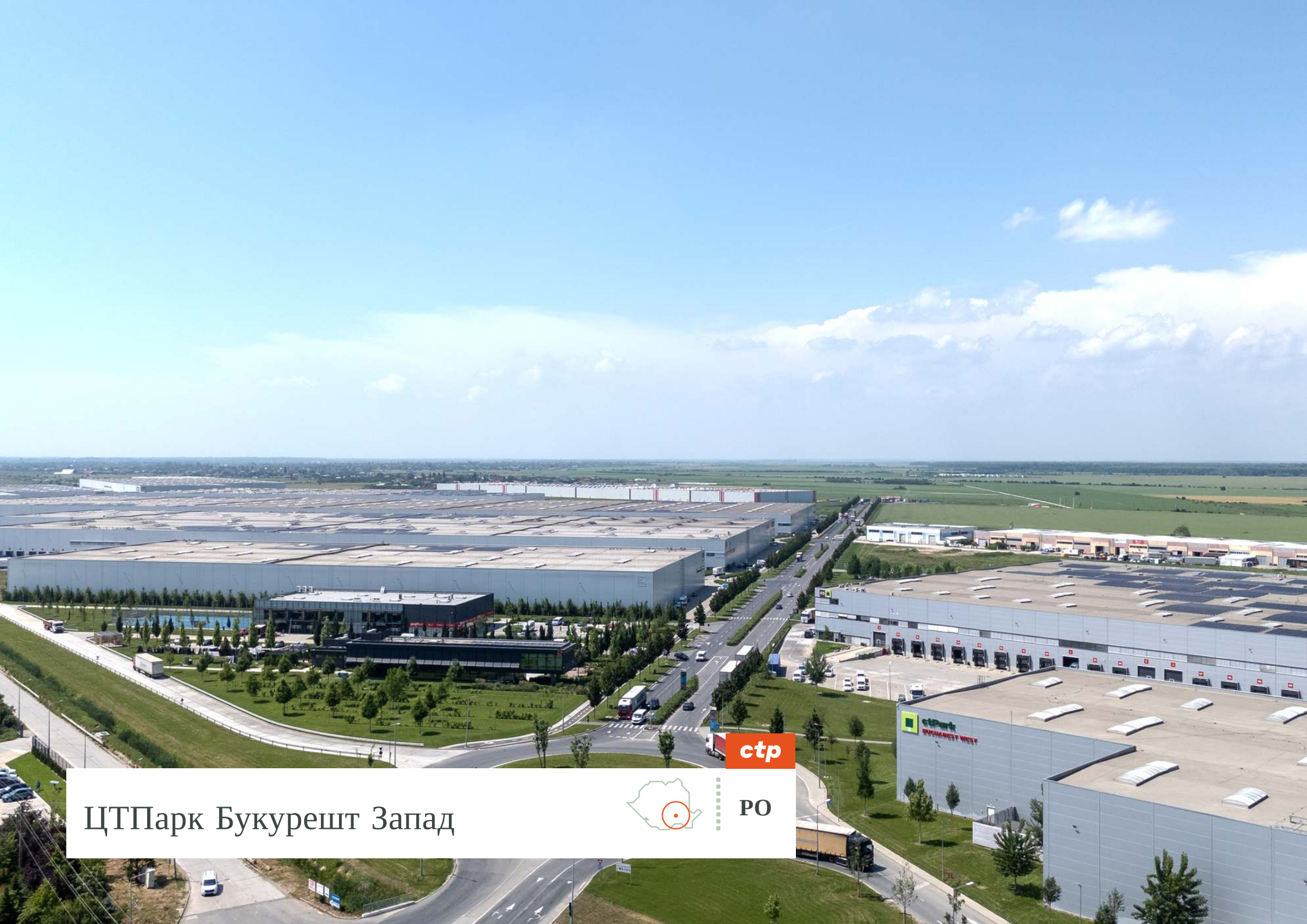




ctp

RO



ЦТПарк Букурешт Запад

Регионално чвориште за
југоисточну Европу и шире

Смештен на аутопуту А1 на км 23, ЦТПарк Букурешт Запад је највећи индустријски парк у Европи са укупном планираном површином за изнајмљивање од скоро 1,5 милиона квадратних метара. Парк је генерално планиран, нуди високо ефикасне зграде и логистичку инфраструктуру са БРЕЕАМ сертификатом у пријатном уређеном окружењу, стварајући висок квалитет живота за становнике парка и њихових преко 2.500 запослених који тамо раде. ЦТП је развио први Цлубхаус у Румунији у парку, који делује као центар заједнице за састанке клијената, предавања и тренинге. Цлубхаус нуди медицинску ординацију на лицу места, мултифункционални амфитеатар, као и собе за састанке, просторе за опуштање и објекте за вежбање на отвореном.



