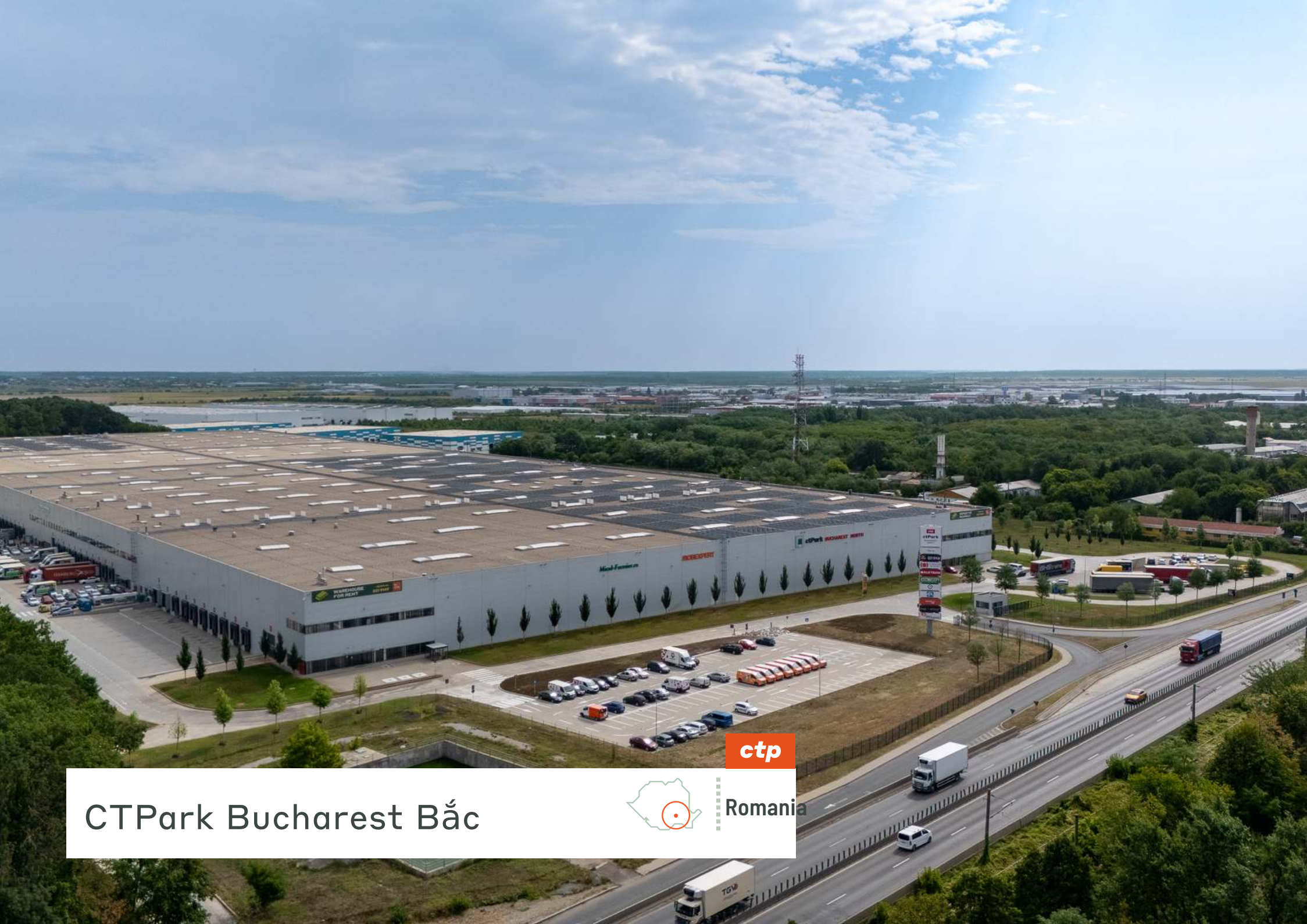




CTPark Bucharest Bắc



ctp

Romania

Điểm đến thương mại điện tử

Bucharest, thủ đô của Romania, đóng vai trò là một khu vực năng động và chiến lược cho thương mại điện tử và hậu cần. Bucharest chịu trách nhiệm cho hơn một phần năm GDP hàng năm của Romania, và thu nhập hộ gia đình tăng nhanh chóng cùng với mức tăng lương tối thiểu gần đây đã thúc đẩy sức mua của người dân. Là nền kinh tế tăng trưởng nhanh nhất trong Liên minh châu Âu và là nước tiếp nhận FDI hàng đầu ở Đông Nam Âu, Romania mang đến cơ hội chiến lược cho các công ty muốn phục vụ cả Đông Âu và Tây Âu. Là quốc gia lớn thứ chín trong EU, Romania đặt một thị trường trong nước lớn với 20 triệu người tiêu dùng trực tiếp vào chân các nhà đầu tư. Chi phí lao động thấp và lực lượng lao động có trình độ chỉ làm tăng thêm sức hấp dẫn của quốc gia này.



BUCHAREST CITY
CENTER 45 MIN



BUCHAREST RING
ROAD



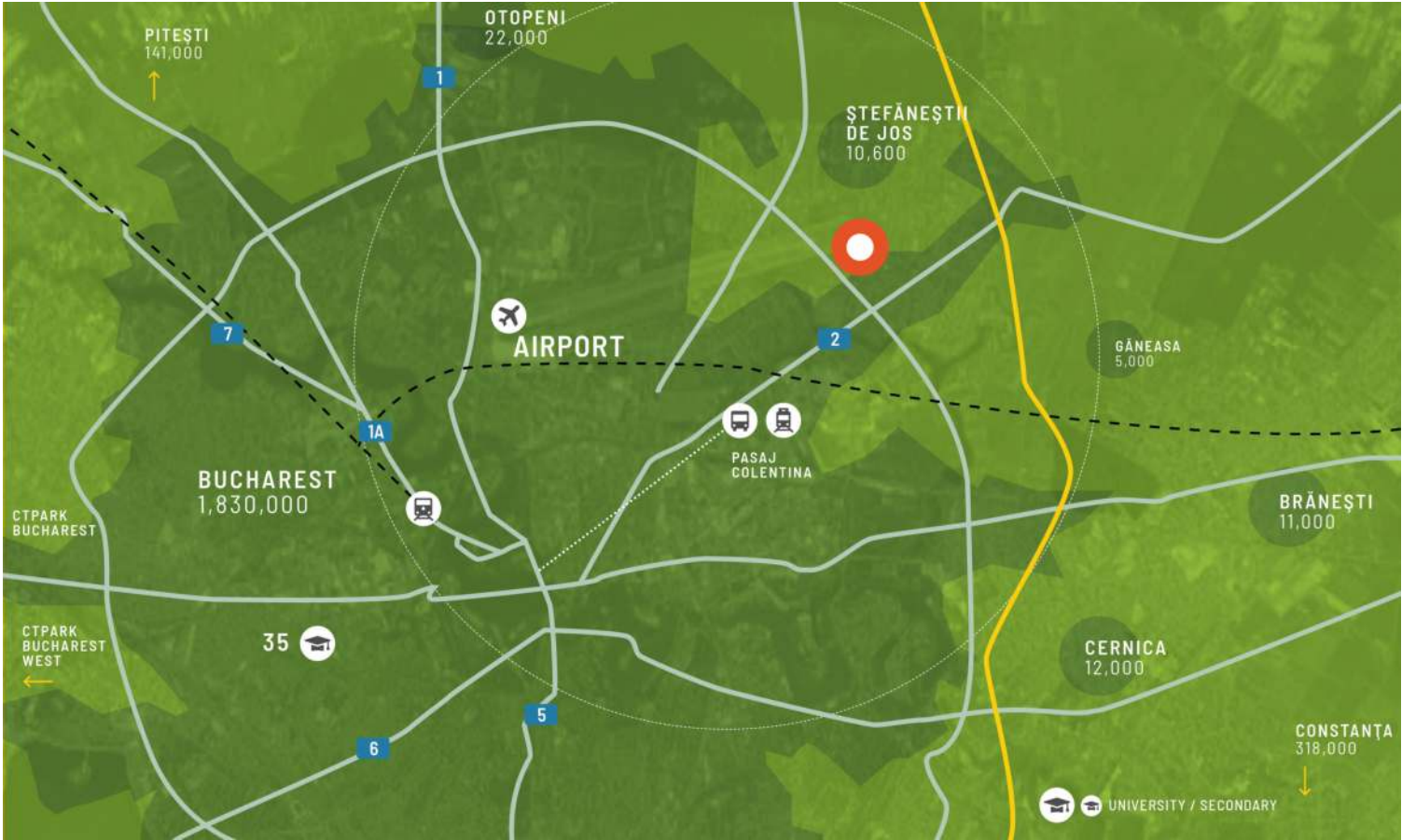
25 MIN



10 PHÚT

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Constanta	266	2h 30min
Sofia	290	5h 30min
Istanbul	550	6h 00min
Budapest	830	9h 30min
Zagreb	990	12h 00min
Athens	1178	14h 00min



Kết nối với Đường cao tốc vành đai Bắc Bucharest

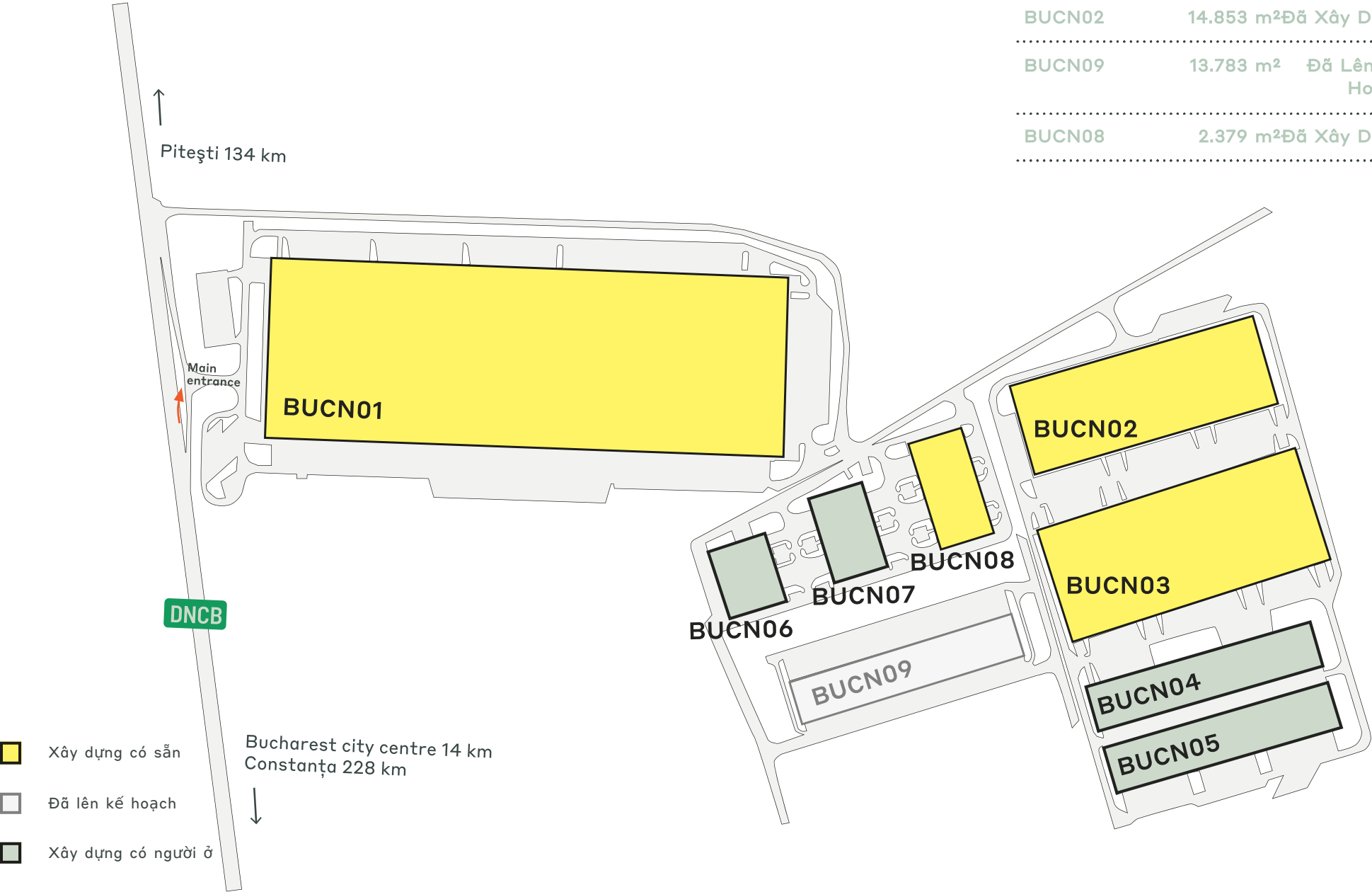
CTPark Bucharest North có vị trí thuận tiện ngay gần xa lộ A3, cung cấp quyền truy cập trực tiếp đến trung tâm thành phố Bucharest và Sân bay quốc tế Henri Coandă. Nằm trong một khu công nghiệp chính, nơi đây cung cấp kết nối tuyệt vời cho các hoạt động hậu cần và phân phối. Công viên có thể dễ dàng tiếp cận bằng phương tiện giao thông công cộng, với một số tuyến xe buýt phục vụ khu vực. Vị trí chiến lược gần thủ đô đảm bảo giao thông hiệu quả và tiếp cận nhanh chóng đến các trung tâm thương mại lớn, cũng như kết nối liền mạch đến đường vành đai Bucharest và đường vành đai xa lộ A0.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Kết nối trực tiếp với đường vành đai, nằm giữa đường cao tốc A3 và Quốc lộ 2 (DN2)
- ▶ Chiều cao thông thủy 12m lý tưởng cho trung tâm lưu trữ/sản xuất/hoàn thiện
- ▶ Địa điểm không bị tính thuế tài sản
- ▶ BREEAM rất tốt



