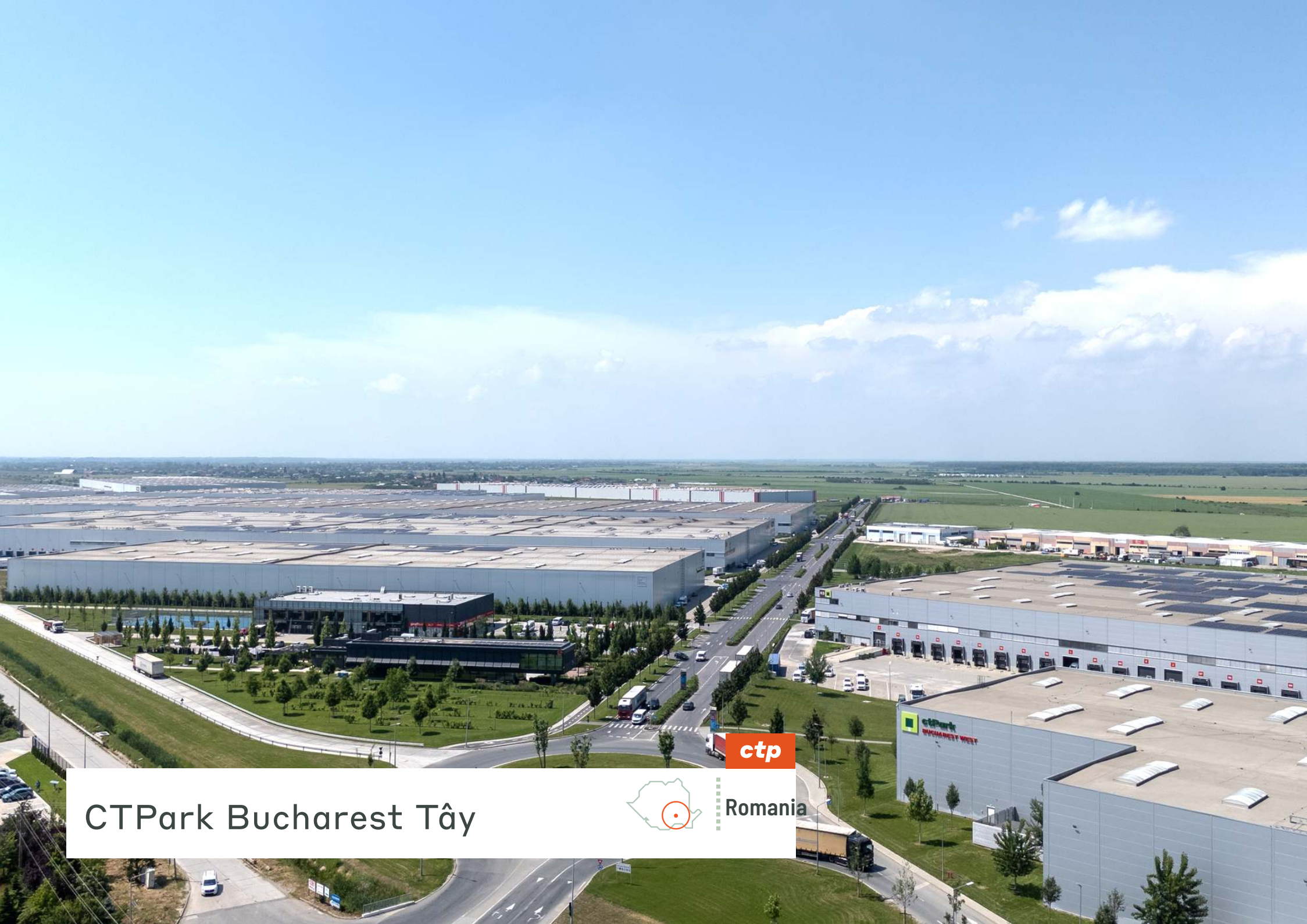




CTPark Bucharest Tây



Romania

ctp

Trung tâm khu vực Đông Nam Âu và xa hơn nữa

Tọa lạc trên xa lộ A1 tại km 23, CTPark Bucharest West là công viên công nghiệp lớn nhất châu Âu với tổng diện tích cho thuê theo quy hoạch là gần 1,5 triệu m2. Công viên đã được quy hoạch tổng thể, cung cấp các