和食堂



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付



BUCW36	122,558 平方米	计划
BUCW26	103,089 平方米	计划
BUCW35	90,626 平方米	计划
BUCW29	70,912 平方米	计划
BUCW25	63,858 平方米	计划
BUCW05	51,053 平方米	计划
BUCW33	49,982 平方米	计划
BUCW34	49,388 平方米	计划
BUCW09	41,386 平方米	计划
BUCW11	40,999 平方米	计划
BUCW27	40,886 平方米	建设中
BUCW30	35,394 平方米	计划
BUCW28	23,825 平方米	计划
BUCW32	17,756 平方米	计划
BUCW08	12,304 平方米	建成
BUCW03	10,279 平方米	建成
BUCW04	9,045 平方米	计划
BUCW06	8,447 平方米	计划
BUCW19	1,168 平方米	建成

重点园区数据

布加勒斯特西 CTPark



太阳能就绪



水循环利用



景观设计



店铺



充电器



园区会所



公共巴士/交通



自行车路径

现已上市

23,751 平方米

发展机遇

819,204 平方米

建筑面积

925,260 平方米

总面积

314.63 公顷

公园及附近的投资者

Quehenberger

马士基

德讷+纳格尔

LPP

普罗菲

直驱式风门

园区产业

66% 第三方物流

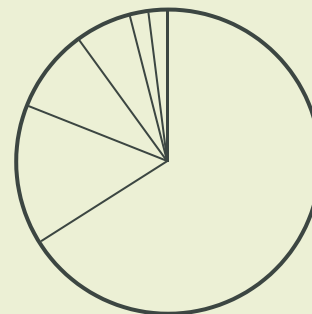
15% 杂货

9% 信息技术

6% 家具

2% 轮胎

2% 其他



为各类投资者提供全方位服务的 CTPark

布加勒斯特西区 CTPark 是 CTPark 网络中最成功的项目之一。凭借多功能项目 Clubahus，布加勒斯特西区 CTPark 为居民提供所有设施，例如带露台的餐厅、烧烤区、迷你超市、咖啡店、医疗点、活动露天剧场、会议室、供员工在闲暇时间放松的广阔绿地以及为安全和舒适而分开的自行车/人行道。



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

克里斯蒂娜·马内亚

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



联系我