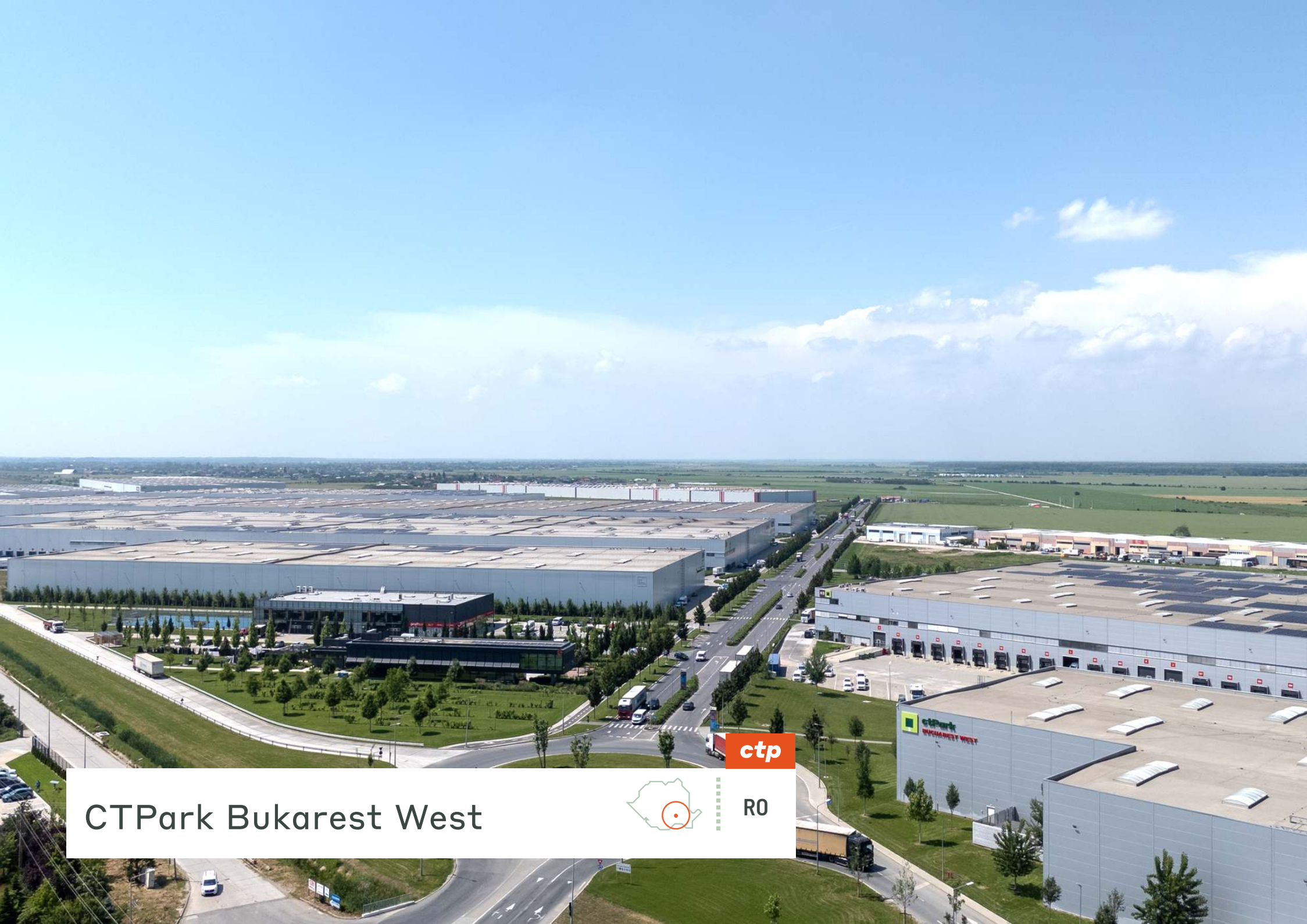




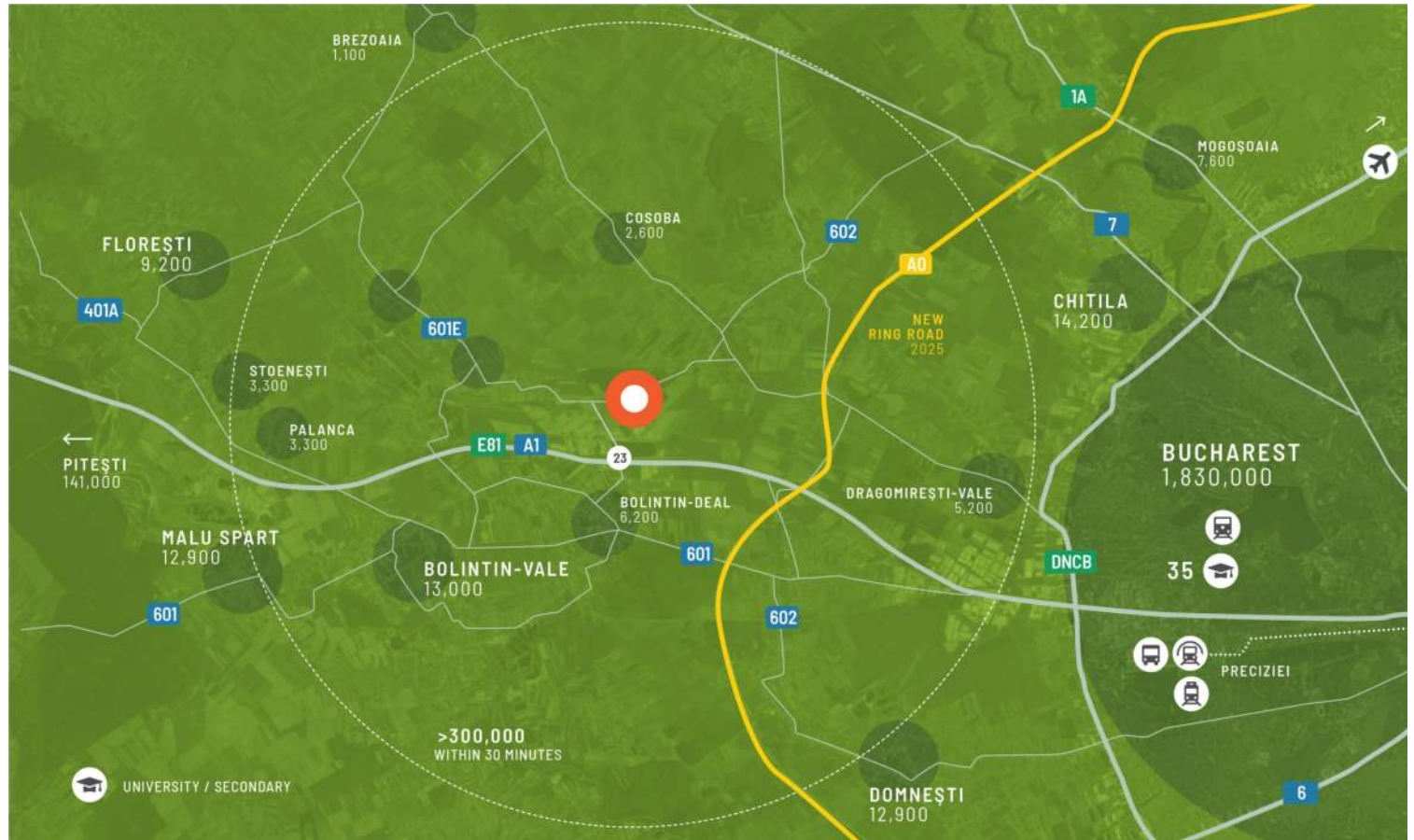
CTPark Bukarest West



R0

Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

Az A1-es autópálya 23. kilométerénél található CTPark Bucharest West Európa legnagyobb ipari parkja, amelynek tervezett bérbeadható területe közel 1,5 millió négyzetméter. A parkot mesteri tervezéssel alakították ki, amely rendkívül hatékony, BREEAM tanúsítvánnyal rendelkező épületeket és logisztikai infrastruktúrát kínál kellemes, parkosított környezetben, magas életminőséget teremtve a park lakói és az ott dolgozó több mint 2500 alkalmazott számára. A CTP fejlesztette ki a parkban az első romániai klubházat, amely közösségi központként szolgál ügyféltalálkozóknak, előadások és tréningek számára. A Clubhaus a helyszínen orvosi rendelőt, multifunkcionális amfiteátrumot, valamint tárgyalótermet, pihenőhelyiségeket és szabadtéri edzőtermet biztosít.



