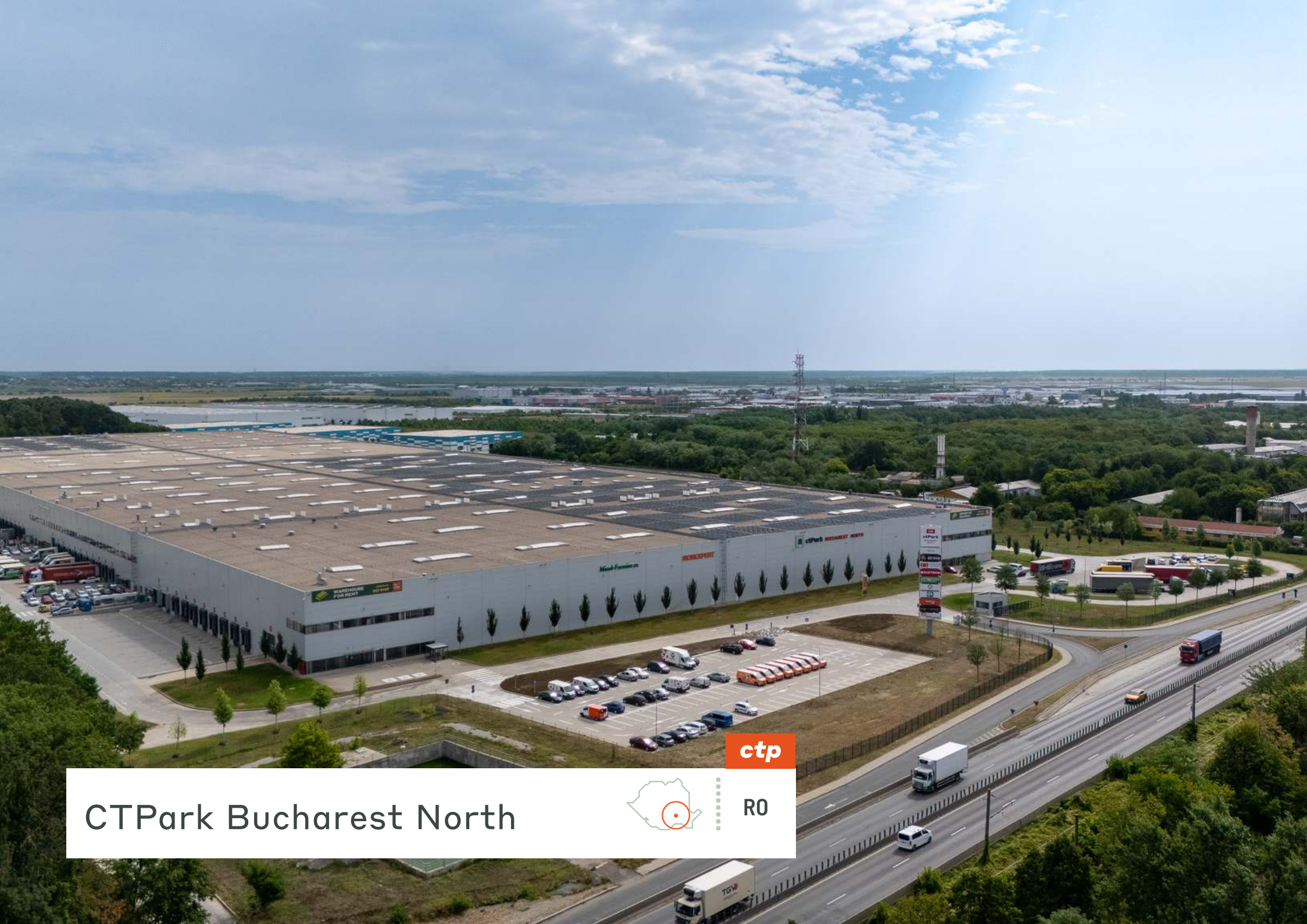




CTPark Bucharest North



R0

Miejsce docelowe handlu elektronicznego

Bukareszt, stolica Rumunii, jest dynamicznym i strategicznym regionem dla handlu elektronicznego i logistyki. Bukareszt wytwarza ponad jedną piątą rocznego PKB Rumunii, a szybko rosnące dochody gospodarstw domowych i niedawne podwyżki płacy minimalnej zwiększyły siłę nabywczą obywateli. Rumunia, najszybciej rozwijająca się gospodarka w Unii Europejskiej i wiodący odbiorca BIZ w Europie Południowo-Wschodniej, oferuje strategiczne możliwości dla firm pragnących obsługiwać zarówno Europę Wschodnią, jak i Zachodnią. Będąc dziewiątym co do wielkości państwem w UE, stawia bezpośrednio u stóp inwestorów główny rynek krajowy liczący 20 milionów konsumentów. Niskie koszty pracy i wykształcona siła robocza tylko zwiększają atrakcyjność tego kraju.