tòa nhà đạt chứng nhận BREEAM hiệu quả cao và cơ sở hạ tầng hậu cần nằm giữa một môi trường cảnh quan đẹp, tạo ra chất lượng cuộc sống cao cho cư dân công viên và hơn 2.500 nhân viên làm việc tại đó. CTP đã phát triển Clubhaus đầu tiên tại Romania trong công viên, hoạt động như một trung tâm cộng đồng cho các cuộc họp của khách hàng, các buổi thuyết trình và đào tạo. Clubhaus cung cấp một phòng khám tại chỗ, một giảng đường đa chức năng, cũng như các phòng họp, không gian thư giãn và các cơ sở tập thể dục ngoài trời.

 RING ROAD A0 6KM

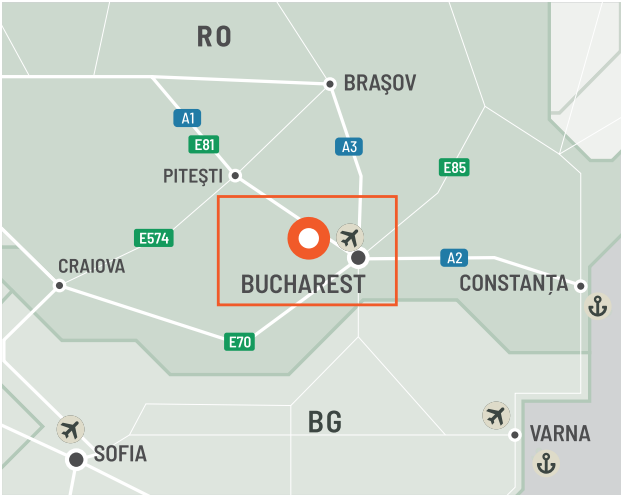
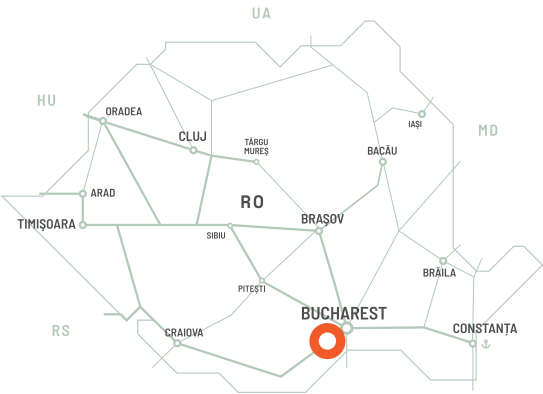
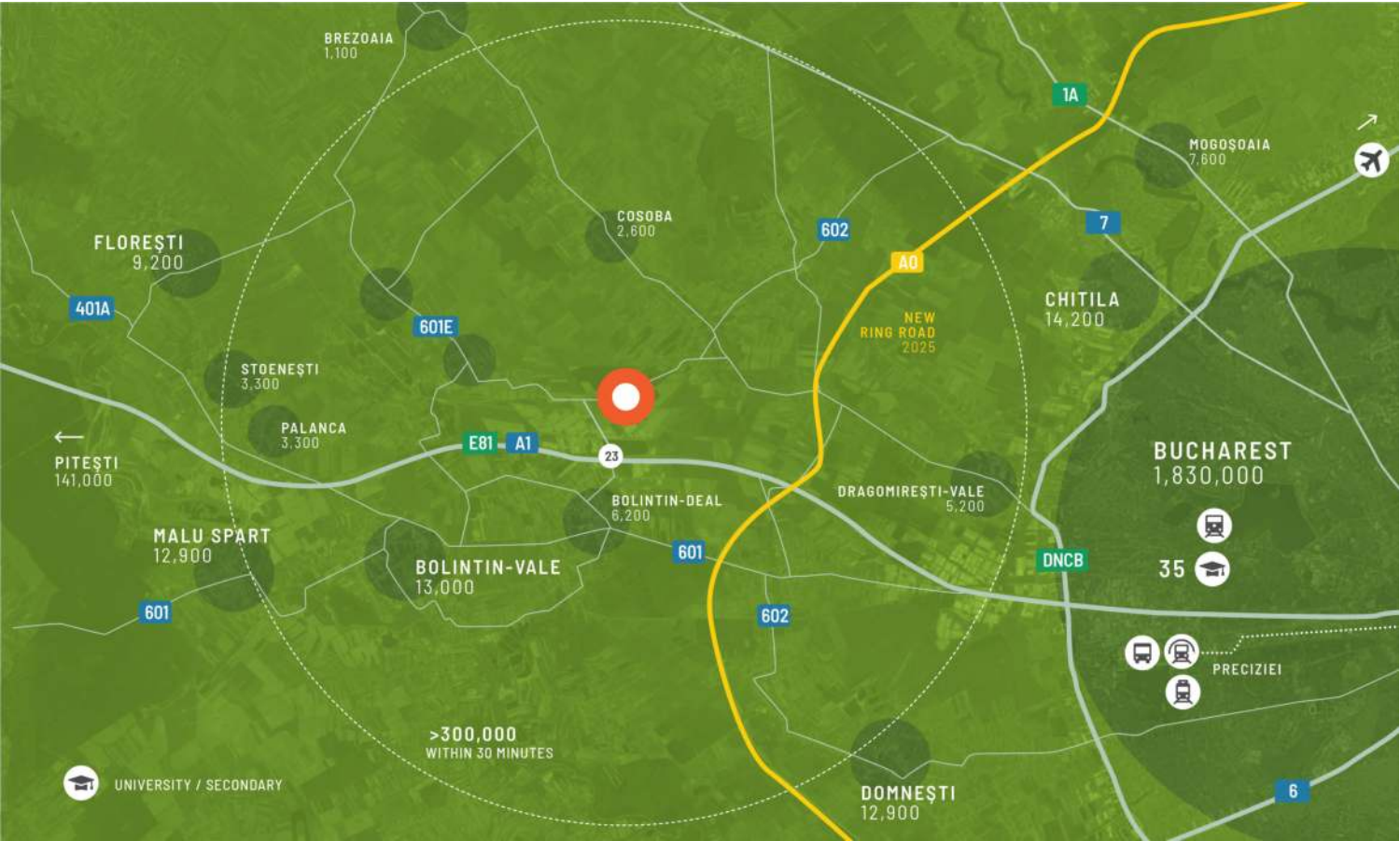
 BOLINTIN DEAL 8KM

