


CTPark Bucharest North



R0

Destinazione e-commerce

Bucarest, la capitale della Romania, rappresenta una regione dinamica e strategica per l'e-commerce e la logistica. Bucarest è responsabile di oltre un quinto del PIL annuale della Romania e il rapido aumento dei redditi delle famiglie e i recenti aumenti del salario minimo hanno rafforzato il potere d'acquisto dei cittadini. L'economia in più rapida crescita nell'Unione Europea e il principale beneficiario di investimenti diretti esteri nell'Europa sud-orientale, la Romania offre un'opportunità strategica per le aziende che desiderano servire sia l'Europa orientale che quella occidentale. Non solo è più grande dell'UE, mette a disposizione degli investitori un importante mercato interno di 20 milioni di consumatori. Il basso costo del lavoro e una forza lavoro istruita non fanno che aumentare l'attrattiva del paese.



BUCHAREST CITY
CENTER 45 MIN



BUCHAREST RING
ROAD



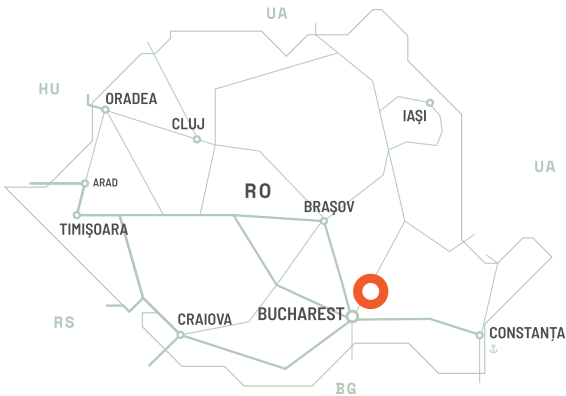
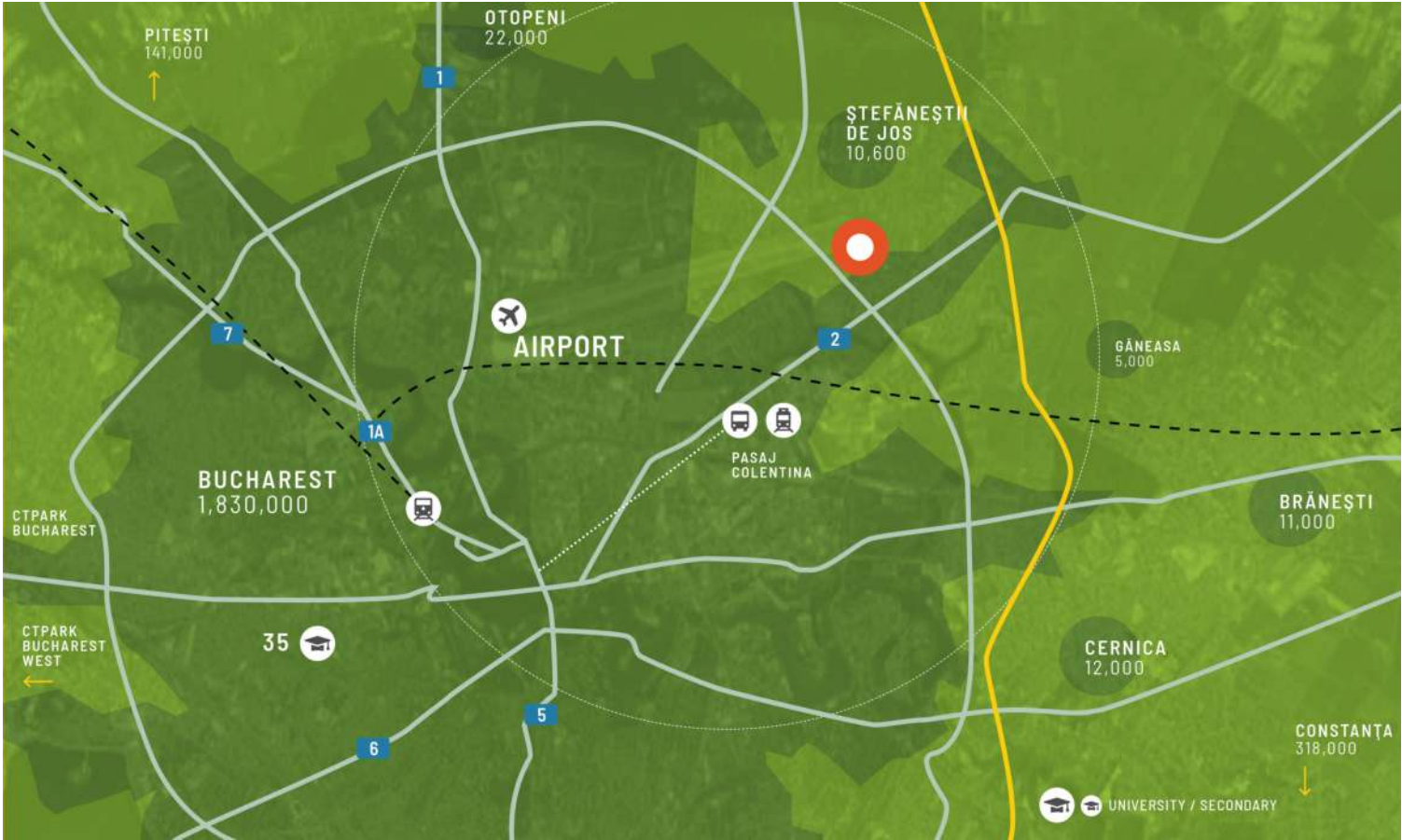
25 MIN



10 MIN

GRANDI CITTÀ

Constanta	266	2h 30min
Sofia	290	5h 30min
Istanbul	550	6h 00min
Budapest	830	9h 30min
Zagreb	990	12h 00min
Athens	1178	14h 00min



Collegato all'autostrada tangenziale nord di Bucarest

Il CTPark Bucharest North è situato in una posizione strategica, appena fuori dall'autostrada A3, offrendo accesso diretto al centro di Bucarest e all'aeroporto internazionale Henri Coandă. Situato in una zona industriale di prim'ordine, offre un'eccellente connettività per le attività di logistica e distribuzione. Il parco è facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici, con diverse linee di autobus che servono la zona. La sua posizione strategica vicino alla capitale garantisce trasporti efficienti e un rapido accesso ai principali snodi commerciali, nonché collegamenti fluidi con la tangenziale di Bucarest e la tangenziale A0.

CARATTERISTICHE DEL PARCO

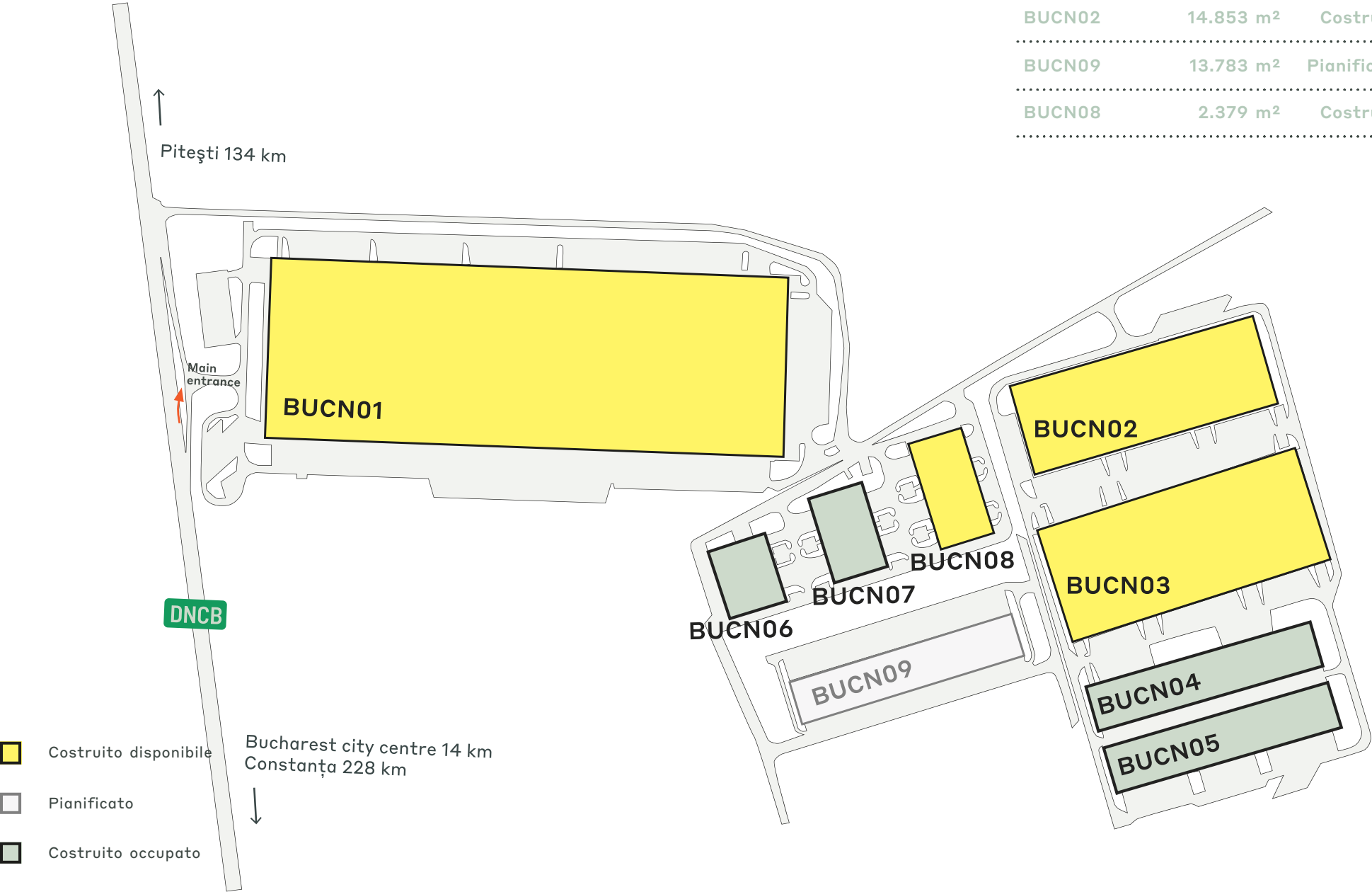
- Collegamento diretto alla tangenziale, situato tra l'autostrada A3 e la strada nazionale 2 (DN2)
- Altezza libera di 12 m, ideale per centri di stoccaggio/produzione/evasione degli ordini
- Nessuna imposta sulla proprietà
- BREEAM Molto buono



Progettato per l'efficienza aziendale

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

BUCN03	23.689 m ²	Costruito
BUCN01	22.337 m ²	Costruito
BUCN02	14.853 m ²	Costruito
BUCN09	13.783 m ²	Pianificato
BUCN08	2.379 m ²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

CTPark Bucharest North



PRONTO PER
L'ENERGIA
SOLARE



RICARICA
ELETTRICA



RICICLO
DELL'ACQUA



ARCHITETTURA
DEL PAESAGGIO



CERTIFICATO
BREEAM



AUTOBUS /
TRASPORTO
PUBBLICO

DISPONIBILI ORA

63.258 m²

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

13.783 m²

AREA EDIFICATA

229.330 m²

SUPERFICIE TOTALE

39,18 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE
VICINANZE

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

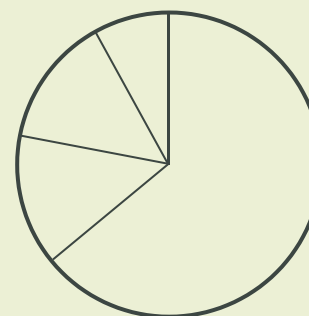
INDUSTRIE NEL PARCO

64% Commercio All'ingrosso

14% 3PL

14% Commercio Al Dettaglio

8% Produzione



Ecommerce destination

CTPark Bucharest North offers premium solutions and flexible spaces for ecommerce, logistics, and manufacturing. Situated in the north of Bucharest, close to the airport, the park comprises over 200,000 sqm and is ideally positioned to meet the needs of customers in the ecommerce and retail sector.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

CONTATTAMI