КРУЖНИ ПУТ А0
6КМ



БОЛИНТИН ДЕАЛ
8КМ



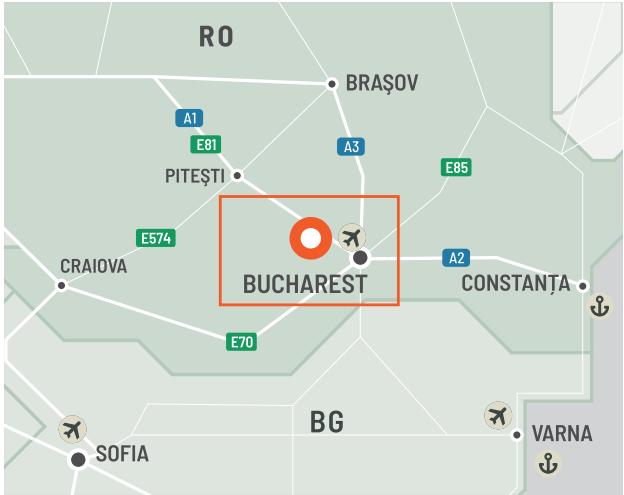
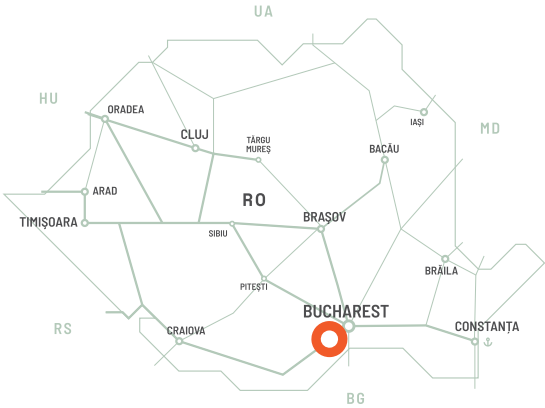
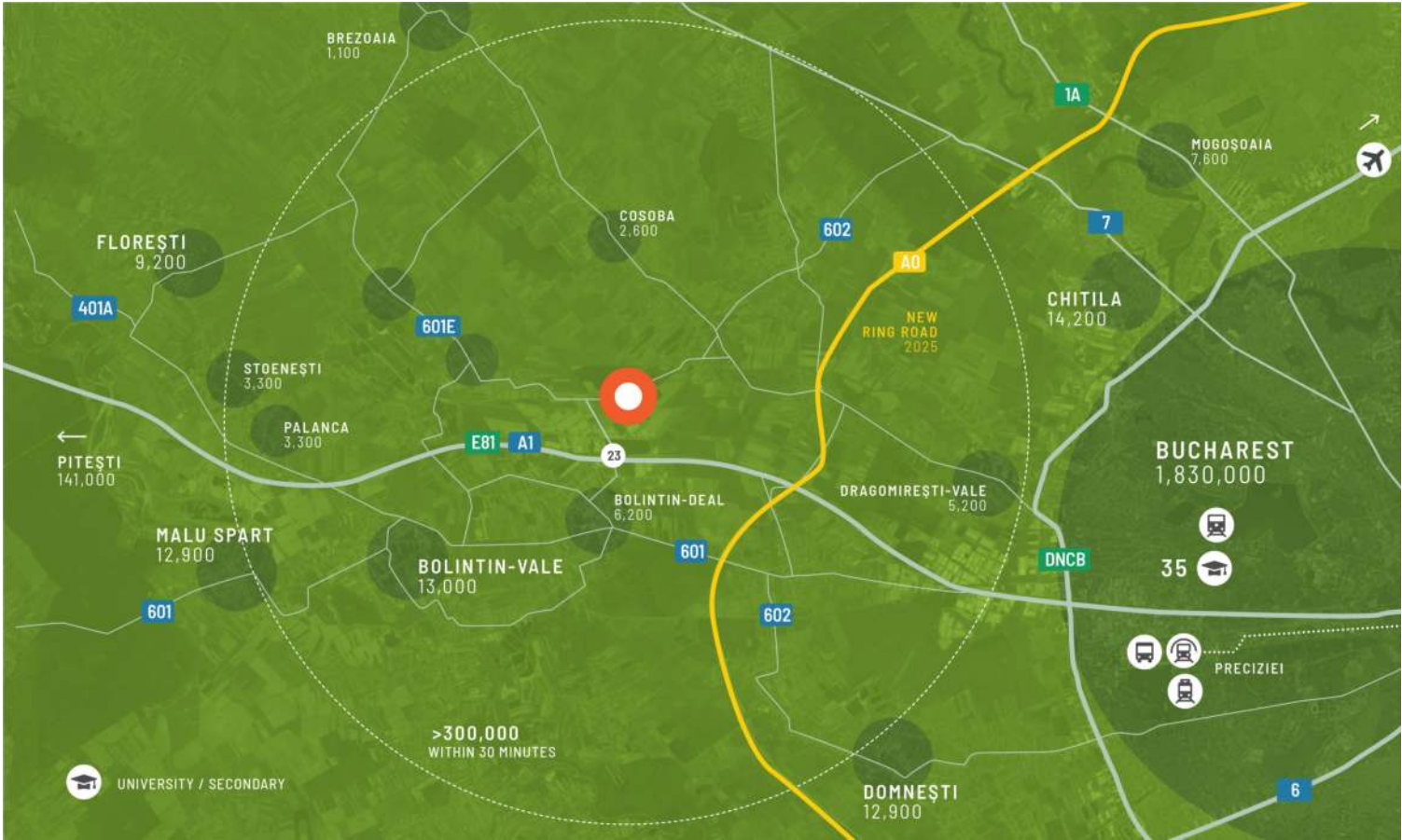
30 КМ



