



布加勒斯特北部 CTPark

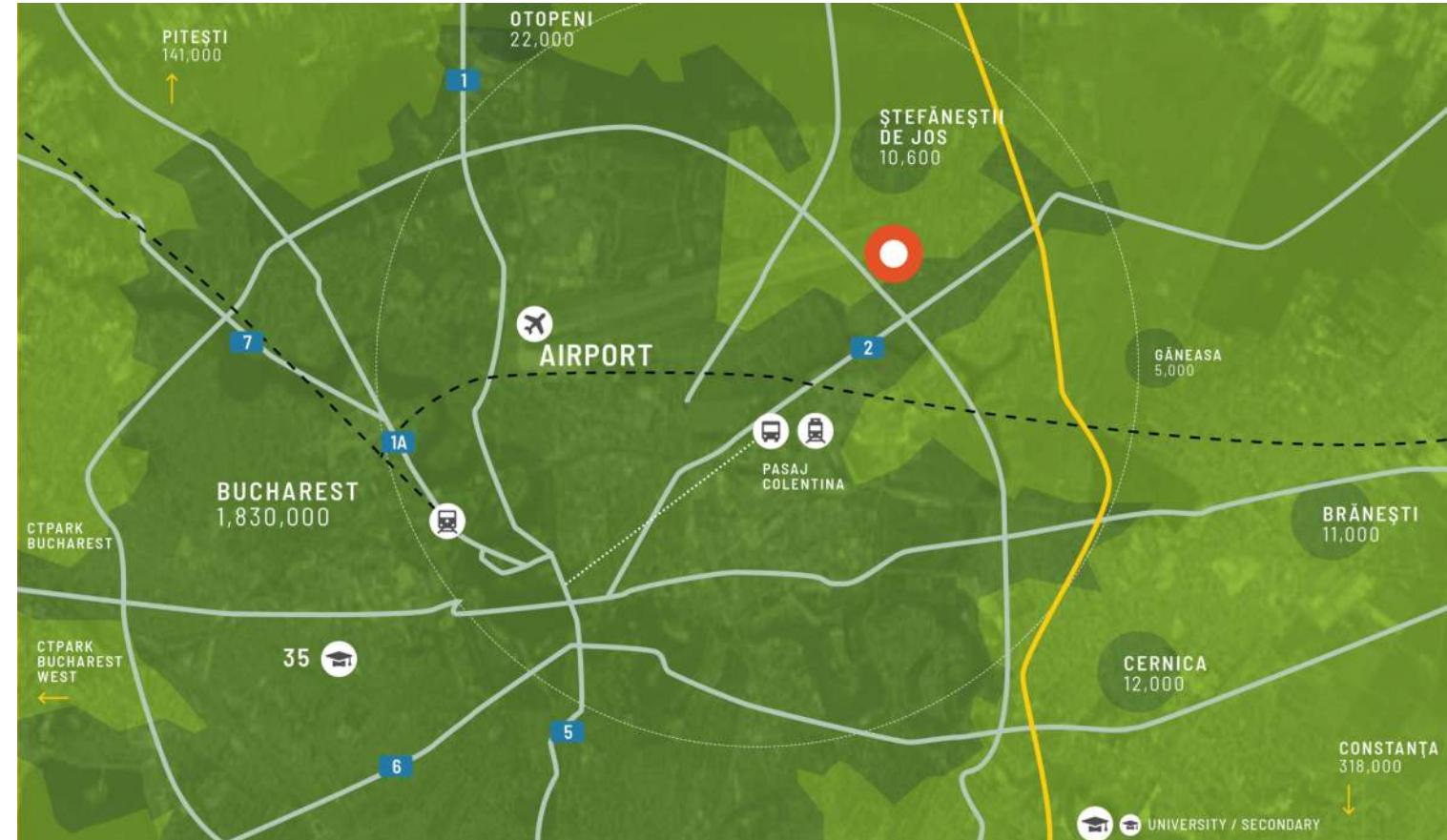


ctp

R0

## 電子商務目的地

罗马尼亚首都布加勒斯特是一个充满活力的电子商务和物流战略要地。布加勒斯特占罗马尼亚年国内生产总值的五分之一以上，家庭收入的快速增长和近期最低工资的提高增强了居民的消费能力。罗马尼亚是欧盟经济增长最快的国家，也是东南欧外国直接投资的主要接受国，为寻求服务东欧和西欧的公司提供了战略机遇。罗马尼亚是欧盟第九大州，拥有 2,000 万消费者，是投资者的主要国内市场。低廉的劳动力成本和受过良好教育的劳动力增加了罗马尼亚的吸引力。



