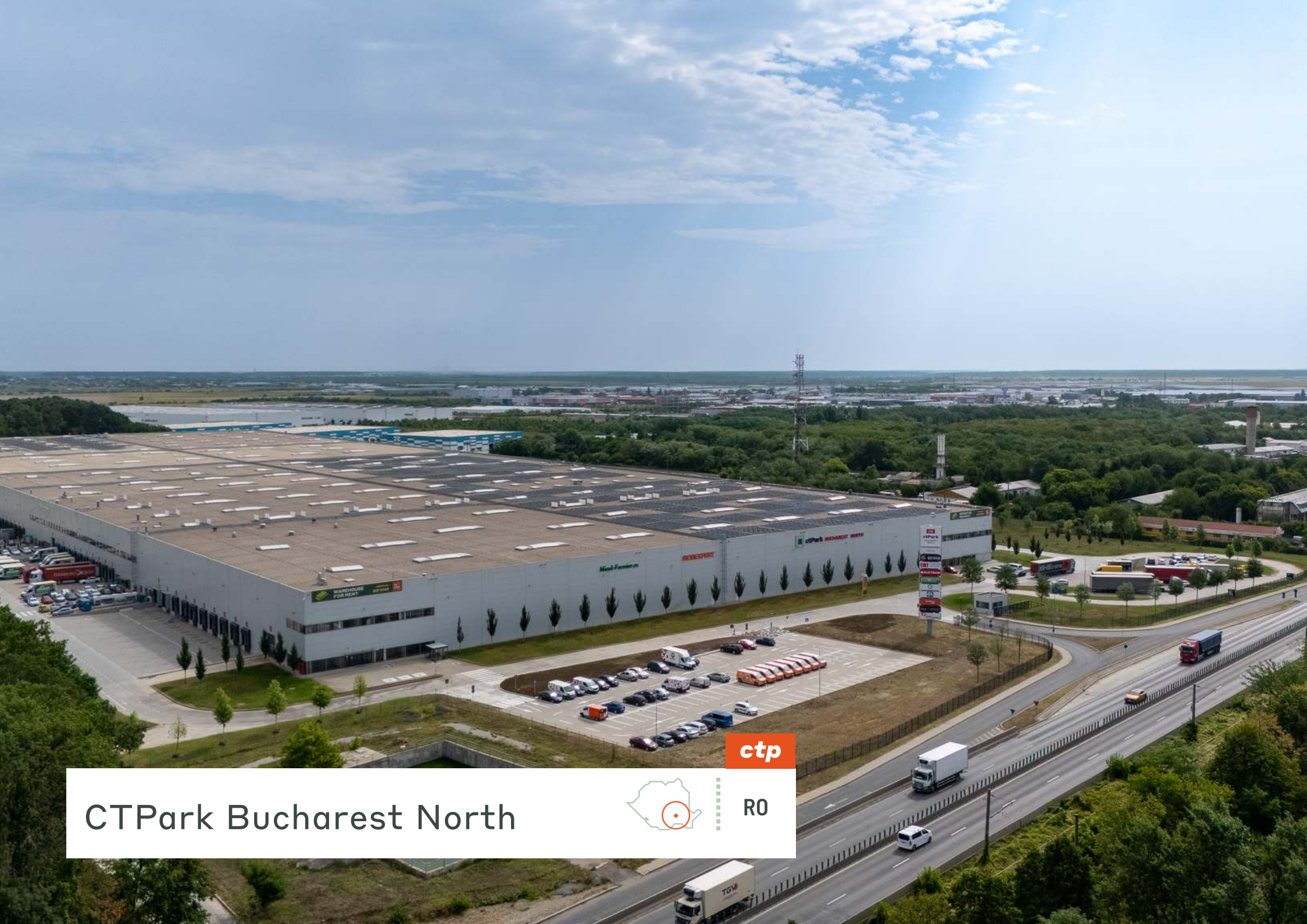




CTPark Bucharest North



R0

Cíl elektronického obchodu

Bukurešť, hlavní město Rumunska, slouží jako dynamický a strategický region pro elektronické obchodování a logistiku. Bukurešť vytváří více než pětinu ročního HDP Rumunska a rychle rostoucí příjmy domácností a nedávné zvýšení minimální mzdy posílily kupní sílu občanů. Rumunsko, které je nejrychleji rostoucí ekonomikou v Evropské unii a předním příjemcem přímých zahraničních investic v jihovýchodní Evropě, nabízí strategickou příležitost pro společnosti, které chtějí obchodovat ve východní i západní Evropě. Jako devátý největší stát v EU nabízí investorům významný domácí trh s 20 miliony spotřebitelů jako na dlani. Nízké náklady na pracovní sílu a vzdělaná pracovní síla jen zvyšují atraktivitu země.



CENTRUM MĚSTA
BUKUREŠŤ 45 MIN



BUKUREŠŤSKÝ OKRUH



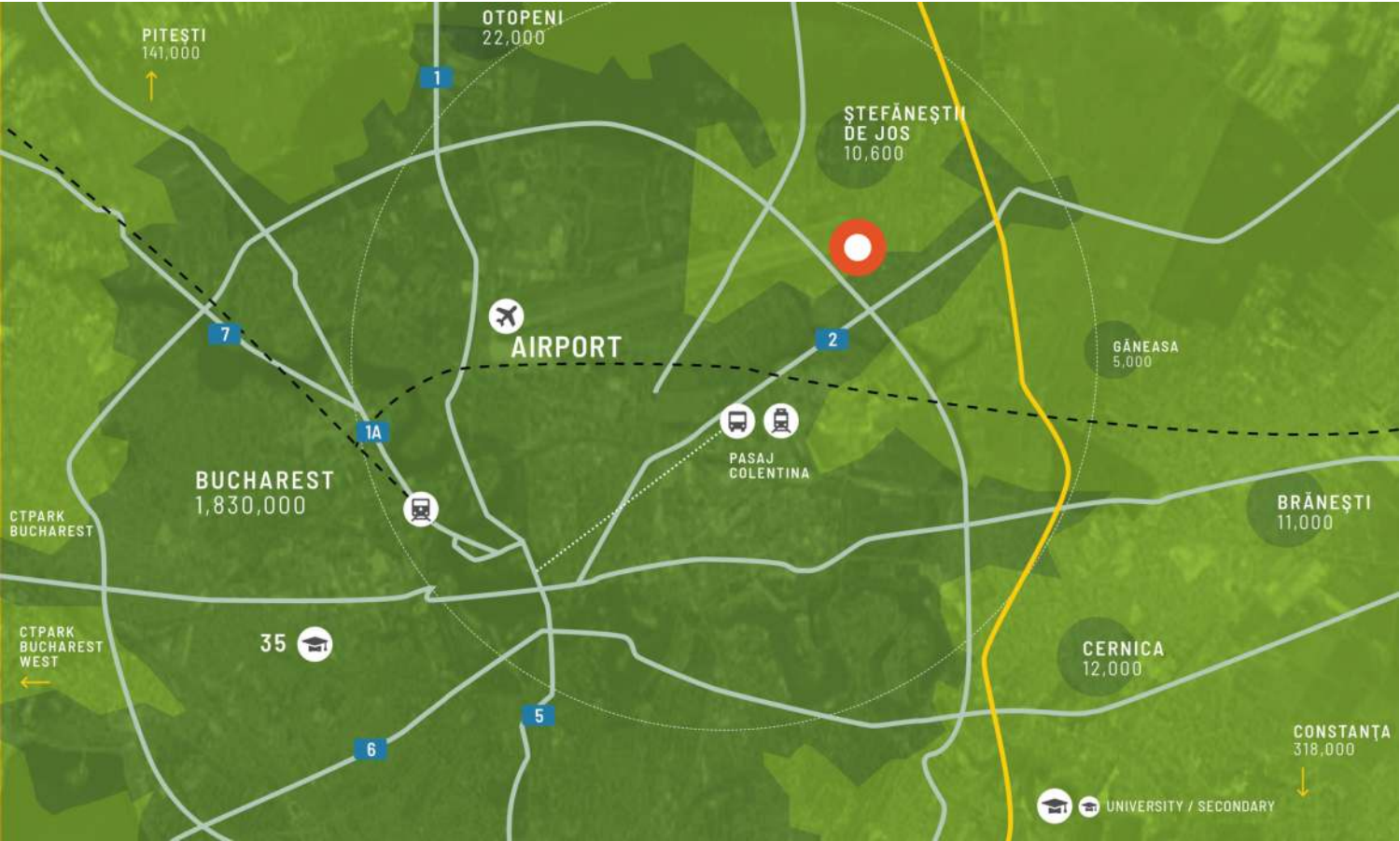
25 MIN



10 MIN

VELKÁ MĚSTA

Konstanta	266	2h 30min
Sofie	290	5h 30min
Istanbul	550	6h 00min
Budapešť	830	9h 30min
Záhřeb	990	12h 00min
Athény	1178	14h 00min



Napojeno na severní bukurešťský okruh

CTPark Bucharest North má výhodnou polohu hned vedle dálnice A3 a poskytuje přímý přístup do centra Bukurešti a na mezinárodní letiště Henri Coandă. Nachází se v prvotřídní průmyslové oblasti a nabízí vynikající konektivitu pro logistické a distribuční aktivity. Park je snadno dostupný veřejnou dopravou, oblast obsluhuje několik autobusových linek. Jeho strategická poloha v blízkosti hlavního města zajišťuje efektivní dopravu a rychlý přístup k hlavním obchodním uzlům, stejně jako bezproblémové napojení na bukurešťský okruh a dálniční okruh A0.