A0 KÖRGYÜRÜ 6KM



BOLINTIN ÜZLET 8 KM



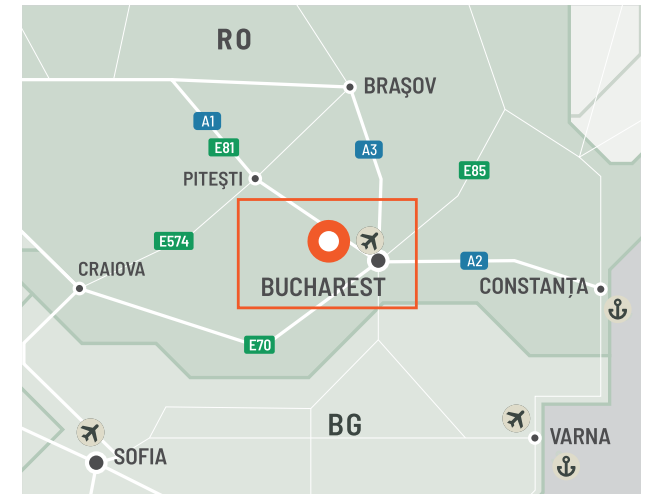
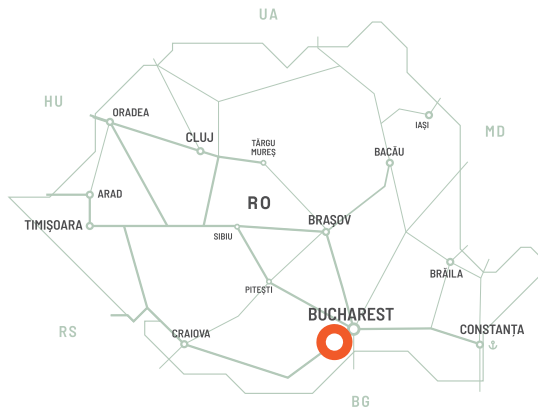
30 KM



16 KM

MAGYOBB VÁROSOK

Constanta	266	2 óra 30 perc
Sofia	390	5 óra 30 perc
Isztambul	550	6 óra
Budapest	830	9 óra 30 perc
Zágráb	990	12 óra
Athén	1178	14 óra



EZT KÍNÁLJA

Közvetlen autópálya-hozzáférés Bukarest nyugati kapuján

A CTPark Bucharest West stratégiai helyen található, közvetlenül az A1-es autópályán – a város fő bejáratán, amelyen keresztül 70% áru áramlik. A helyszín ideális azoknak a cégeknek, akik a növekvő bukaresti piacra szeretnének belépni. A közeli városokat helyi közlekedés köti össze, és csak egy rövid autótútra van a városi körgyűrű.

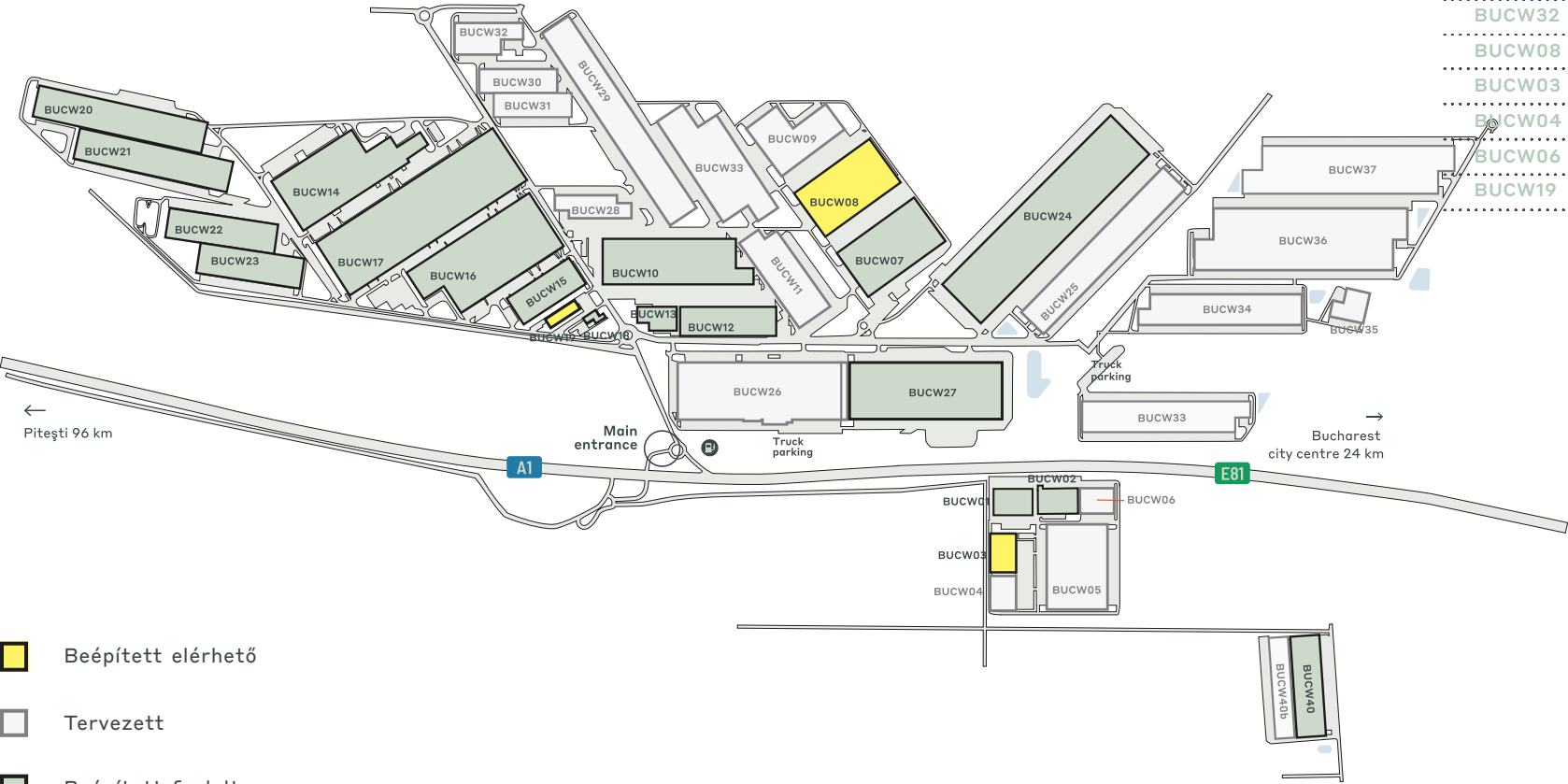
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Első osztályú úti cél, ideális a nagy logisztikai szolgáltatók számára
- ▶ Nincs ingatlanadó helyzete
- ▶ Egészségügyi pont és étkezde a Clubhausban a helyszínen



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS



- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt

BUCW36	122 558 m ²	Tervezett
BUCW26	103 089 m ²	Tervezett
BUCW35	90 626 m ²	Tervezett
BUCW29	70 912 m ²	Tervezett
BUCW25	63 858 m ²	Tervezett
BUCW05	51 053 m ²	Tervezett
BUCW33	49 982 m ²	Tervezett
BUCW34	49 388 m ²	Tervezett
BUCW09	41 386 m ²	Tervezett
BUCW11	40 999 m ²	Tervezett
BUCW27	40 886 m ²	Építés Alatt
BUCW30	35 394 m ²	Tervezett
BUCW28	23 825 m ²	Tervezett
BUCW32	17 756 m ²	Tervezett
BUCW08	12 304 m ²	Megépült
BUCW03	10 279 m ²	Megépült
BUCW04	9 045 m ²	Tervezett
BUCW06	8 447 m ²	Tervezett
BUCW19	1 168 m ²	Megépült

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest West

ÉRHETŐ EL MOST

23 751 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

819 204 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

925 260 m²

TELJES TERÜLET

314,63 ha



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



BOLT



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



CLUBHAUS



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



KERÉKPÁRUTAK

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

IPARÁGAK A PARKBAN

66% 3PL

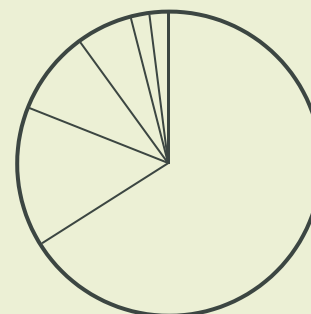
15% Élelmiszerek

9% IT

6% Bútor

2% Gumiabroncsok

2% Egyéb



Teljes körű szolgáltatást nyújtó CTPark minden típusú befektető számára

A CTPark Bucharest West a CTPark hálózat egyik legsikeresebb projektje. A multifunkcionális Clubahus projekttel a CTPark Bucharest West minden lehetőséget kínál lakói számára, mint például teraszos étterem, grillező, minimarket, kávézó, orvosi pont, rendezvények amfiteátruma, tárgyalók, kiterjedt zöldterületek, ahol az alkalmazottak pihenhetnek. idő és elkülönített kerékpár-/gyalogút a biztonság és kényelem érdekében.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Cristina Manea

Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

KERES MEG