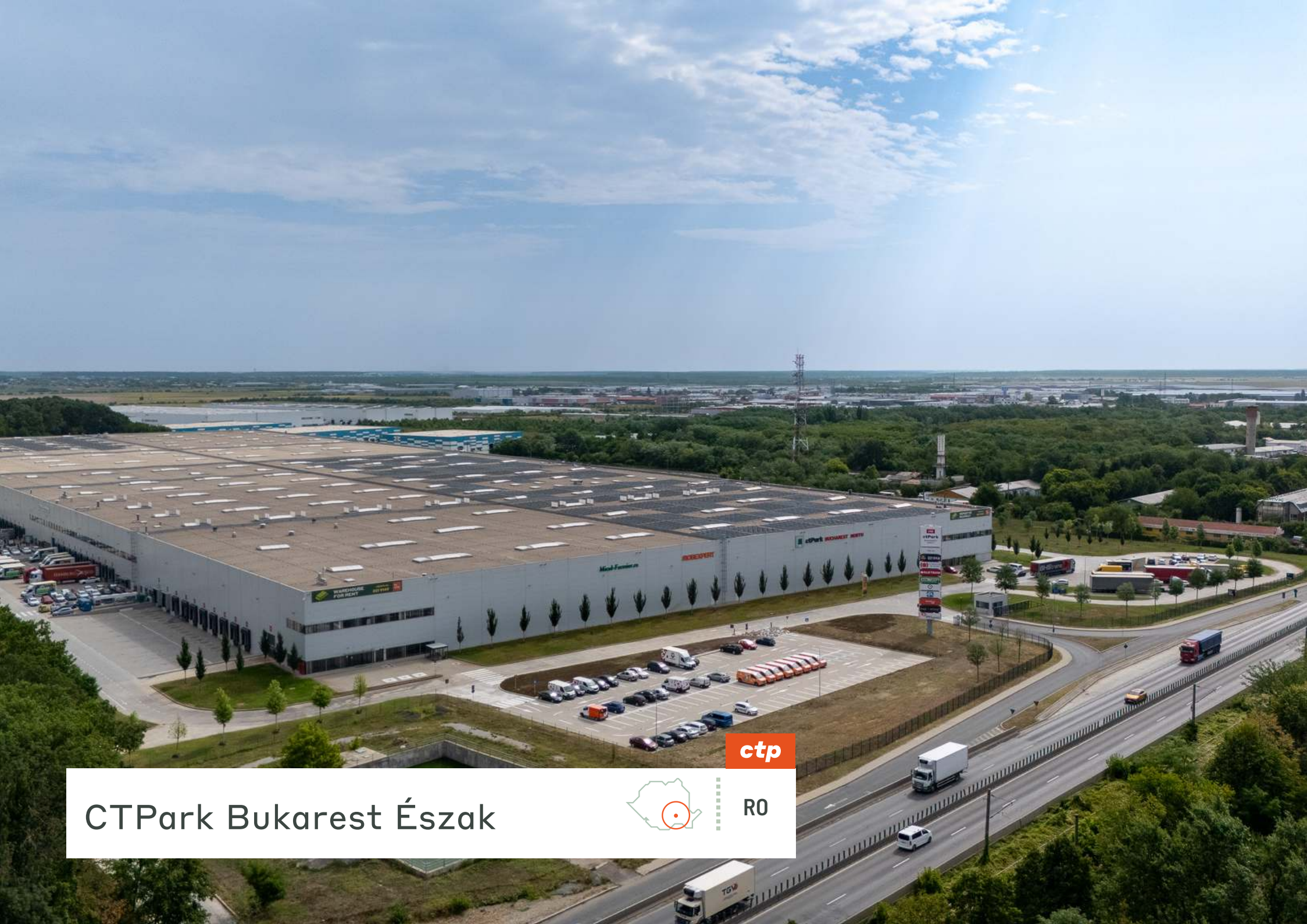




ctp

CTPark Bukarest Észak



R0

E-kereskedelmi cél

Bukarest, Románia fővárosa az e-kereskedelem és a logisztika dinamikus és stratégiai régiója. Bukarest felelős Románia éves GDP-jének több mint egyötödéért, a háztartások gyorsan növekvő jövedelme és a minimálbér közelmúltbeli emelése pedig megerősítette a polgárok vásárlóerejét. Románia az Európai Unió leggyorsabban növekvő gazdasága és Délkelet-Európa vezető közvetlen külföldi befektetéseinek fogadója, Románia stratégiai lehetőséget kínál a Kelet- és Nyugat-Európát egyaránt kiszolgálni kívánó cégek számára. Az EU kilencedik legnagyobb állama, 20 millió fogyasztót számláló jelentős hazai piacot helyez közvetlenül a befektetők lábára. Az alacsony munkaerőköltségek és a képzett munkaerő csak növeli az ország vonzerejét.



BUKAREST
VÁROSKÖZPONTJA
45 PERC



BUKARESTI
KÖRGYŰRŰ



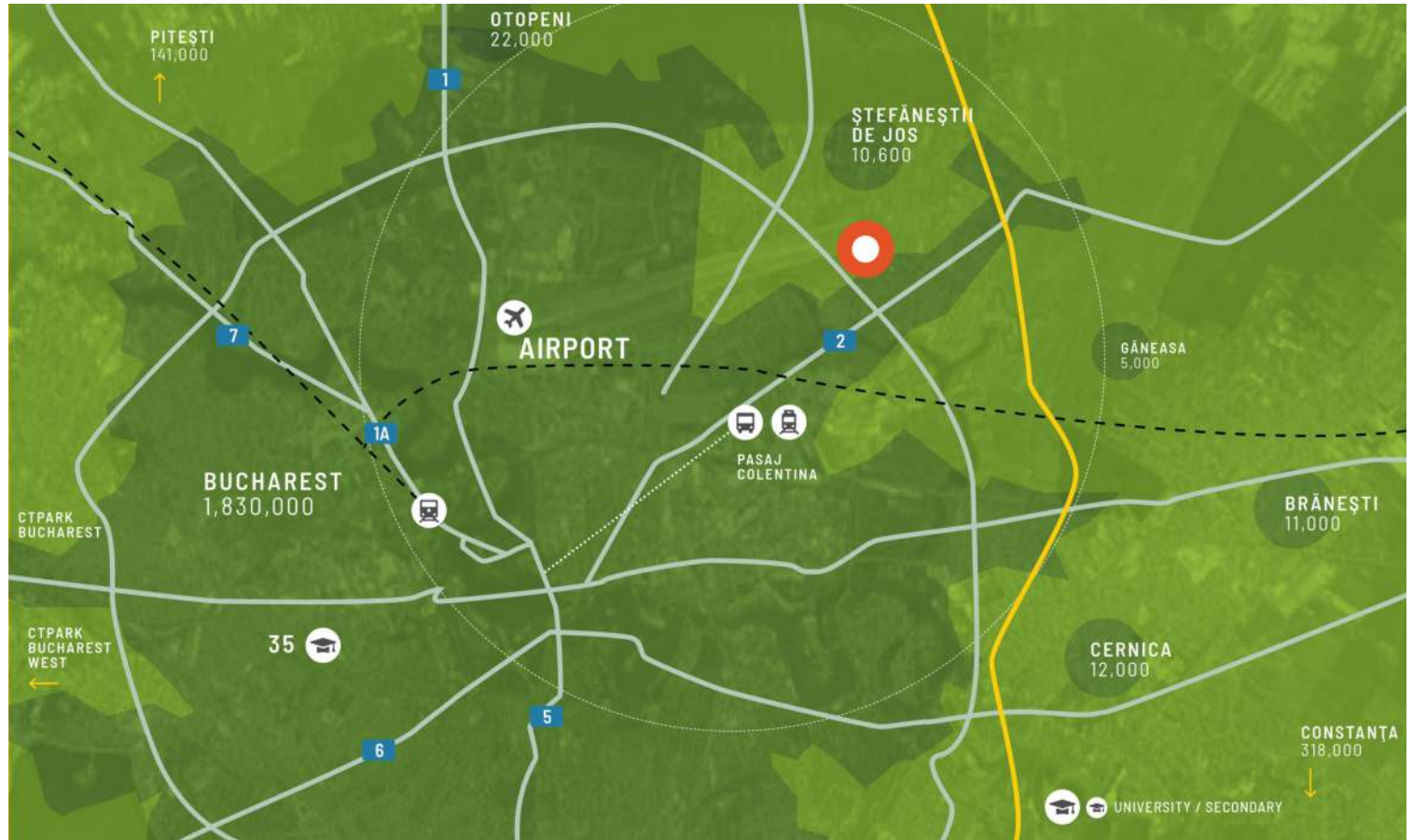
25 PERC



10 PERC

MAGYOBB VÁROSOK

Constanta	266	2 óra 30 perc
Sofia	290	5 óra 30 perc
Isztambul	550	6 óra 00 perc
Budapest	830	9 óra 30 perc
Zágráb	990	12 óra 00 perc
Athén	1178	14 óra 00 perc



EZT KÍNÁLJA

.....

Az észak-bukaresti körgyűrűhöz kapcsolódik

A CTPark Bucharest North kényelmes helyen, az A3-as autópálya mellett található, közvetlen hozzáférést biztosítva Bukarest városközpontjához és a Henri Coandă nemzetközi repülőtérhez. Kiváló ipari területen található, kiváló összeköttetést biztosít a logisztikai és disztribúciós tevékenységekhez. A park tömegközlekedéssel jól megközelíthető, több buszjárat is szolgálja a környéket. Stratégiai elhelyezkedése a főváros közelében biztosítja a hatékony közlekedést és a főbb kereskedelmi csomópontok gyors elérését, valamint a bukaresti körgyűrű és az A0-as autópálya körgyűrűjének zökkenőmentes csatlakozását.

PARK JELLEMZŐI

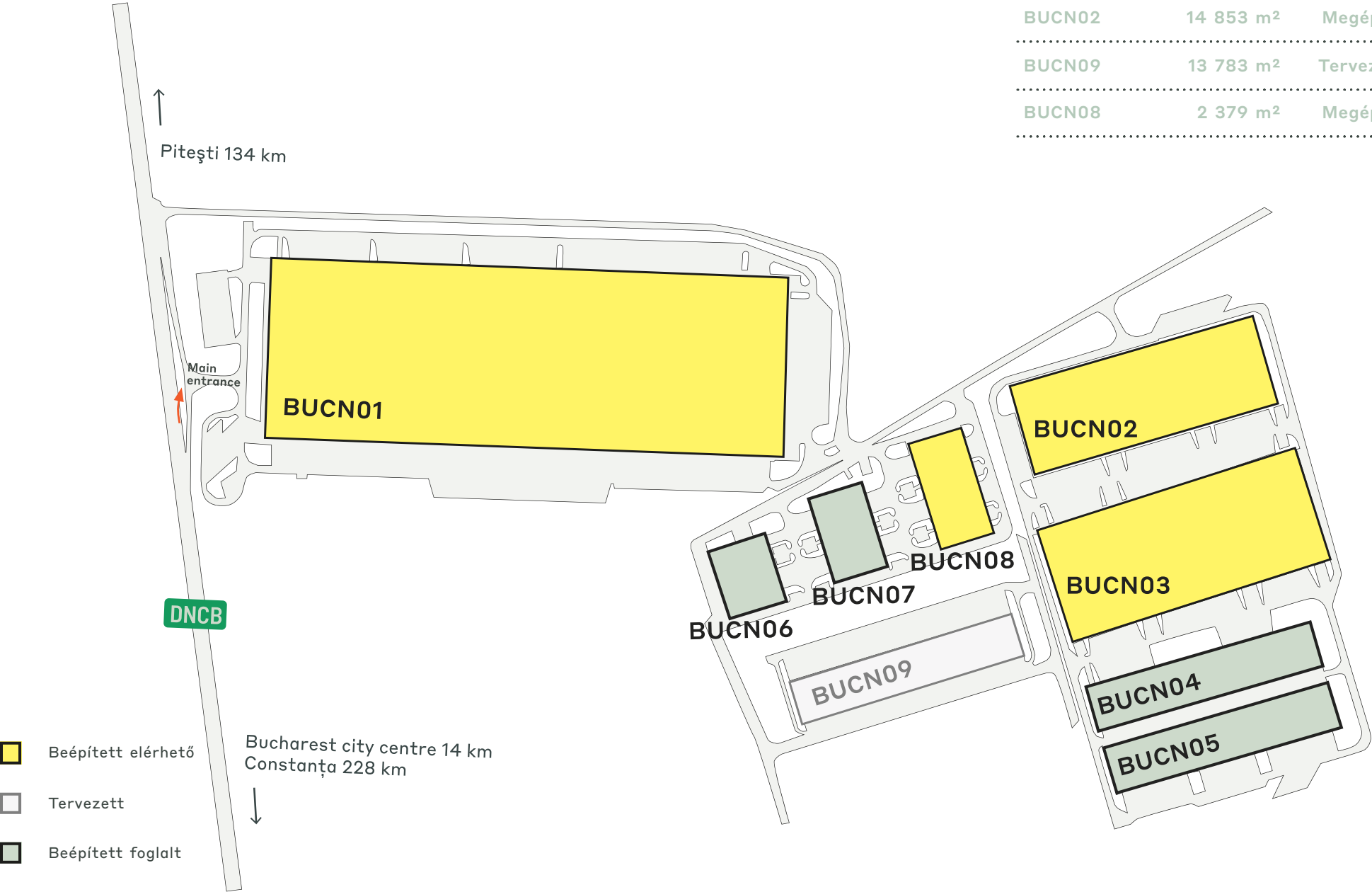
- ▶ Közvetlen körgyűrűs összeköttetés, az A3-as autópálya és a 2-es országút (DN2) között található.
- ▶ 12 m-es szabad magasság ideális raktár/gyártás/teljesítményközpont számára
- ▶ Nincs ingatlanadó helyzete
- ▶ BREEAM Nagyon jó



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

BUCN03	23 689 m ²	Megépült
BUCN01	22 337 m ²	Megépült
BUCN02	14 853 m ²	Megépült
BUCN09	13 783 m ²	Tervezett
BUCN08	2 379 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Bukarest Észak



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



ELEKTROMOS
TÖLTŐK



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



BREEM
TANÚSÍTOTT



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS

ÉRHETŐ EL MOST

63 258 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 783 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

229 330 m²

TELJES TERÜLET

39,18 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

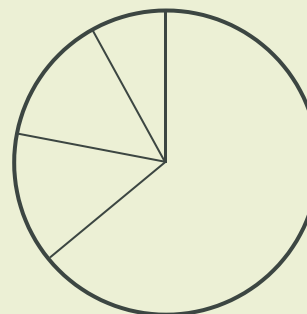
IPARÁGAK A PARKBAN

64% Nagykereskedelem

14% 3PL

14% Kiskereskedelem

8% Gyártás



E-kereskedelmi célállomás

A CTPark Bucharest North prémium megoldásokat és rugalmas tereket kínál az e-kereskedelem, a logisztika és a gyártás számára. A Bukarest északi részén, a repülőtér közelében található park több mint 200 000 négyzetméteres, és ideális helyzetben van az e-kereskedelmi és kiskereskedelmi szektor vásárlóinak igényeinek kielégítésére.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KERES MEG