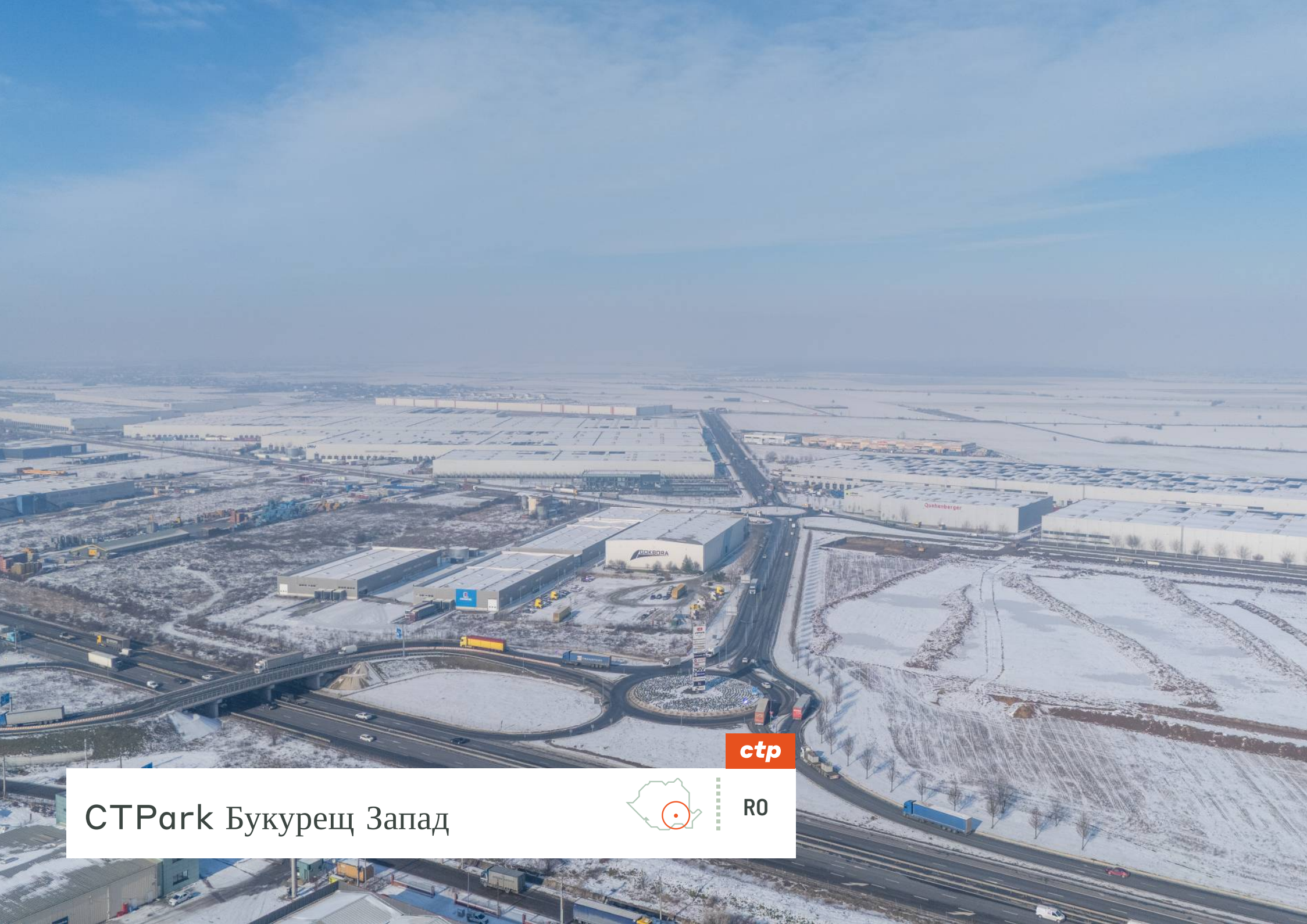




ctp

СТPark Букурещ Запад



R0

Регионален център за Югоизточна Европа и отвъд нея

Разположен на магистрала А1 на км 23, СТРPark Bucharest West е най-големият индустриален парк в Европа с обща планирана площ за отдаване под наем от близо 1,5 милиона кв.м. Паркът е с генерален план, предлагащ високоефективни, сертифицирани по BREEAM сгради и логистична инфраструктура, разположени сред приятна озеленена среда, създавайки високо качество на живот за жителите на парка и техните над 2500 служители, които работят там. СТР разработи първия Clubhaus в Румъния в парка, който действа като общностен център за срещи с клиенти, лекции и обучения. Clubhaus предлага медицински кабинет на място, многофункционален амфитеатър, както и конферентни зали, пространства за релаксация и съоръжения за упражнения на открито.

 RING ROAD A0 6KM

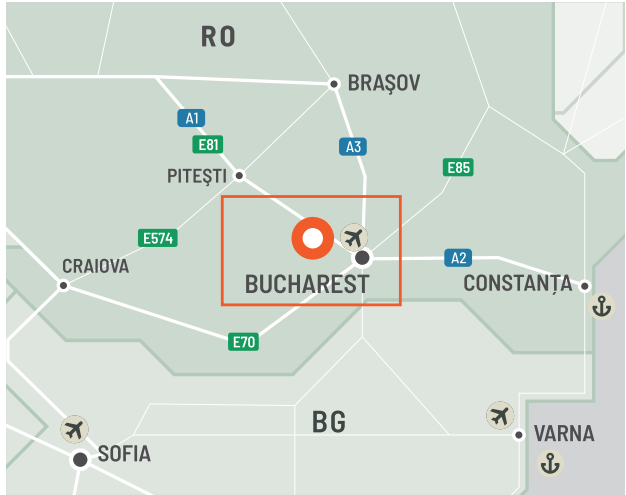
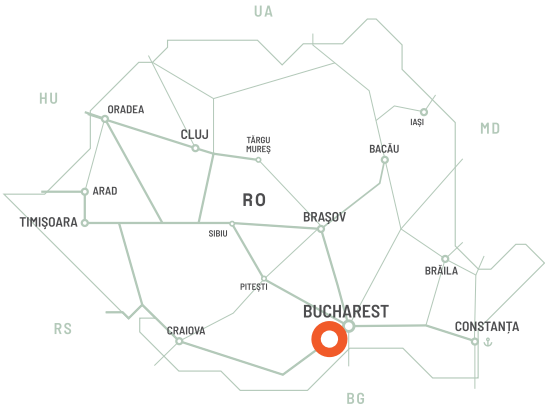
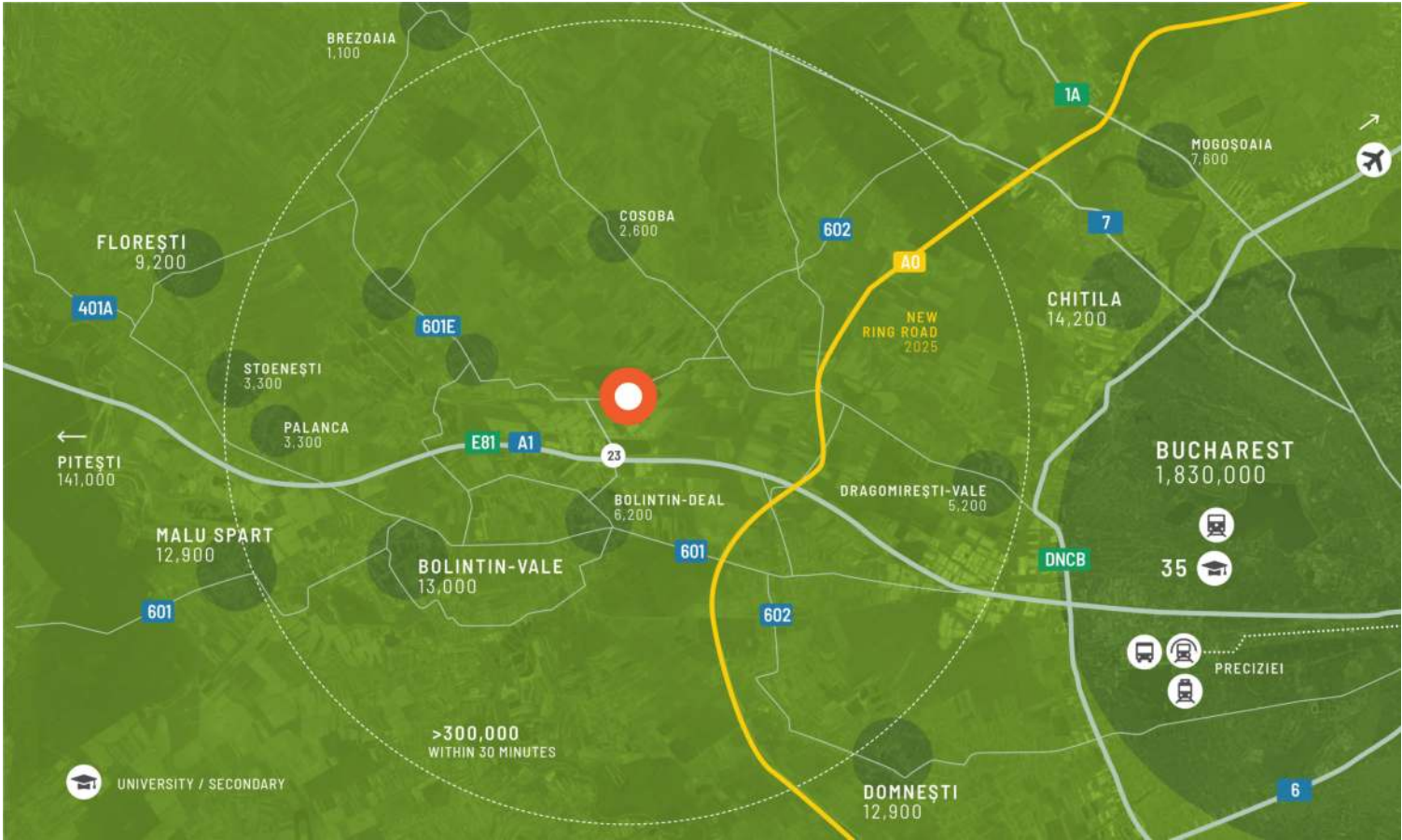
 BOLINTIN DEAL 8KM

 30 KM

 16 KM

ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Constanta	266	2h 30min
София	390	5h 30min
Istanbul	550	6h
Будапеща	830	9h 30min
Zagreb	990	12h
Athens	1178	14h



Директен достъп до магистрала на западната порта на Букурещ

CTPark Bucharest West е стратегически разположен директно на магистрала A1 - главният вход към града, през който преминават всички стоки. Местоположението е идеално за компании, които търсят достъп до нарастващия пазар в Букурещ. Близките градове са свързани с местен транспорт и са само на кратко разстояние с кола от околновръстния път на града.

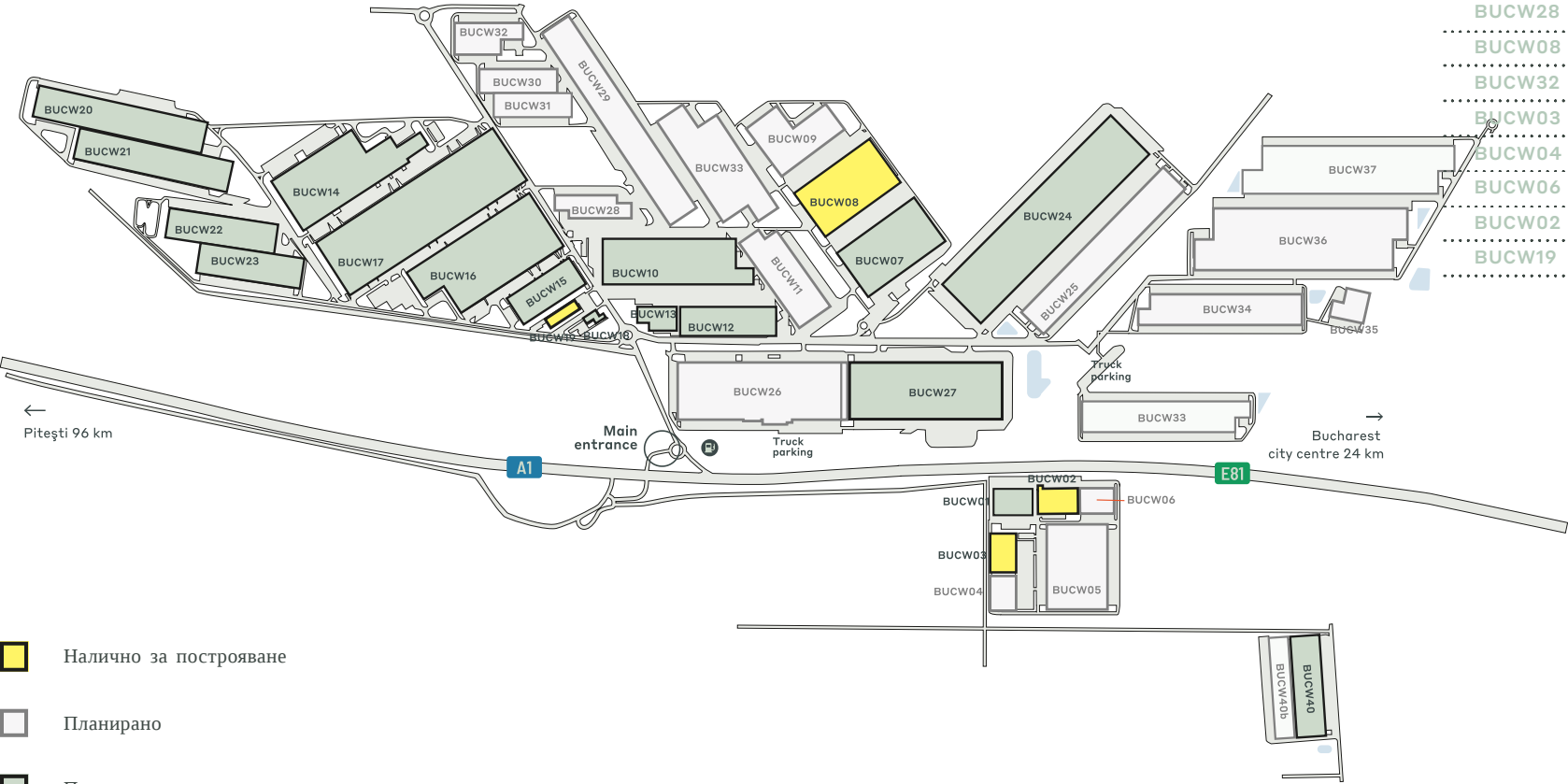
ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

- ▶ Първокласна дестинация, идеална за големи логистични оператори
- ▶ Локация без данък върху недвижимите имоти
- ▶ Медицински пункт и столова в Clubhaus-a на място



Генерално планиран за бизнес
ефективност

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА



BUCW36	122 558 кв.м.	Планирано
BUCW26	103 089 кв.м.	Планирано
BUCW35	90 626 кв.м.	Планирано
BUCW29	70 912 кв.м.	Планирано
BUCW25	63 858 кв.м.	Планирано
BUCW05	51 053 кв.м.	Планирано
BUCW33	49 982 кв.м.	Планирано
BUCW34	49 388 кв.м.	Планирано
BUCW09	41 386 кв.м.	Планирано
BUCW11	40 999 кв.м.	Планирано
BUCW27	40 886 кв.м.	В Процес На Изграждане
BUCW30	35 394 кв.м.	Планирано
BUCW28	23 825 кв.м.	Планирано
BUCW08	18 345 кв.м.	Построено
BUCW32	17 756 кв.м.	Планирано
BUCW03	10 279 кв.м.	Построено
BUCW04	9 045 кв.м.	Планирано
BUCW06	8 447 кв.м.	Планирано
BUCW02	5 361 кв.м.	Построено
BUCW19	616 кв.м.	Построено

КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

СТPark Букурещ Запад



ГОТОВ ЗА
СЛЪНЧЕВА
ЕНЕРГИЯ



РЕЦИКЛИРАНЕ
НА ВОДА



ОЗЕЛЕНЯВАНЕ



МАГАЗИН



ЕЛЕКТРИЧЕСКИ
ЗАРЯДНИ
УСТРОЙСТВА



CLUBHAUS



ОБЩЕСТВЕН
АВТОБУС /
ТРАНЗИТ



ВЕЛОСИПЕДНИ
АЛЕИ

НАЛИЧНО СЕГА

34 601 КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

819 204 КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

925 260 КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

314,63 хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

Quehenberger

Maersk

KÜHNNE + NAGEL

LPP

Profi

DSV

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

66% Логистика На Трети Страни (3PL)

15% Хранителни Стоки

9% ИТ

6% Мебели

2% Гуми

2% Друго



Full-service CTPark for all types of investor

CTPark Bucharest West is one of the most successful projects in the CTPark Network. With the multifunctional project Clubahus, CTPark Bucharest West offers all the facilities for its residents such as restaurant with terrace, barbeque area, minimarket, coffee shop, medical point, amphitheater for events, meeting rooms, expansive green areas for employees to relax in their spare time and separated bicycle/pedestrian paths for safety and comfort.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Кристина Манеа
Business Developer, Bucharest
Region

+40 786 036 000
cristina.manea@ctp.eu