16 КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Цонстанта	266	2x 30мин
Софиа	390	5x 30мин
Истанбул	550	6x
Будимпешта	830	9x 30мин
Загреб	990	12x
Атхенс	1178	14x



Директан приступ аутопуту на западној капији Букурешта

ЦТПарк Буцхарест Вест је стратешки лоциран директно на аутопуту А1—главном улазу у град кроз који протиче 701ТПЗТ све робе. Локација је идеална за компаније које желе да приступе растућем тржишту Букурешта. Оближњи градови су повезани локалним превозом, а само неколико минута вожње до обилазнице града.

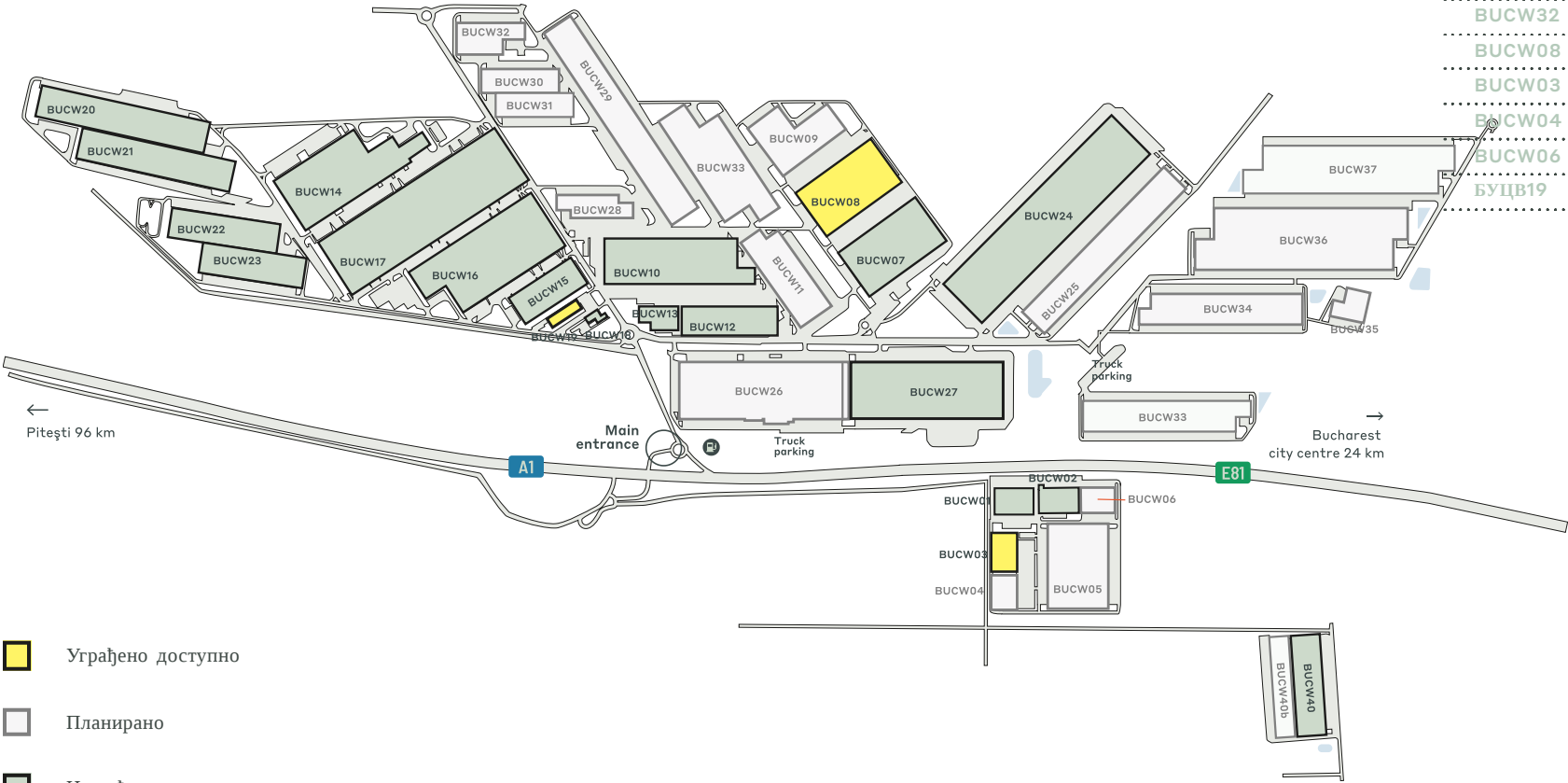
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Премиер дестинација идеална за велике логистичке оператере
- ▶ Нема локације пореза на имовину
- ▶ Медицински пункт и кантина у Цлубхаусу на лицу места



Мастерпланиран за пословну
ефикасност

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

BUCW36	122.558 m ²	Планирано
BUCW26	103.089 m ²	Планирано
BUCW35	90.626 m ²	Планирано
BUCW29	70.912 m ²	Планирано
BUCW25	63.858 m ²	Планирано
BUCW05	51.053 m ²	Планирано
BUCW33	49.982 m ²	Планирано
BUCW34	49.388 m ²	Планирано
BUCW09	41.386 m ²	Планирано
BUCW11	40.999 m ²	Планирано
BUCW27	40.886 m ²	Гради Се
BUCW30	35.394 m ²	Планирано
BUCW28	23.825 m ²	Планирано
BUCW32	17.756 m ²	Планирано
BUCW08	12.304 m ²	Изграђен
BUCW03	10.279 m ²	Изграђен
BUCW04	9.045 m ²	Планирано
BUCW06	8.447 m ²	Планирано
БУЦВ19	1.168 m ²	Изграђен

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Букурешт Запад



СОЛАР
РЕАДИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



ЛАНДСЦАПИНГ



СХОП



ЕЛЕКТРИЧНИ
ПУЊАЧИ



ЦЛУБХАУС



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



БИЦИКЛИСТИЧКЕ
СТАЗЕ

ДОСТУПНО ОДМАХ

23.751 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

819.204 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

925.260 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

314,63 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Куехенбергер

Маерск

КУЕХНЕ + НАГЕЛ

ЛПП

Профи

ДСВ

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

66% ЗПЛ

15% Намирнице

9% ТО

6% Намештај

2% Гуме

2% Остало



Комплетна услуга ЦТПарк за све типове инвеститора

ЦТПарк Буцхарест Вест је један од најуспешнијих пројеката у мрежи ЦТПарк. Са мултифункционалним пројектом Цлубахус, ЦТПарк Буцхарест Вест нуди све садржаје за своје становнике као што су ресторан са терасом, простор за роштиљ, минимаркет, кафић, медицински пункт, амфитеатар за догађаје, сале за састанке, простране зелене површине за опуштање запослених у слободном времену. време и одвојене бицикличичке/пешачке стазе за безбедност и удобност.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Кристина Манеа
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.ey

КОНТАКТИРАЙ МЕ