 30 KM

 16 KM

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Constanta	266	2h 30min
Sofia	390	5h 30min
Istanbul	550	6h
Budapest	830	9h 30min
Zagreb	990	12h
Athens	1178	14h



Đường cao tốc trực tiếp vào cửa ngõ phía tây của Bucharest

CTPark Bucharest West có vị trí chiến lược ngay trên đường cao tốc A1—lối vào chính của thành phố, nơi có 70% hàng hóa lưu thông. Vị trí này lý tưởng cho các công ty muốn tiếp cận thị trường Bucharest đang phát triển. Các thị trấn lân cận được kết nối bằng phương tiện giao thông địa phương và chỉ cách đường vành đai thành phố một đoạn lái xe ngắn.

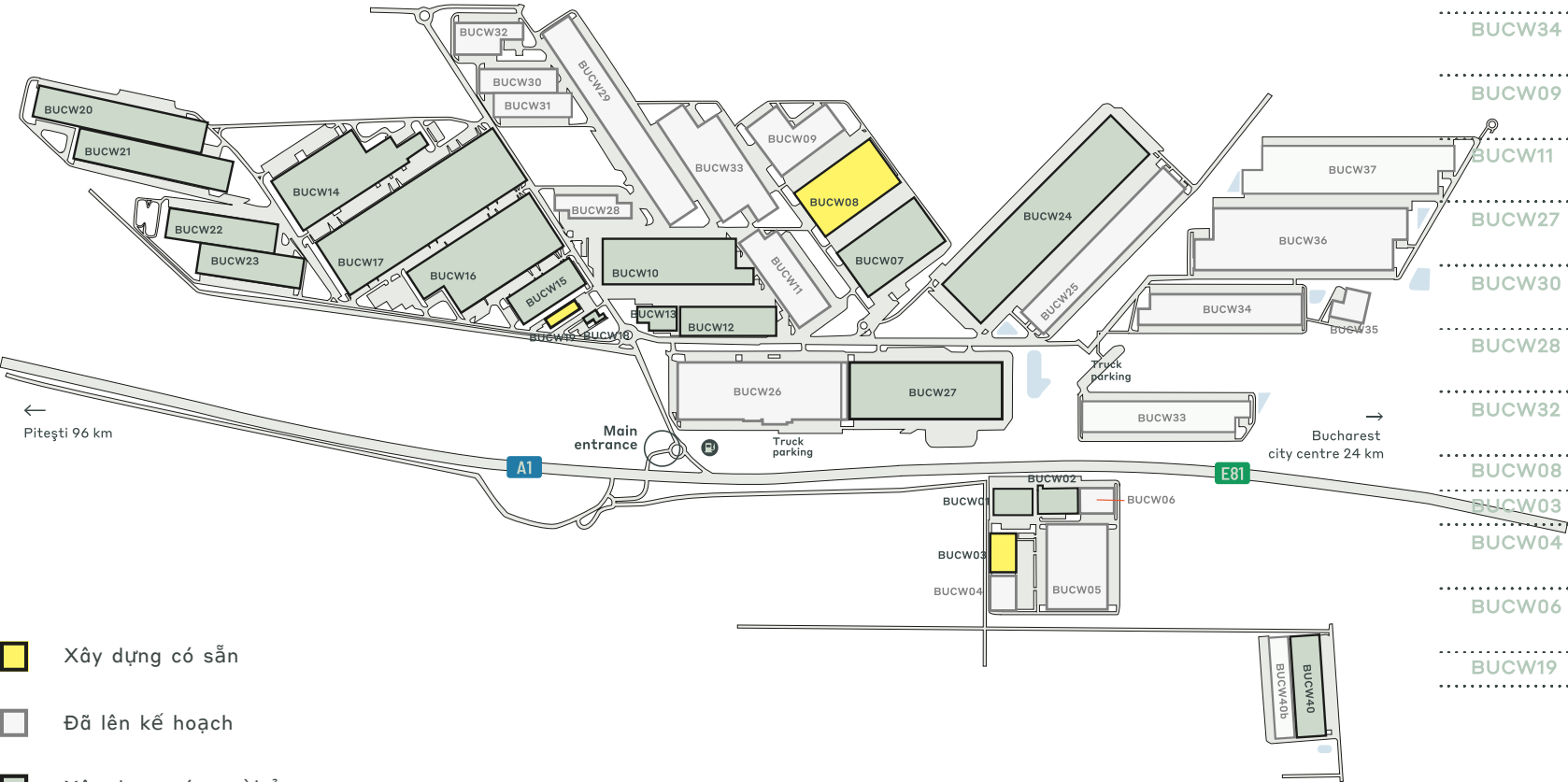
ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Điểm đến lý tưởng cho các nhà khai thác hậu cần lớn
- ▶ Địa điểm không bị tính thuế tài sản
- ▶ Điểm y tế và căng tin tại Clubhaus ngay trong khuôn viên



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG



- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở

BUCW36	122.558 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW26	103.089 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW35	90.626 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW29	70.912 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW25	63.858 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW05	51.053 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW33	49.982 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW34	49.388 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW09	41.386 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW11	40.999 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW27	40.886 m ²	Đang Xây Dựng
BUCW30	35.394 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW28	23.825 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW32	17.756 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW08	12.304 m ²	Đã Xây Dựng
BUCW03	10.279 m ²	Đã Xây Dựng
BUCW04	9.045 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW06	8.447 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCW19	1.168 m ²	Đã Xây Dựng

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bucharest Tây



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



CỬA HÀNG



TRỤ SẠC ĐIỆN



NHÀ CẦU LẠC
BỘ



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN



ĐƯỜNG DÀNH
CHO XE ĐẠP

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

23.751 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

819.204 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

925.260 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

314,63 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

66% 3PL

15% Hàng Tạp Hóa

9% IT

6% Nội Thất

2% Lớp Xe

2% Khác



CTPark cung cấp dịch vụ trọn gói cho mọi loại hình nhà đầu tư

CTPark Bucharest West is one of the most successful projects in the CTPark Network. With the multifunctional project Clubahus, CTPark Bucharest West offers all the facilities for its residents such as restaurant with terrace, barbeque area, minimarket, coffee shop, medical point, amphitheater for events, meeting rooms, expansive green areas for employees to relax in their spare time and separated bicycle/pedestrian paths for safety and comfort.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

LIÊN HỆ VỚI TÔI