VLASTNOSTI PARKU

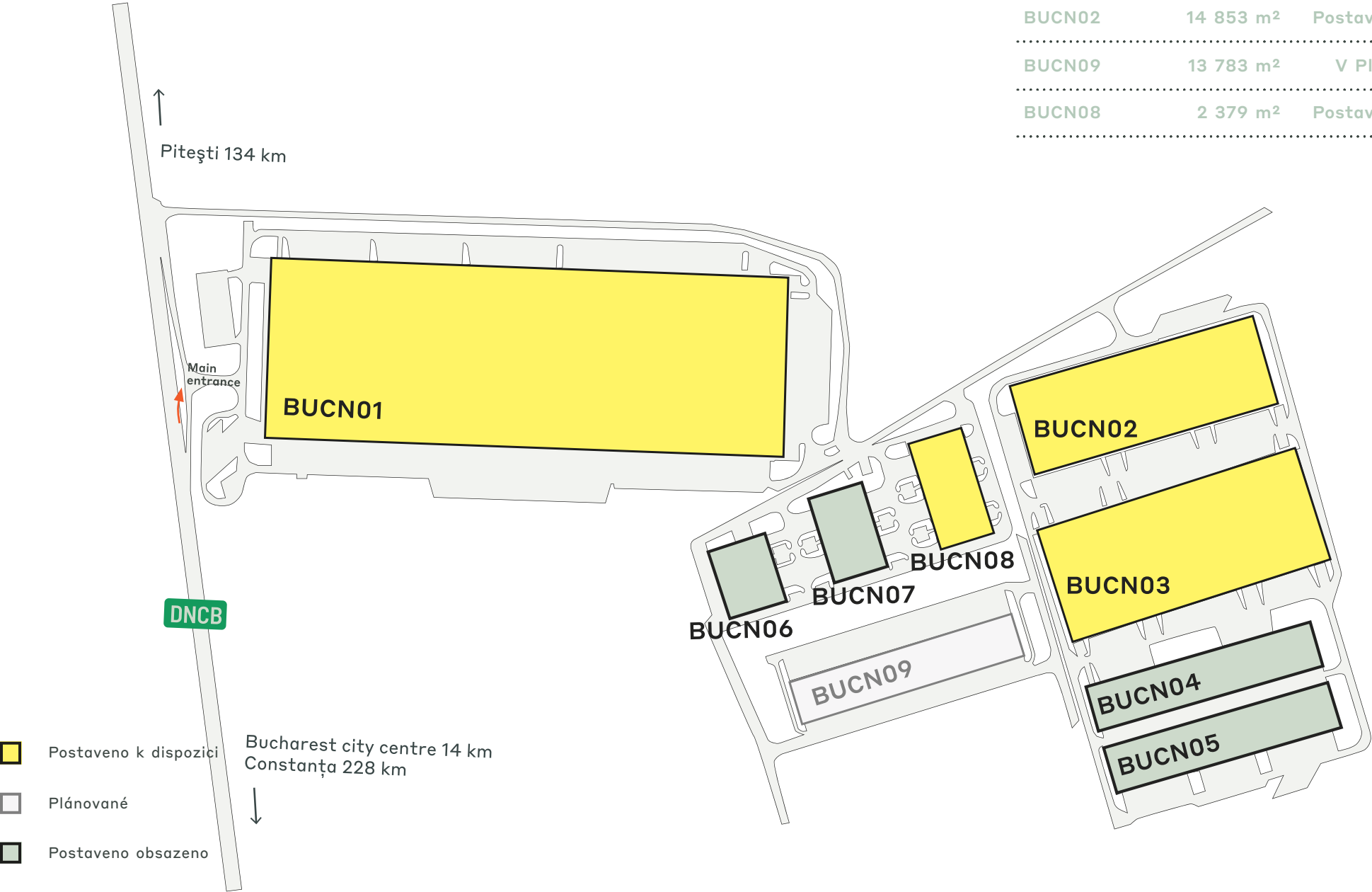
- ▶ Přímé silniční spojení, které se nachází mezi dálnicí A3 a státní silnicí 2 (DN2).
- ▶ 12 m bezpečná výška ideální pro skladovací/výrobní/plnohodnotné centrum
- ▶ Bez daně z nemovitosti
- ▶ BREEAM Velmi dobrý



Masterplánováno pro efektivitu
podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

BUCN03	23 689 m ²	Postavené
BUCN01	22 337 m ²	Postavené
BUCN02	14 853 m ²	Postavené
BUCN09	13 783 m ²	V Plánu
BUCN08	2 379 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Bucharest North



SOLAR READY



ELEKTRICKÉ
NABÍJEČKY



RECYKLACE
VODY



KRAJINÁŘSKÉ
UPRAVY



CERTIFIKOVÁNO
BREEAM



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA

K DISPOZICI

63 258 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 783 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

229 330 m²

CELKOVÁ PLOCHA

39,18 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Micul Fermier

Losan

Pet Factory

Mobexpert

PPG

Sezamo

Finestore

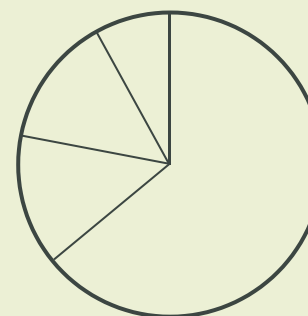
PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

64% Velkoobchod

14% 3PL

14% Maloobchod

8% Výroba



Cíl elektronického obchodu

CTPark Bucharest North nabízí prémiová řešení a flexibilní prostory pro elektronický obchod, logistiku a výrobu. Park se nachází na severu Bukurešti, v blízkosti letiště, má rozlohu více než 200 000 m² a má ideální polohu pro uspokojení potřeb zákazníků v oblasti elektronického obchodování a maloobchodu.



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS