



CTPark Bukarest West



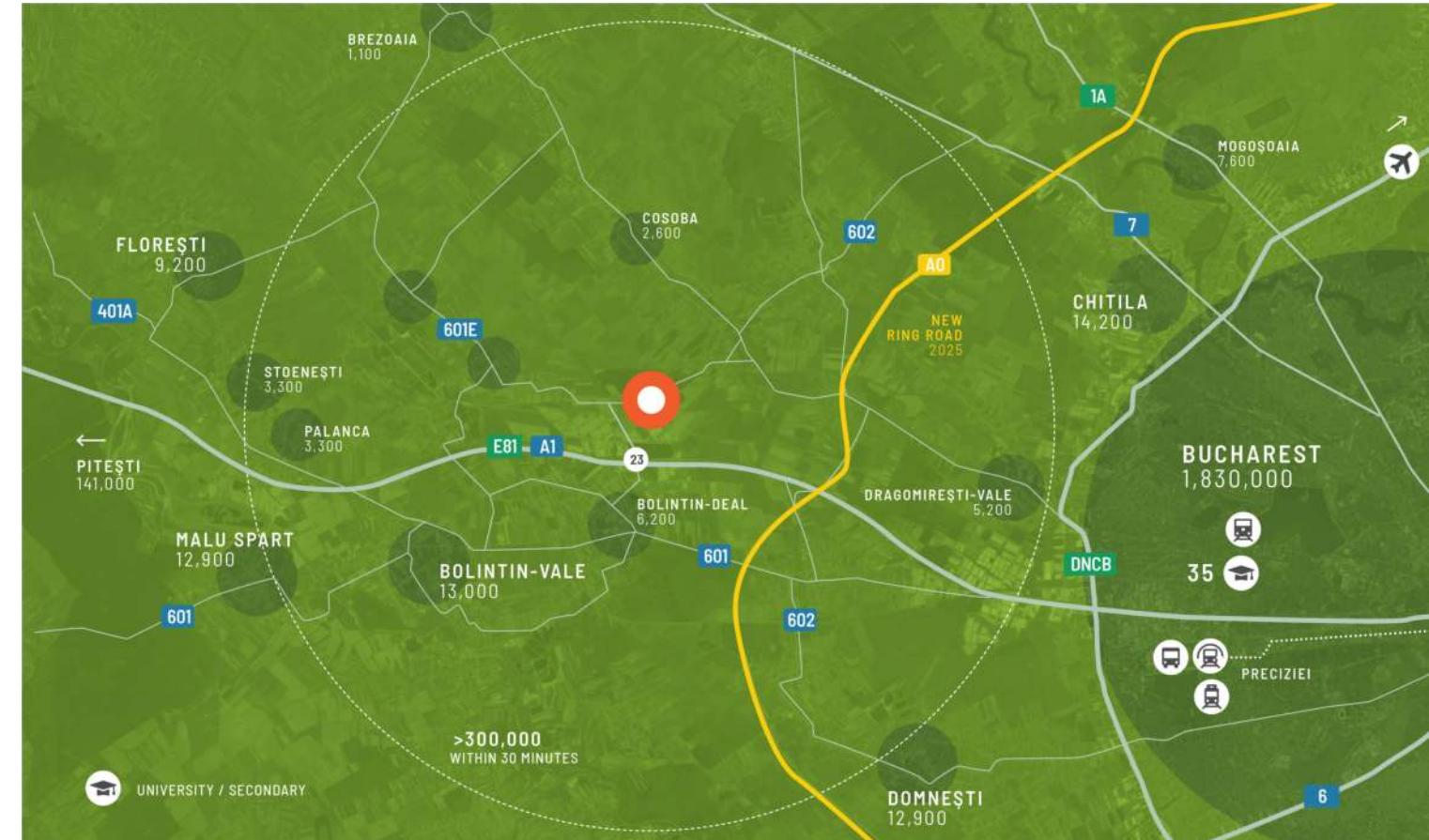
ctp

R0

## REGIONALE VORTEILE

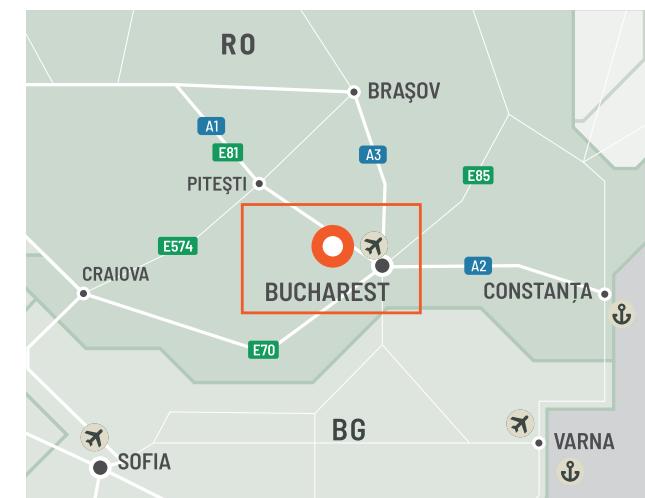
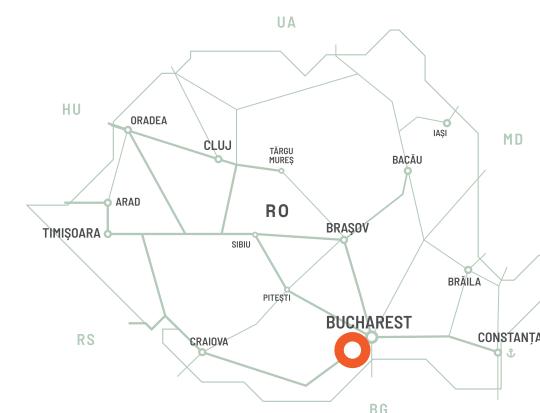
# Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Der an der Autobahn A1 bei Kilometer 23 gelegene CTPark Bukarest West ist mit einer geplanten Gesamtfläche von fast 1,5 Millionen Quadratmetern der größte Industriepark in Europa. Der Park wurde im Rahmen eines Masterplans geplant und bietet hocheffiziente, BREEAM-zertifizierte Gebäude und Logistikinfrastrukturen in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, die eine hohe Lebensqualität für die Parkbewohner und die mehr als 2.500 Angestellten, die dort arbeiten, schafft. CTP hat im Park das erste Clubhaus in Rumänien entwickelt, das als Gemeinschaftszentrum für Kundentreffen, Vorträge und Schulungen dient. Das Clubhaus bietet eine Arztpraxis, ein multifunktionales Amphitheater sowie Tagungsräume, Entspannungsräume und Fitnesseinrichtungen im Freien.



## GROSSSTÄDTE

Konstanza	266	2 Std. 30 Min.
Sofia	390	5 Std. 30 Min.
Istanbul	550	6 Stunden
Budapest	830	9 Std. 30 Min.
Zagreb	990	12 Stunden
Athen	1178	14 Uhr



## Direkter Autobahnanschluss am westlichen Tor von Bukarest

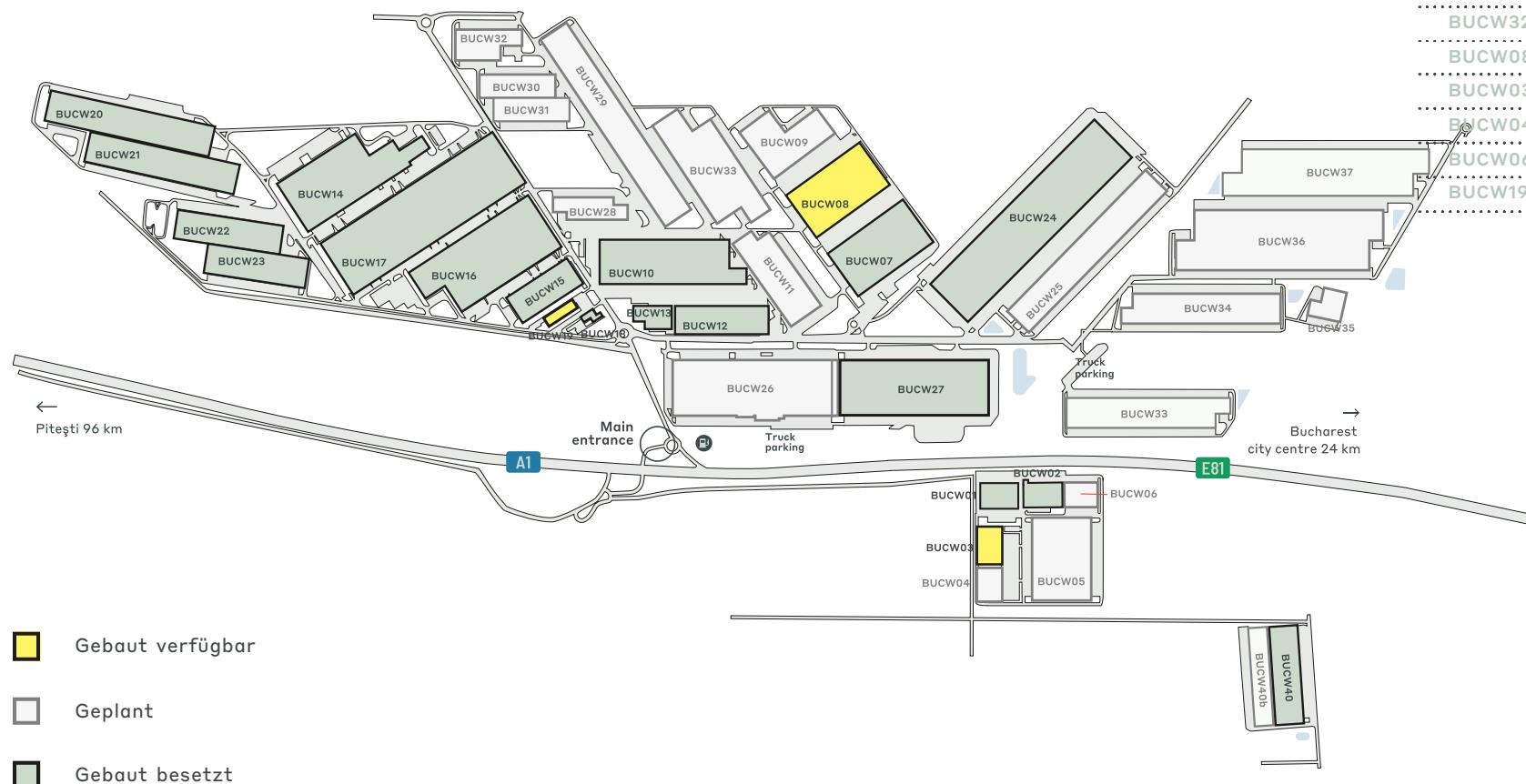
CTPark Bucharest West liegt strategisch günstig direkt an der Autobahn A1 – dem Haupteingang zur Stadt, über den der Großteil aller Waren fließt. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die den wachsenden Markt in Bukarest erschließen möchten. Die umliegenden Städte sind durch öffentliche Verkehrsmittel angebunden und nur eine kurze Fahrt von der Ringstraße entfernt.

### PARKMERKMALE

- Erstklassiges Reiseziel, ideal für große Logistikunternehmen
- Kein Grundsteuerstandort
- Sanitätsstelle und Kantine im Clubhaus vor Ort



# Masterplan für geschäftliche Effizienz



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Bukarest West

JETZT VERFÜGBAR

**23.751 m<sup>2</sup>**

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

**819.204 m<sup>2</sup>**

BEBAUTE FLÄCHE

**925.260 m<sup>2</sup>**

GESAMTFLÄCHE

**314,63 Ha**



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



GESCHÄFT



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



CLUBHAUS



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



FAHRRADWEGE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Quehenberger

Maersk

KÜEHNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

INDUSTRIEN IM PARK

**66%** 3PL

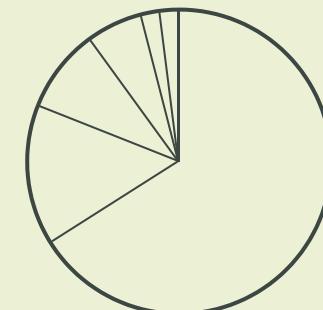
**15%** Groceries

**9%** IT

**6%** Furniture

**2%** Tyres

**2%** Andere



## Full-Service-CTPark für alle Anlegertypen

CTPark Bucharest West ist eines der erfolgreichsten Projekte im CTPark-Netzwerk. Mit dem multifunktionalen Projekt Clubahus bietet CTPark Bucharest West seinen Bewohnern alle Einrichtungen wie ein Restaurant mit Terrasse, einen Grillbereich, einen Minimarkt, ein Café, eine medizinische Versorgungsstation, ein Amphitheater für Veranstaltungen, Besprechungsräume, weitläufige Grünflächen, auf denen Mitarbeiter in ihrer Freizeit entspannen können, und getrennte Fahrrad-/Fußgängerwege für Sicherheit und Komfort.





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

**Cristina Manea**  
Business Developer, Bucharest

+40 786 036 000  
cristina.manea@ctp.eu