布加勒斯特市中心  
45 分鐘

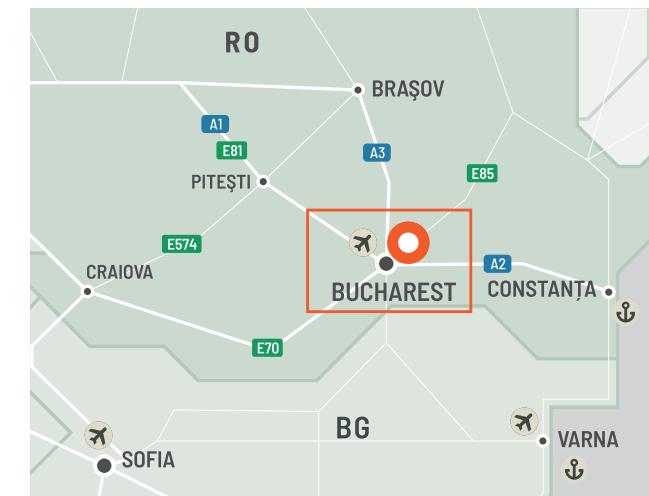
布加勒斯特環路  
10分鐘

25分鐘

10分鐘

## 主要城市

|      |      |         |
|------|------|---------|
| 康斯坦察 | 266  | 2小時30分鐘 |
| 蘇菲亞  | 290  | 5小時30分鐘 |
| 伊斯坦堡 | 550  | 6小時00分鐘 |
| 布達佩斯 | 830  | 9小時30分鐘 |
| 薩格勒布 | 990  | 12小時00分 |
| 雅典   | 1178 | 14小時00分 |



## 連接北布加勒斯特環城高速公路

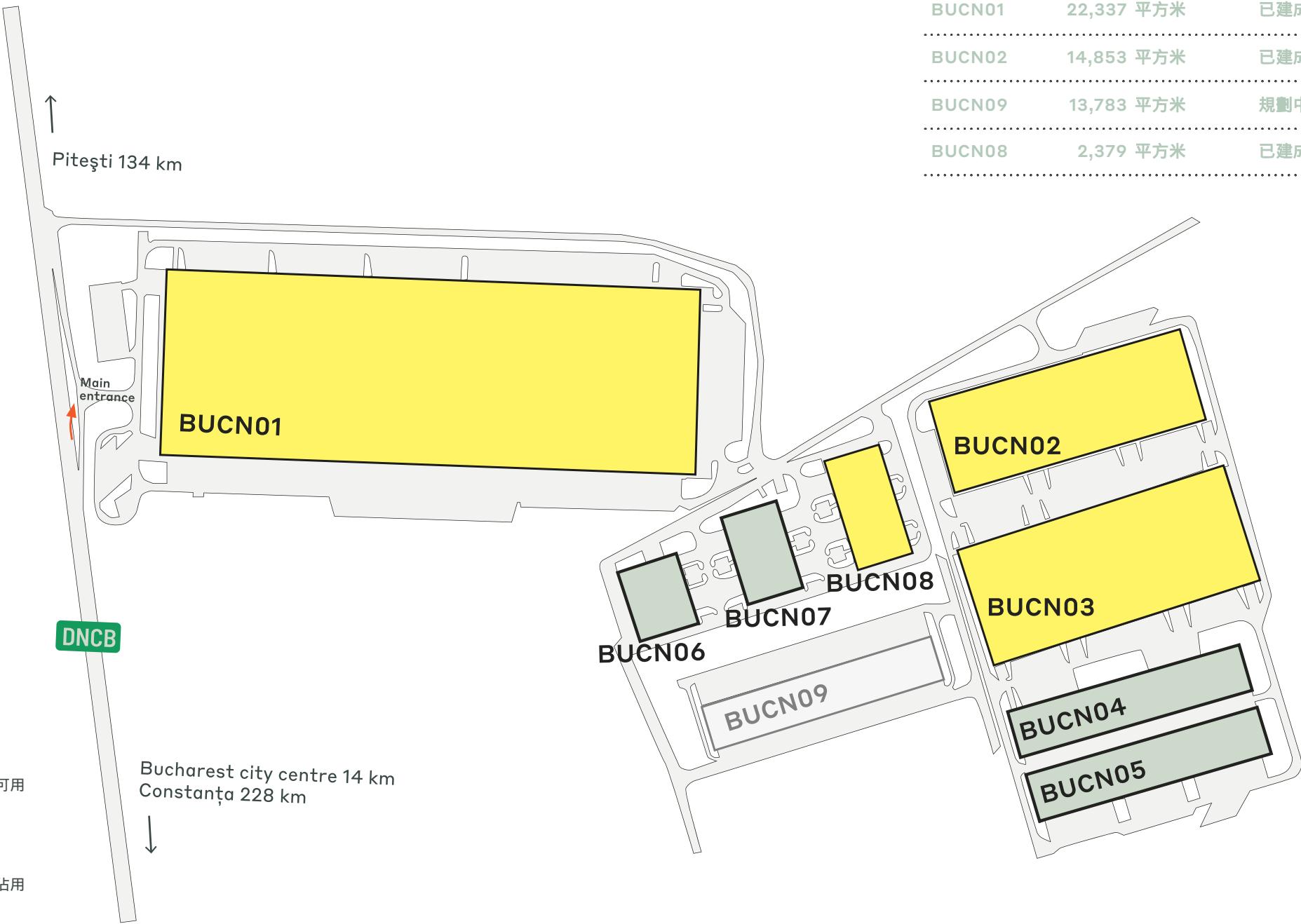
CTPark Bucharest North飯店位置便利，毗鄰A3高速公路，可直達布加勒斯特市中心和亨利·科安德國際機場。它位於主要工業區，為物流和配送活動提供良好的連接。搭乘大眾運輸工具可輕鬆抵達公園，有多條巴士路線服務該地區。其靠近首都的戰略位置確保了高效的交通和快速到達主要商業中心，以及與布加勒斯特環路和AO高速公路環路的無縫連接。

### 公園特色

- ▶ 直接环路连接，位于 A3 高速公路和 2 号国道（DN2）之间
- ▶ 12 米净空高度是仓储/生产/电影中心的理想选择
- ▶ 无房产税地点
- ▶ 英国建筑性能评估体系非常好



## 總體規劃以提高業務效率



重點園區數據

# 布加勒斯特北部 CTPark

現已上市

63,258 平方米

發展機遇

13,783 平方米

建成區面積

229,330 平方米

总面积

39.18 公頃



太陽能系統



電動充電器



水循環利用



景觀設計



布雷姆認證



公共巴士/交通

園區及附近投資者

米庫·費米爾

Losan

Pet Factory

行動專家

PPG

Sezamo

Finestore

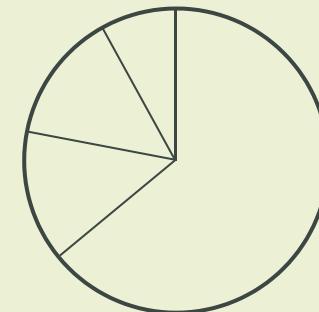
園區產業

64% 批發貿易

14% 第三方物流

14% 零售貿易

8% 製造業



## 電子商務目的地

CTPark Bucharest North 為電子商務、物流和製造提供優質解決方案和靈活的空間。該園區位於布加勒斯特北部，靠近機場，佔地超過 200,000 平方米，地理位置優越，能夠滿足電子商務和零售行業客戶的需求。



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

維奧雷拉·奧爾泰亞努  
Business Developer, Bucharest  
Region

+40 751 025 324  
viorela.olteanu@ctp.eu



ctp