CENTRUM
BUKARESZTU 45 MIN



OBWODNICA
BUKARESZTU



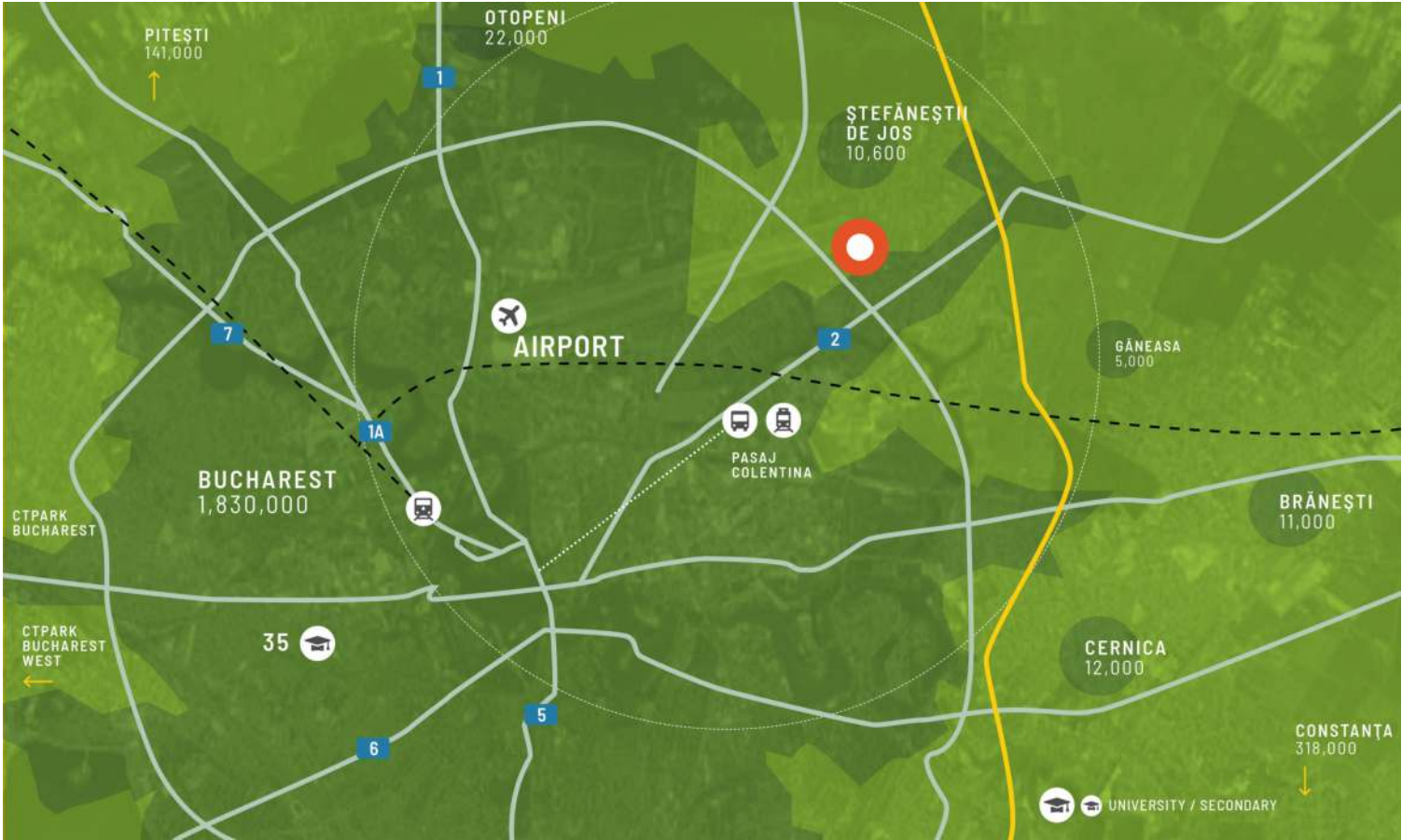
25 MINUT



10 MINUT

GŁÓWNE MIASTA

Konstanca	266	2 godziny 30 minut
Sofia	290	5 godz. 30 min
Stambuł	550	6 godz. 00 min
Budapeszt	830	9 godz. 30 min
Zagrzeb	990	12 godz. 00 min
Ateny	1178	14 godz. 00min



Połączony z autostradą North Bukareszt Ring

CTPark Bucharest North jest dogodnie zlokalizowany tuż przy autostradzie A3, zapewniając bezpośredni dostęp do centrum Bukaresztu i międzynarodowego lotniska Henri Coandă. Położony w doskonałej dzielnicy przemysłowej, oferuje doskonałe połączenia dla działalności logistycznej i dystrybucyjnej. Do parku można łatwo dojechać środkami transportu publicznego, a okolicę obsługuje kilka linii autobusowych. Strategiczne położenie w pobliżu stolicy zapewnia sprawny transport i szybki dostęp do głównych węzłów handlowych, a także płynne połączenie z obwodnicą Bukaresztu i obwodnicą autostrady A0.

FUNKCJE PARKU

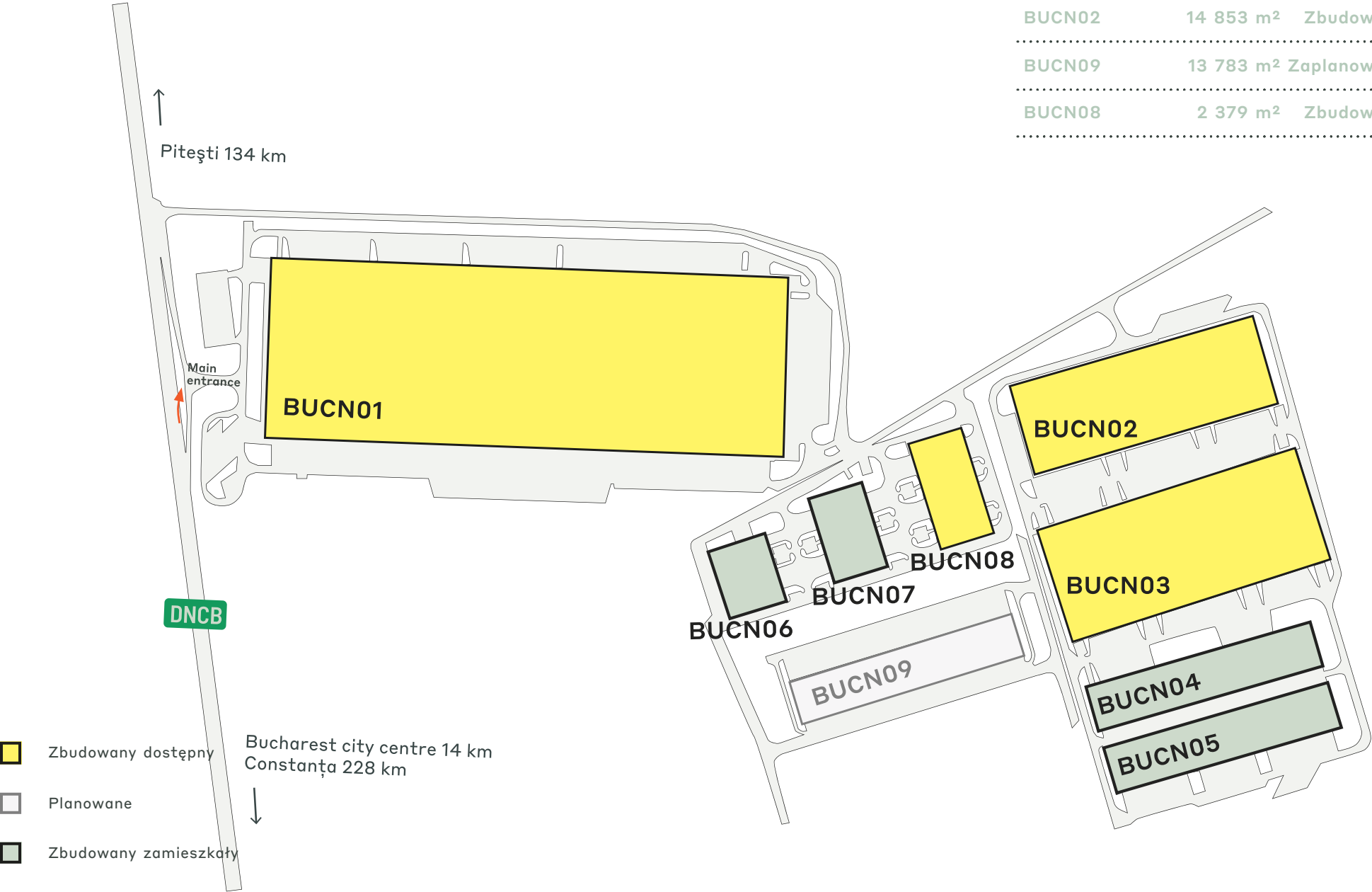
- ▶ Bezpośrednie połączenie z obwodnicą, zlokalizowane pomiędzy autostradą A3 i drogą krajową nr 2 (DN2)
- ▶ Wysokość prześwitu 12 m idealna do magazynów/centrów produkcyjnych/filmowych
- ▶ Brak lokalizacji podatku od nieruchomości
- ▶ BREEAM Bardzo dobry



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

BUCN03	23 689 m ²	Zbudowany
BUCN01	22 337 m ²	Zbudowany
BUCN02	14 853 m ²	Zbudowany
BUCN09	13 783 m ²	Zaplanowany
BUCN08	2 379 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Bucharest North



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNA



ŁADOWNIKI
ELEKTRYCZNE



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



CERTYFIKAT
BREMA



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

63 258 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 783 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

229 330 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

39,18 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobekspert

PPG

Sezamo

Finestore

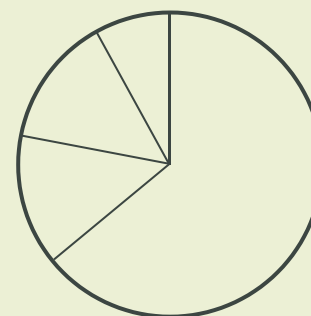
PRZEMYSŁY W PARKU

64% Handel Hurtowy

14% 3PL

14% Handel Detaliczny

8% Produkcja



Miejsce docelowe handlu elektronicznego

CTPark Bucharest North oferuje najwyższej jakości rozwiązania i elastyczne przestrzenie dla e-commerce, logistyki i produkcji. Położony na północy Bukaresztu, blisko lotniska, park obejmuje ponad 200 000 mkw. i jest idealnie usytuowany, aby sprostać potrzebom klientów z sektora e-commerce i handlu detalicznego.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets

ctp

Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA