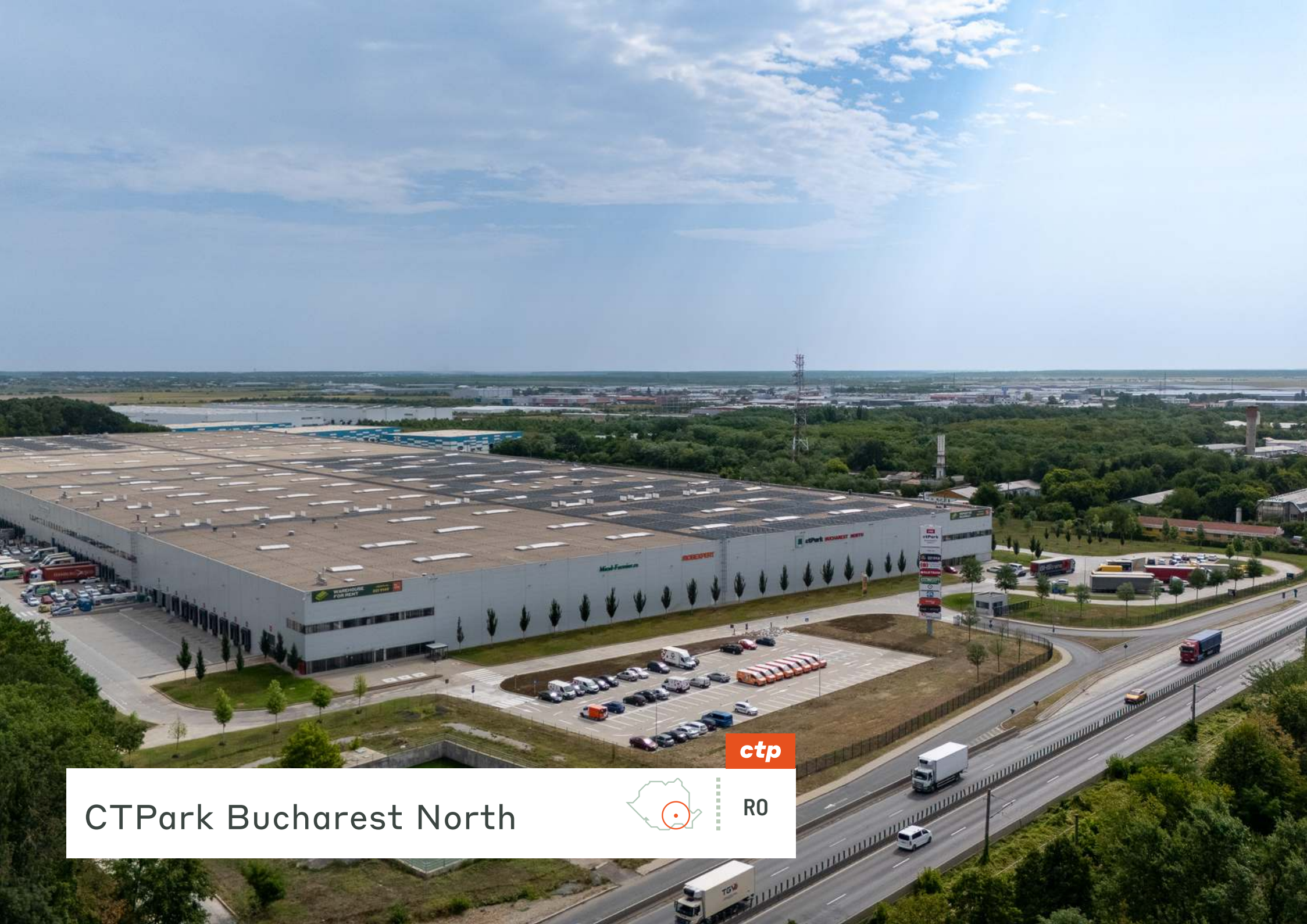




CTPark Bucharest North



R0

Cieľ elektronického obchodu

Bukurešť, hlavné mesto Rumunska, slúži ako dynamický a strategický región pre elektronický obchod a logistiku. Bukurešť je zodpovedná za viac ako jednu pätinu ročného HDP Rumunska a rýchlo rastúce príjmy domácností a nedávne zvýšenie minimálnej mzdy posilnili kúpnu silu občanov. Najrýchlejšie rastúca ekonomika v Európskej únii a hlavný príjemca priamych zahraničných investícií v juhovýchodnej Európe, Rumunsko, ponúka strategickú príležitosť pre spoločnosti, ktoré chcú obsluhovať východnú aj západnú Európu. Deviaty najväčší štát v EÚ stavia veľký domáci trh s 20 miliónmi spotrebiteľov priamo na nohy investorov Nízke náklady na prácu a vzdelaná pracovná sila len pridávajú národu na príťažlivosť.



CENTRUM MESTA
BUKUREŠŤ 45 MIN



BUKUREŠŤSKÝ OKRUH



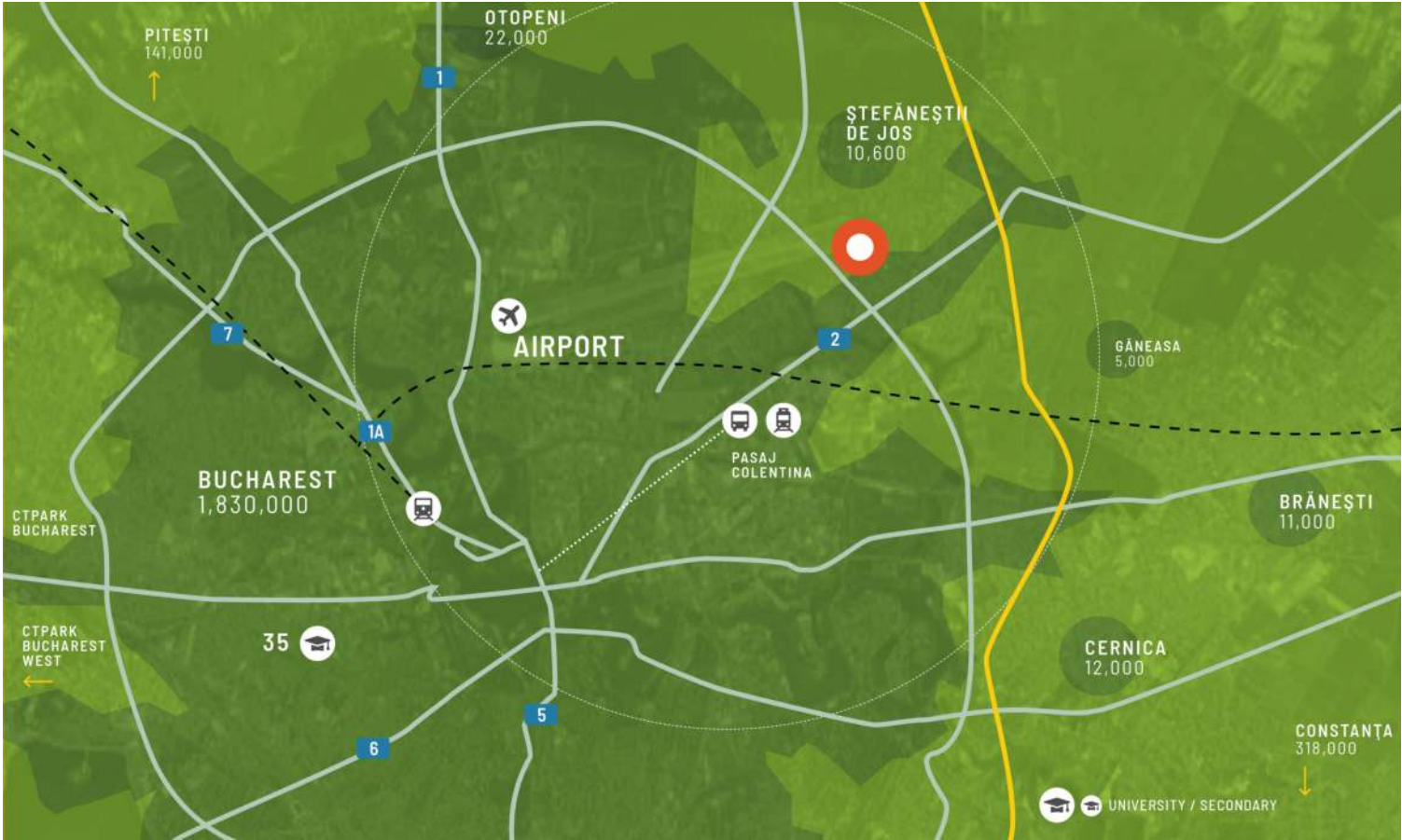
25 MIN



10 MIN

HLAVNÉ MESTÁ

Constanta	266	2h 30min
Sofia	290	5 h 30 min
Istanbul	550	6h 00min
Budapešť	830	9 h 30 min
Záhreb	990	12h 00min
Atény	1178	14h 00min



Napojený na severný okruh Bukurešť

CTPark Bucharest North má výhodnú polohu hneď vedľa diaľnice A3 a poskytuje priamy prístup do centra Bukurešti a na medzinárodné letisko Henri Coandă. Nachádza sa v hlavnej priemyselnej oblasti a ponúka vynikajúcu konektivitu pre logistické a distribučné aktivity. Park je ľahko dostupný verejnou dopravou, pričom oblasť obsluhuje niekoľko autobusových liniek. Jeho strategická poloha v blízkosti hlavného mesta zabezpečuje efektívnu dopravu a rýchly prístup k hlavným obchodným uzlom, ako aj bezproblémové napojenie na bukurešťský obchvat a diaľničný obchvat A0.

VLASTNOSTI PARKU

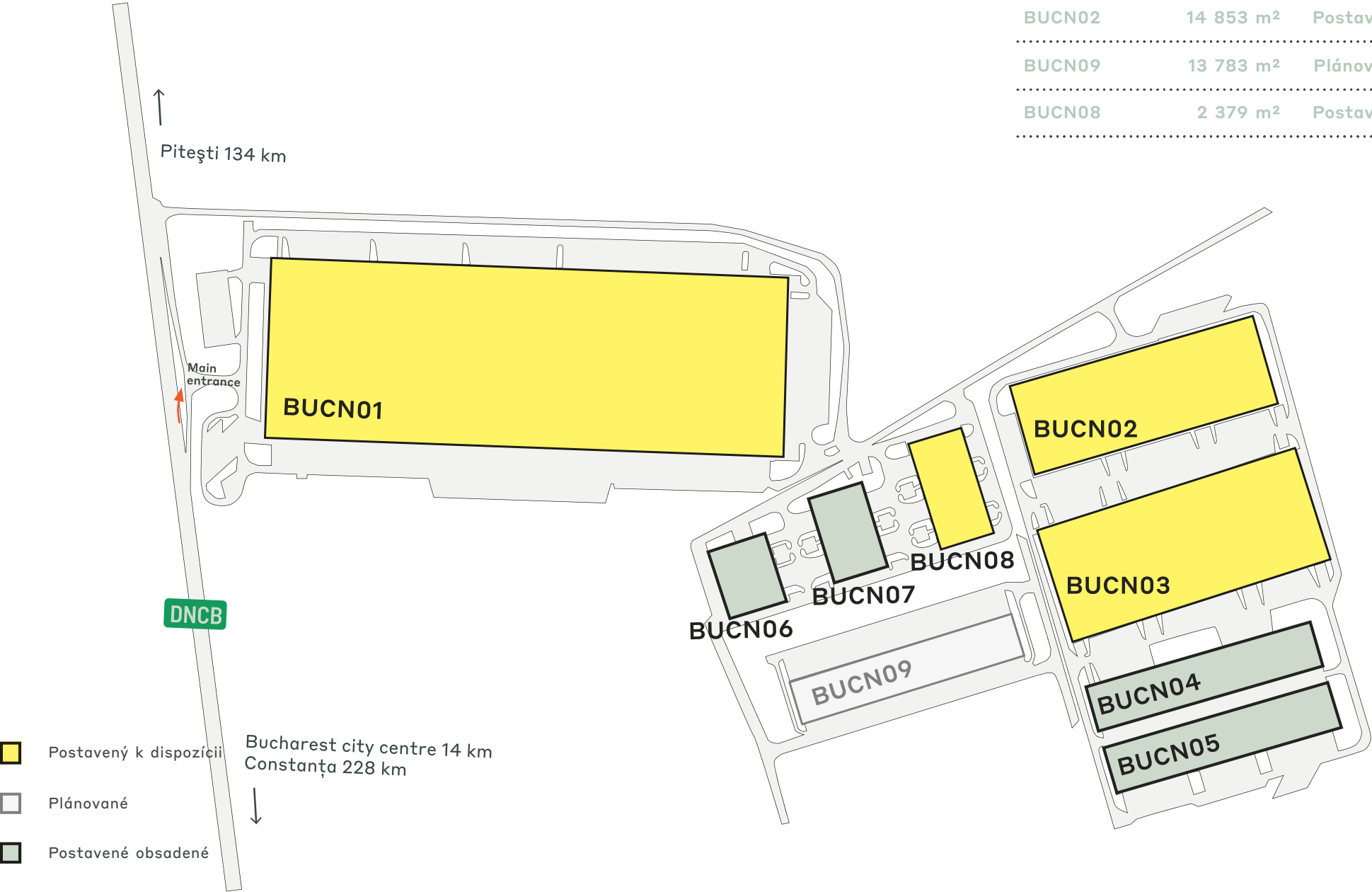
- ▶ Priame cestné spojenie, ktoré sa nachádza medzi diaľnicou A3 a štátnou cestou 2 (DN2)
- ▶ 12 m svetlá výška ideálna pre skladovacie/výrobné/plnohodnotné centrum
- ▶ Žiadne umiestnenie dane z nehnuteľnosti
- ▶ BREEAM Veľmi dobrý



Masterplaned pre efektivitu
podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

BUCN03	23 689 m ²	Postavené
BUCN01	22 337 m ²	Postavené
BUCN02	14 853 m ²	Postavené
BUCN09	13 783 m ²	Plánované
BUCN08	2 379 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Bucharest North



SOLAR READY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



CERTIFIKOVANÝ
BREEAM



VEREJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
VEREJNÁ
DOPRAVA

K DISPOZÍCII TERAZ

63 258 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

13 783 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

229 330 m²

CELKOVÁ PLOCHA

39,18 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

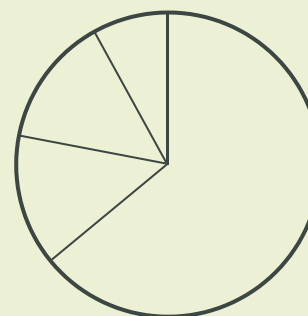
PRIEMYSEL V PARKU

64% Veľkoobchod

14% 3PL

14% Maloobchod

8% Výroba



Cieľ elektronického obchodu

CTPark Bucharest North ponúka prémiové riešenia a flexibilné priestory pre elektronický obchod, logistiku a výrobu. Park sa nachádza na severe Bukurešti, v blízkosti letiska, má rozlohu viac ako 200 000 m² a má ideálnu polohu, aby vyhovoval potrebám zákazníkov v sektore elektronického obchodu a maloobchodu.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA