


CTPark Bukarest Nord



R0

E-Commerce-Ziel

Bukarest, die Hauptstadt Rumäniens, ist eine dynamische und strategische Region für den elektronischen Handel und die Logistik. Bukarest erwirtschaftet mehr als ein Fünftel des jährlichen BIP Rumäniens, und die rasch steigenden Haushaltseinkommen sowie die jüngsten Erhöhungen des Mindestlohns haben die Kaufkraft der Bürger gestärkt. Als die am schnellsten wachsende Wirtschaft in der Europäischen Union und führender Empfänger ausländischer Direktinvestitionen in Südosteuropa bietet Rumänien eine strategische Chance für Unternehmen, die sowohl Ost- als auch Westeuropa bedienen wollen. Als neuntgrößter Staat der EU liegt den Investoren ein großer Binnenmarkt mit 20 Millionen Verbrauchern zu Füßen. Niedrige Arbeitskosten und gut ausgebildete Arbeitskräfte machen das Land noch attraktiver.



STADTZENTRUM VON
BUKAREST 45 MIN.



BUKARESTER
RINGSTRASSE



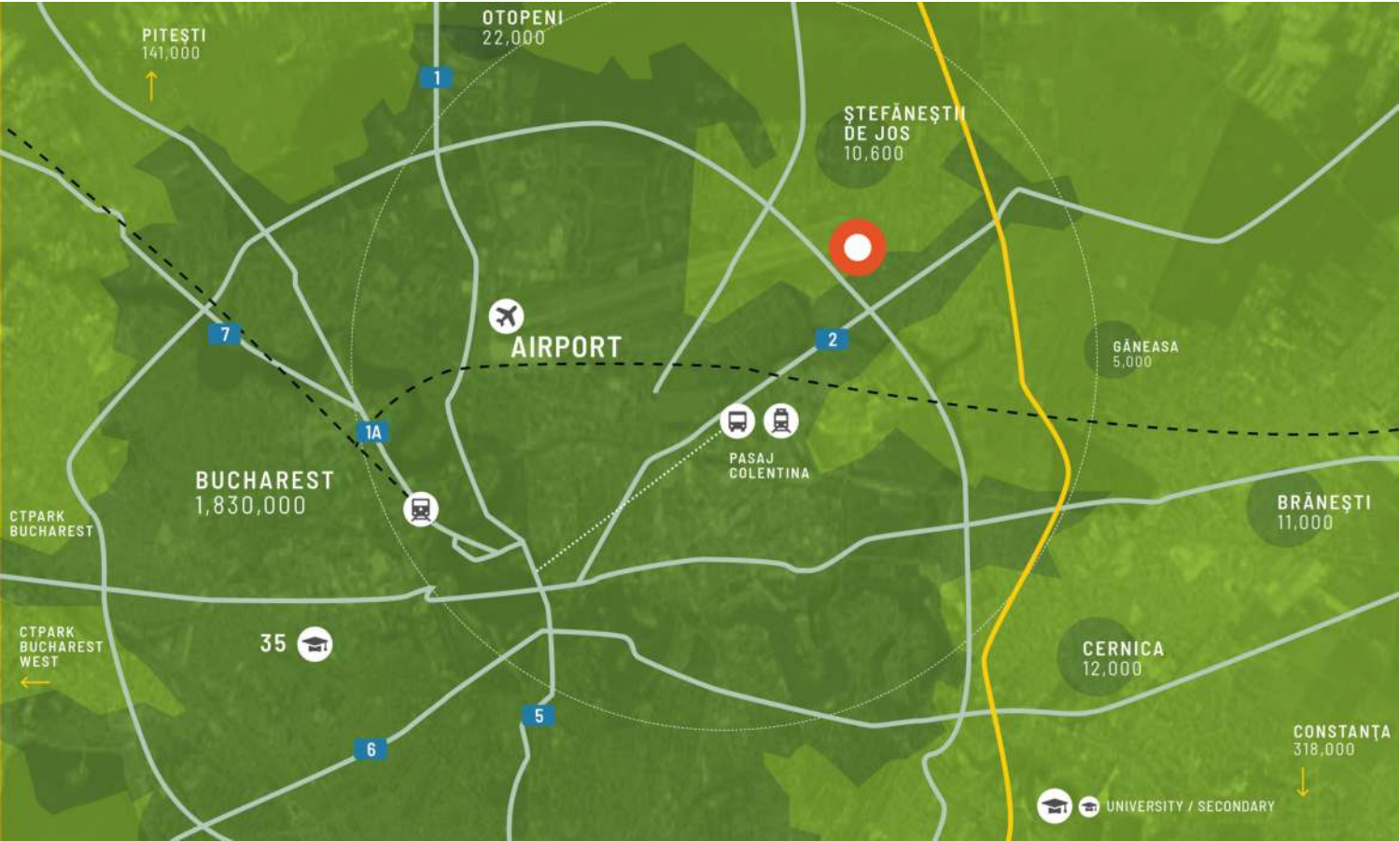
25 MINUTEN



10 MINUTEN

GROSSSTÄDTE

| | | |
|-----------|------|-----------------|
| Konstanza | 266 | 2 Std. 30 Min. |
| Sofia | 290 | 5 Std. 30 Min. |
| Istanbul | 550 | 6 Std. 00 Min. |
| Budapest | 830 | 9 Std. 30 Min. |
| Zagreb | 990 | 12 Std. 00 Min. |
| Athen | 1178 | 14 Std. 00 Min. |



Anbindung an die Ringautobahn Nord-Bukarest

CTPark Bucharest North liegt verkehrsgünstig direkt an der Autobahn A3 und bietet direkten Zugang zum Stadtzentrum von Bukarest und zum internationalen Flughafen Henri Coandă. Es liegt in einem erstklassigen Industriegebiet und bietet eine hervorragende Anbindung für Logistik- und Vertriebsaktivitäten. Der Park ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen, da mehrere Buslinien das Gebiet bedienen. Seine strategische Lage in der Nähe der Hauptstadt gewährleistet effiziente Transportmöglichkeiten und schnellen Zugang zu wichtigen Handelszentren sowie nahtlose Verbindungen zur Umgehungsstraße von Bukarest und zur Autobahnumgehungsstraße A0.

PARKMERKMALE

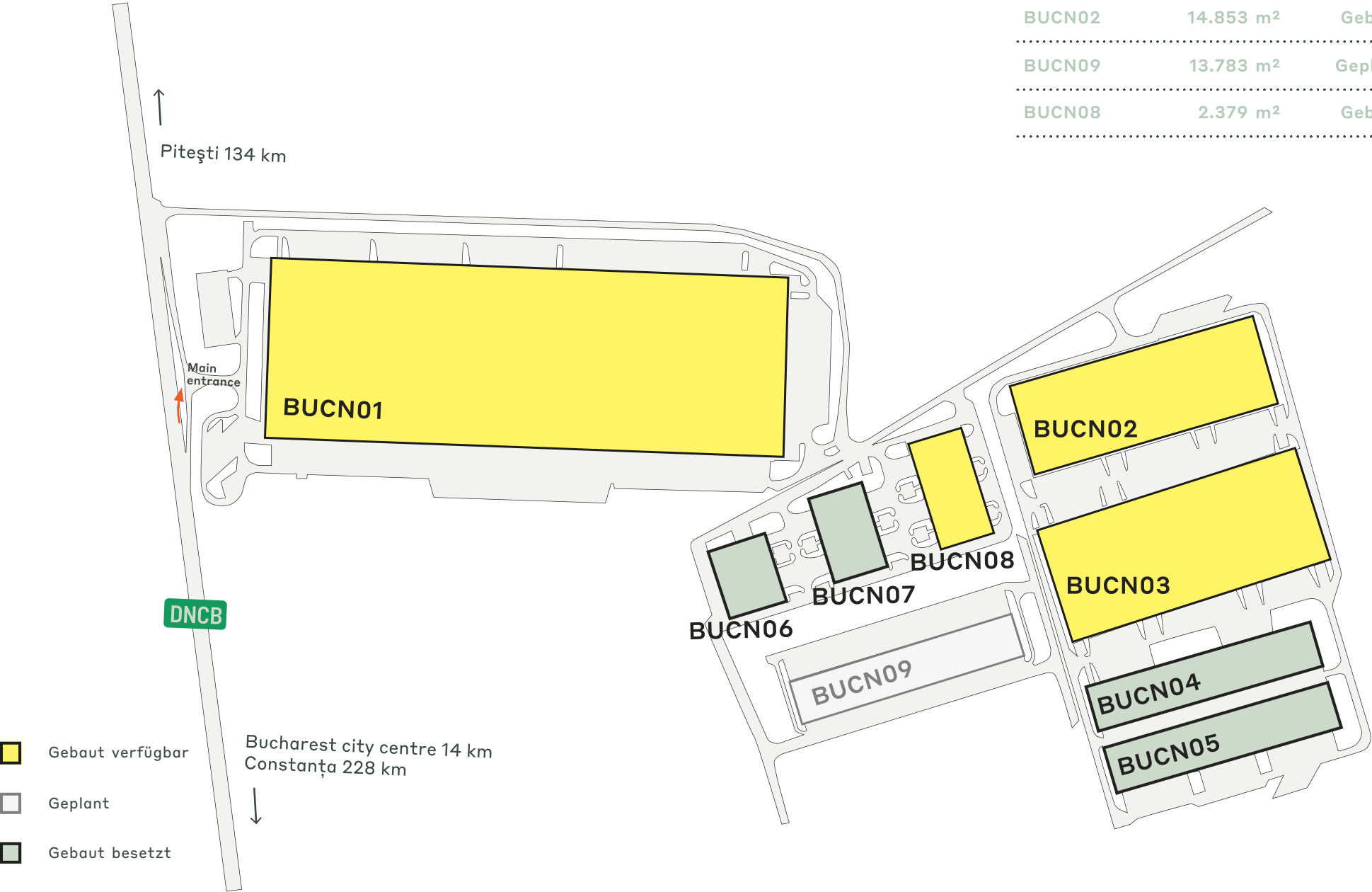
- ▶ Direkte Ringstraßenverbindung zwischen der Autobahn A3 und der Nationalstraße 2 (DN2)
- ▶ 12 m lichte Höhe, ideal für Lager/Produktion/Fullfilment Center
- ▶ Kein Grundsteuerstandort
- ▶ BREEAM Sehr gut



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

| | | |
|--------|-----------------------|---------|
| BUCN03 | 23.689 m ² | Gebaut |
| BUCN01 | 22.337 m ² | Gebaut |
| BUCN02 | 14.853 m ² | Gebaut |
| BUCN09 | 13.783 m ² | Geplant |
| BUCN08 | 2.379 m ² | Gebaut |



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Bukarest Nord

JETZT VERFÜGBAR

63.258 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.783 m²

BEBAUTE FLÄCHE

229.330 m²

GESAMTFLÄCHE

39,18 Ha



BEREIT FÜR
SOLARENERGIE



ELEKTRISCHE
LADEGERÄTE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



BREEM-
ZERTIFIZIERT



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

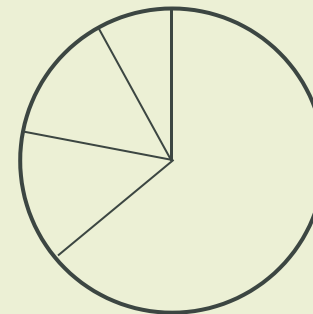
INDUSTRIEN IM PARK

64% Großhandel

14% 3PL

14% Einzelhandel

8% Herstellung



E-Commerce-Ziel

CTPark Bucharest North bietet erstklassige Lösungen und flexible Flächen für E-Commerce, Logistik und Fertigung. Der im Norden von Bukarest, in der Nähe des Flughafens gelegene Park umfasst über 200.000 m² und ist ideal positioniert, um die Bedürfnisse von Kunden im E-Commerce- und Einzelhandelssektor zu erfüllen.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH