



CTPark Bucharest West



ctp

RO

BENEFICI DELLA REGIONE

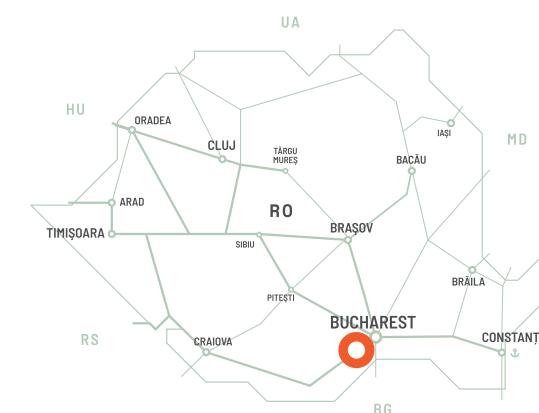
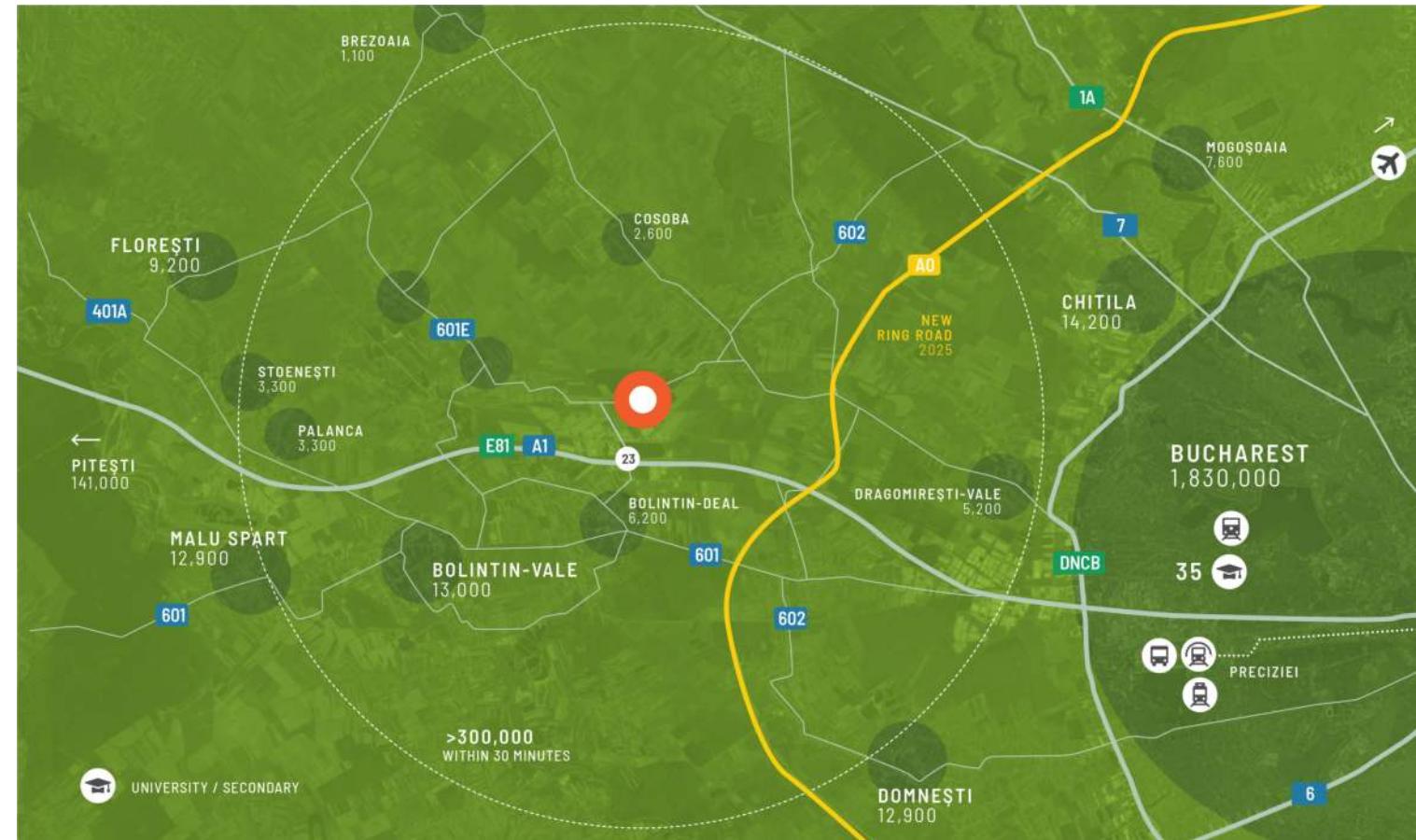
Polo regionale per l'Europa sudorientale e oltre

Situato sull'autostrada A1 al km 23, il CTPark Bucharest West è il più grande parco industriale d'Europa, con una superficie totale pianificata di quasi 1,5 milioni di mq. Il parco è stato progettato con cura e offre edifici e infrastrutture logistiche altamente efficienti e certificati BREEAM, immersi in un piacevole ambiente paesaggistico, garantendo un'elevata qualità della vita per i residenti del parco e gli oltre 2.500 dipendenti che vi lavorano. CTP ha sviluppato all'interno del parco la prima Clubhaus in Romania, che funge da centro comunitario per riunioni con i clienti, conferenze e sessioni di formazione. La Clubhaus offre un ambulatorio medico interno, un anfiteatro multifunzionale, nonché sale riunioni, spazi relax e strutture per l'esercizio fisico all'aperto.



GRANDI CITTÀ

Constanta	266	2h 30min
Sofia	390	5h 30min
Istanbul	550	6h
Budapest	830	9h 30min
Zagreb	990	12h
Athens	1178	14h



ACCESSO LOCALE

Accesso autostradale diretto all'ingresso occidentale di Bucarest

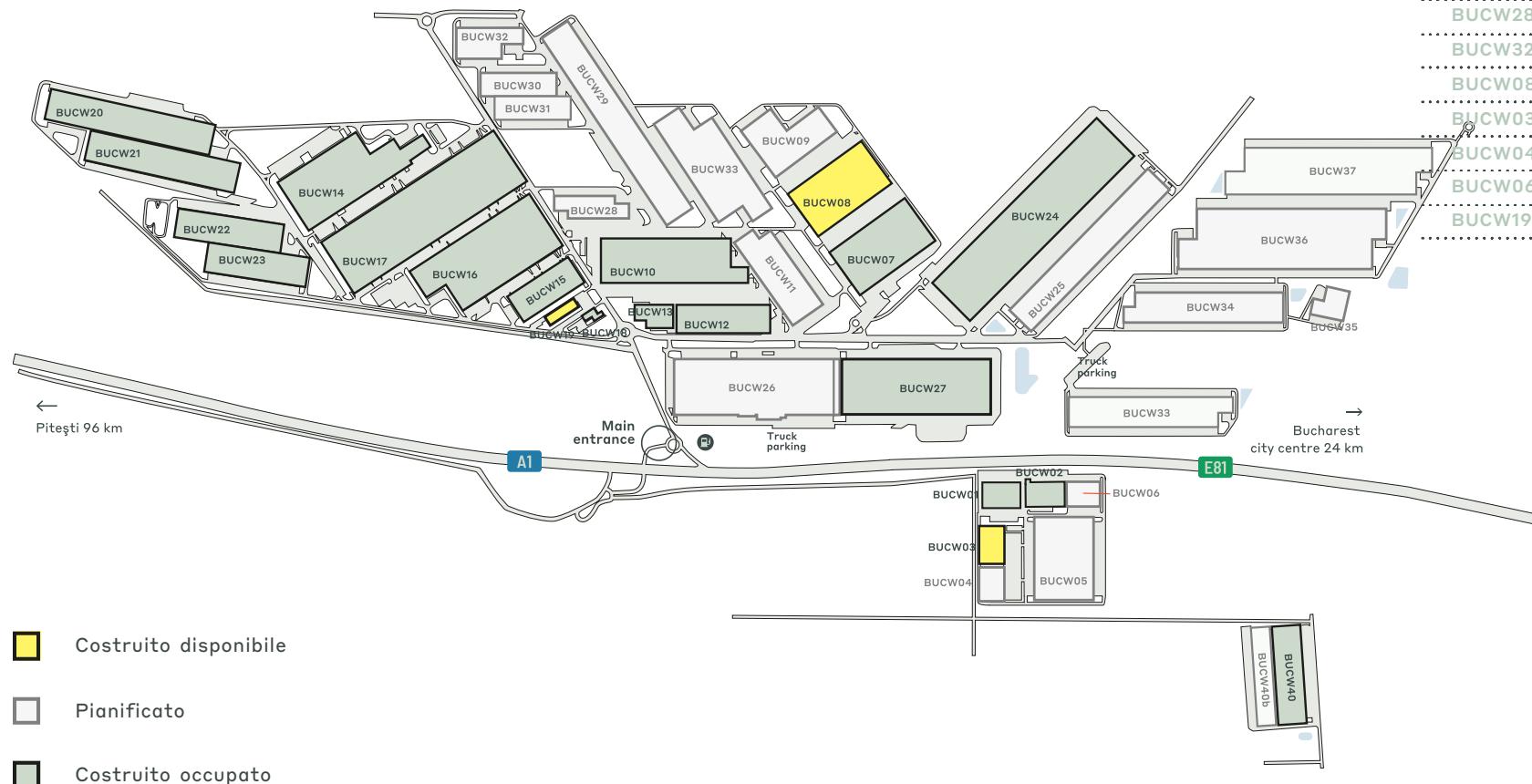
Il CTPark Bucharest West è situato in una posizione strategica, direttamente sull'autostrada A1, la principale via d'accesso alla città, attraverso la quale transitano il 70% delle merci. La posizione è ideale per le aziende che desiderano accedere al crescente mercato di Bucarest. Le città vicine sono collegate tramite i trasporti locali e la tangenziale è raggiungibile in breve tempo.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

- Destinazione privilegiata ideale per grandi operatori logistici
- Nessuna imposta sulla proprietà
- Punto medico e mensa nella Clubhaus in loco



Progettato per l'efficienza aziendale



DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BUCW36	122.558 m ²	Pianificato
BUCW26	103.089 m ²	Pianificato
BUCW35	90.626 m ²	Pianificato
BUCW29	70.912 m ²	Pianificato
BUCW25	63.858 m ²	Pianificato
BUCW05	51.053 m ²	Pianificato
BUCW33	49.982 m ²	Pianificato
BUCW34	49.388 m ²	Pianificato
BUCW09	41.386 m ²	Pianificato
BUCW11	40.999 m ²	Pianificato
BUCW27	40.886 m ²	In Costruzione
BUCW30	35.394 m ²	Pianificato
BUCW28	23.825 m ²	Pianificato
BUCW32	17.756 m ²	Pianificato
BUCW08	12.304 m ²	Costruito
BUCW03	10.279 m ²	Costruito
BUCW04	9.045 m ²	Pianificato
BUCW06	8.447 m ²	Pianificato
BUCW19	1.168 m ²	Costruito

DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Bucharest West

DISPONIBILI ORA

23.751 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

819.204 m²

AREA EDIFICATA

925.260 m²

SUPERFICIE TOTALE

314,63 ha



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



NEGOZIO



RICARICA
ELETTRICA



CLUBHAUS



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO



PISTE
CICLABILI

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

INDUSTRIE NEL PARCO

66% 3PL

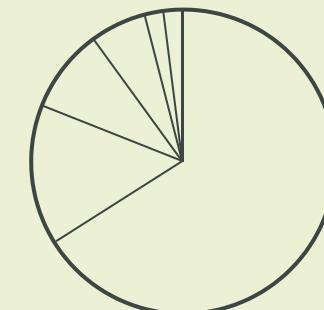
15% Alimentari

9% IT

6% Mobili

2% Pneumatici

2% Altro



CTPark a servizio completo per tutti i tipi di investitori

CTPark Bucharest West is one of the most successful projects in the CTPark Network. With the multifunctional project Clubahus, CTPark Bucharest West offers all the facilities for its residents such as restaurant with terrace, barbecue area, minimarket, coffee shop, medical point, amphitheater for events, meeting rooms, expansive green areas for employees to relax in their spare time and separated bicycle/pedestrian paths for safety and comfort.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

Cristina Manea
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu



ctp