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh



KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

BUCN03	23.689 m ²	Đã Xây Dựng
BUCN01	22.337 m ²	Đã Xây Dựng
BUCN02	14.853 m ²	Đã Xây Dựng
BUCN09	13.783 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
BUCN08	2.379 m ²	Đã Xây Dựng

DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Bucharest Bắc



CÓ NĂNG
LƯỢNG MẶT
TRỜI



TRỤ SẠC ĐIỆN



TÁI CHẾ NƯỚC



CẢNH QUAN



CHỨNG NHẬN
BREEAM



XE BUÝT CÔNG
CỘNG / VẬN
CHUYỂN

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

63.258 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

13.783 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

229.330 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

39,18 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

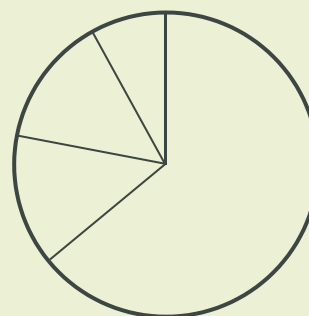
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

64% Bán Buôn

14% 3PL

14% Bán Lẻ

8% Chế Tạo



Ecommerce destination

CTPark Bucharest North offers premium solutions and flexible spaces for ecommerce, logistics, and manufacturing. Situated in the north of Bucharest, close to the airport, the park comprises over 200,000 sqm and is ideally positioned to meet the needs of customers in the ecommerce and retail sector.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI